

BoligorganisationLBF-nr.: **0108****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

AAB Kolding**Engstien 2 A****6000 Kolding**

Navn - adresse:

**Ørebrovej - Suomivej - Drammenvej -
Møllegården****Ørebrovej, Suomivej, Drammenvej,
Møllegården****6000 Kolding**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Rådhuset****6000 Kolding**Telefon: **75525344**Fax: **75522936**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.aab-kolding.dkCVR-nr.: **19950719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79797979**Fax: **79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.511	236	1	236
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.511	236	1	236
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	364	14		
	2	2.802	41		
	3	10.090	132		
	4	3.760	44		
	5	495	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		269	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.780	282		250

Matrikel nr. og tekst	Markjorder 2 3 A
BBR-ejendomsnummer	157175

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	236	17.511		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**671**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**14,43**Forhøjelse pr. m² i %:**2,2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

256.539

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	800.791	801	801
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	968.635	1.014	1.029
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	591.842	575	566
110		Forsikringer	140.372	141	145
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.851	130	116
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195.355	190	193
		Konto 111 i alt	305.206	320	309
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.203.900	1.204	1.230
		2. Dispositionsfond	142.750	143	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.346.650	1.347	1.375
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.752	5	5
		2. G-indskud	1.086.621	1.102	1.124
		Konto 113 i alt	1.091.373	1.107	1.129
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.444.078	4.504	4.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.269.873	1.303	1.440
115	*	Almindelig vedligeholdelse	573.622	727	556
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	771.660	1.449	1.955
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	771.660	1.449	1.955
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	244.128	125	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	244.128	125	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	171.995	130	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.086		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.595	35	381
		Konto 118 i alt	202.676	165	381
119	*	Diverse udgifter	15.826	61	278
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.061.997	2.256	2.655
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.500	83	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.062.500	2.063	2.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.369.366	9.624	10.109
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.285.566	2.270	2.298
		2. Renter m.v.	667.397	703	511
		3. Administrationsbidrag	75.173	75	71
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.028.136	3.048	2.880
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.290		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.290		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.314	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.314	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	9.538	10	10

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.037.674	3.058	2.890
139		UDGIFTER I ALT	12.407.040	12.682	12.999
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	260.904		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.667.944	12.682	12.999

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.893.132	11.893	12.117
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.840	42	85
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.215	65	31
		7. Garager/Carporte	70.133	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.025.320	12.070	12.303
202	*	Renter	118.652	63	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	96.071	120	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			279
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	427.900	428	363
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.667.943	12.681	12.999
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	12.667.943	12.681	12.999
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.667.943	12.681	12.999

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.841.394	17.841
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.200.000	
		2. Heraf grundværdi	39.360.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.132.209	2.132
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.973.603	19.973
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.679.016	33.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.652.619	53.197
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.381	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.741.302	1.789
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.977	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	46.846	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.908.506	1.917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.575.207	11.614
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.483.713	13.531
310		AKTIVER I ALT	79.136.332	66.728

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.418.241	5.289
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	826.845	991
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	247.220	236
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.492.306	6.516
407	*	Opsamlet resultat	1.221.125	1.388
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.713.431	7.904
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	77.456	89
		Øvrige	620.254	620
Konto 408 i alt			697.710	709
409		Beboerindskud	532.976	533
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.742.918	18.732
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.973.604	19.974
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.736.560	25.358
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.736.560	25.358
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.981.879	1.949
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.981.879	1.949
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.692.043	47.281
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	19.942.388	7.866
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.618.923	2.609
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.124.061	950
422		Mellemregning med fraflyttere		27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.489	91
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.730.861	11.543
430		PASSIVER I ALT	79.136.335	66.728
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	11.086	11	12
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.651	4	3
101.3		Administrationsbidrag	1.000	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	261.684	262	262
105.2		Andel til Landsbyggefonden	523.370	523	523
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	800.791	801	801
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	800.791	801	801
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	591.842	575	566
		Konto 109 i alt	591.842	575	566
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.092.500	1.093	1.119
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.400	86	86
		Administrationsbidrag i alt	1.203.900	1.204	1.230
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	1.004.191	1.049	1.160
		Trappevask	265.682	254	280
		Konto 114 i alt	1.269.873	1.303	1.440
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.491	82	24
115.2		Bygning, klimaskærm	33.288	47	46
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.943	345	245
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.828	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	174.374	188	171
115.6		Materiel	30.698	50	55
		Konto 115 i alt	573.622	727	556
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	130.546	252	452
116.2		Bygning, klimaskærm	354.209	390	587
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.809	384	384
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.518	162	144
116.5		Bygning, tekniske installationer	-3.922	200	247
116.6		Materiel	57.500	61	141
		Konto 116 i alt	771.660	1.449	1.955
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	171.995	130	
		Konto 118.1 i alt	171.995	130	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	2.086		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	2.086		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	28.595	35	381
		Konto 118.3 i alt	28.595	35	381
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	202.676	165	381
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.071	120	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			279
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	106.605	45	102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	31.638	31	32
		Afd.best. rådighedsbeløb	6.800	7	7
		Beboeraktiviteter - telefon	227	21	21
		Diverse	-22.839	2	218
		Konto 119 i alt	15.826	61	278
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	9.538	10	10
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	9.538	10	10
202		RENTER			
		Mellemregning	118.652	63	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	118.652	63	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.841.394	17.841
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.841.394	17.841
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.735.298	52.429
		+ Forbedringsarbejder i året	13.740.433	1.306
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.475.731	53.735
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.511.149	18.358
		Afdrag	2.285.566	2.153
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.796.715	20.511
		Bogført værdi ultimo	44.679.016	33.224
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.381	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.381	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.114.498	1.091
		El		
		Vand	616.956	681
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	9.848	17
		Konto 305.3 i alt	1.741.302	1.789
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.977	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.977	76
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.289.901	4.461
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	771.660	677
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.505
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.418.241	5.289
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	236.034	219
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.314	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.500	50
		Saldo ultimo	247.220	236
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.388.121	982
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	260.904	706
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	427.900	300
		Saldo ultimo	1.221.125	1.388
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.221.125	1.388
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.777.576	1.772
		El		
		Vand	841.347	837
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.618.923	2.609
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	1.124.061	950
		Konto 421 i alt	1.124.061	950
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	39.989	68
		Depositum	5.500	
		Forudbetalinger i alt	45.489	91
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor,mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent