

Boligorganisation LBF-nr.: **0328** **Afdeling** LBF-nr.: **214** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **751**

Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V Telefon: 8938 2000 Fax: E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk CVR-nr.: 59645013	Navn - adresse: 14, Frydenlund c/o Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35 8210 Aarhus V Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C Telefon: 89 40 20 00 Fax: E-postadresse:
--	--	---

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 z, 102 f, 102 g, 102 h, 10250 k, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	124112 124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

690,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,96

Forhøjelse pr. m² i %:

1,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

206.052

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.939.723	1.944	1.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	953.506	1.006	1.066
107	*	Vandafgift	987.749	1.118	1.068
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	342.409	384	399
110		Forsikringer	268.101	267	275
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.336	160	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	124.183	117	117
		Konto 111 i alt	260.519	277	282
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.024.650	1.025	1.025
		2. Dispositionsfond	141.427	142	142
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.166.077	1.167	1.167
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	258.951	260	264
		Konto 113 i alt	258.951	260	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.237.312	4.479	4.521
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.387.924	1.401	1.422
115	*	Almindelig vedligeholdelse	539.270	1.129	1.129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.865.615	12.540	4.098
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.865.616	12.540	4.098
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	653.271		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	653.271		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	678.141	631	676
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.430	38	38
		Konto 118 i alt	689.571	669	714
119	*	Diverse udgifter	65.545	120	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.682.309	3.319	3.386
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.438.478	3.438	2.608
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	597
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.903	26	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.261.777	4.261	3.538
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.121.121	14.003	13.389
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	637.324	470	1.570
		2. Renter m.v.	379.222	264	264
		3. Administrationsbidrag	52.500	29	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.069.046	763	1.863
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	406.883	436	436
		2. Renter m.v.	435.195	469	469

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.999	17	17
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	298.613	340	340
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	559.464	582	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.777		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.777		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	134.789	131	131
	*	2. Midlertidige driftslån	109.464	114	114
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	244.253	245	245
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.320	52	52

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.961.083	1.642	2.742
139		UDGIFTER I ALT	15.082.204	15.645	16.131
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.087.907		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.170.111	15.645	16.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.044.445	14.124	14.247
		2. Almene ungdomsboliger	247.100	167	251
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	35.000	35	35
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.090	41	41
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	780.220	749	749
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.152.855	15.116	15.323
202	*	Renter	435.925		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.320	52	52
		2. Drift af fællesvaskeri	187.176	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.350		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.506	294	573
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.164.132	15.647	16.133
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.979		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.979		
209		INDTÆGTER I ALT	16.170.111	15.647	16.133
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.170.111	15.647	16.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.250.000	
		2. Heraf grundværdi	46.464.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.727.170	13.280
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.510.650	9.872
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.647.681	4.782
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.680.228	65.729
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.361	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.531	777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	31.057	29
		7. Forudbetalte udgifter	77.363	126
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	810.312	950
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.499.418	17.290
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.309.730	18.240
310		AKTIVER I ALT	102.989.958	83.969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.945.765	11.373
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.002.020	1.061
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.821.650	3.619
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.448	56
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.845.883	16.109
407	*	Opsamlet resultat	2.549.259	1.755
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.395.142	17.864
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.773.408	7.212
		Nykredit	178.117	414
		BRF		78
		Landsbyggefonden	23.798	56
Konto 408 i alt			6.975.323	7.760
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.421.803	28.637
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.726	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.280.379	17.647
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	39.280.379	17.647
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.318.551	1.237
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.318.551	1.237
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.647.681	4.782
		Konto 415 i alt	4.647.681	4.782
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	85.461.498	63.881
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	821.592	826
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	207.074	188
422		Mellemregning med fraflyttere	21.721	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.658	21
424		Banklån		29
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.073.274	1.125
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.073.274	1.125
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.133.319	2.225
430		PASSIVER I ALT	102.989.959	83.970
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	880.543	805	805
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	228.092	331	331
101.3		Administrationsbidrag	29.625	34	34
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	267.749	258	258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	533.714	516	516
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.939.723	1.944	1.944
		Nettokapitaludgifter i alt	1.939.723	1.944	1.944
107		VANDAFGIFT			
		Div.	987.749	1.118	1.068
		Konto 107 i alt	987.749	1.118	1.068

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	335.542	351	386
		Boligbidrag	6.867	13	13
		Behandling		20	
		Konto 109 i alt	342.409	384	399
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.024.650	1.025	1.025
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.024.650	1.025	1.025
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer	1.096.260	1.086	1.117
		- Rengø ring indgangspartier.....	263.527	280	280
		Andre renholdelsesudgifter	28.137	35	25
		Konto 114 i alt	1.387.924	1.401	1.422
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	59.205	1.129	1.129
115.2		Bygning, klimaskæ rm	10.717		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.050		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.871		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.961		
115.6		Materiel	102.466		
		Konto 115 i alt	539.270	1.129	1.129
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.031.070		
116.2		Bygning, klimaskæ rm	244.546	12.540	4.098
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	369.496		
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.937		
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.187.566		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	6.865.615	12.540	4.098
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	678.141	631	676
		Konto 118.1 i alt	678.141	631	676
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	11.430	38	38
		Konto 118.3 i alt	11.430	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	689.571	669	714
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.176	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.350		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	496.045	484	529
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	51.921	87	88
		Beboermøder og andre arrangementer	2.992	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	2.991	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	7.641	11	11
		Konto 119 i alt	65.545	120	121
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.438.478	3.438	2.608
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.438.478	3.438	2.608
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	134.789	131	131
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	134.789	131	131
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	109.464	114	114
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	109.464	114	114
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.320	52	52
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	88.320	52	52
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	425.961		
		Andre renteindtægter	9.964		
		Konto 202 i alt	435.925		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	5.979		
		Konto 206 i alt	5.979		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.280.271	13.280
		+ Forbedringsarbejder i året	19.084.223	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.364.494	13.280
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	637.324	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	637.324	
		Bogført værdi ultimo	31.727.170	13.280
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.872.360	9.872
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.872.360	9.872
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	45.173	
		Indeksregulering ultimo	45.173	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	406.883	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	406.883	
		Bogført værdi ultimo	9.510.650	9.872
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.647.681	4.782
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.647.681	4.782
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.361	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.361	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	373.899	374
		El	305.632	403
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	679.531	777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.372.903	11.373
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.865.616	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.438.478	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.945.765	11.373
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	56.322	138
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.777	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.903	
		Saldo ultimo	76.448	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.754.858	762
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.087.907	993
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.506	
		Saldo ultimo	2.549.259	1.755
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.549.259	1.755
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	487.482	490
		El	334.110	336
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	821.592	826
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	207.074	188
		Konto 421 i alt	207.074	188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.658	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.658	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	666.216	739

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	407.058	386
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.073.274	1.125

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	