

BoligorganisationLBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **080****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

**Bomiva
Sallings Gaard 16
7800 Skive**

Navn - adresse:

**80,Vest Salling
Lem, Lihme, Ramsing og Hvidbjerg
7860 Spøttrup**

Navn - adresse:

**Skive Kommune
Torvegade 10
7800 Skive**Telefon: **97522999**Fax: **97521552**E-postadresse:
info@bomiva.dkHjemmeside:
www.bomiva.dkCVR-nr.: **37330116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99155500**

Fax:

E-postadresse:
sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.026	52	1	52
Almene ungdomsboliger		68	2	1	2
Almene ældreboliger		396	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		4.490	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	68	2		
	2	2.070	31		
	3	2.146	25		
	4	206	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.490	60		60

Matrikel nr. og tekst	6et-11A-12D-1CO-1BV-1AS-1T-4AN-4AA,Lihme					
BBR-ejendomsnummer	142609	142608	142017	141824		142289
	141927	137900	141936	142110	142118	142112
	138998	141489	142589	141677	141676	141675
	142478	141674	141474	141933	140790	140794
	138376					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-02-2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-02-2002
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.222		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

848,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.781.566	1.621	1.607
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	87.214	101	84
107	*	Vandafgift	187.335	190	195
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	100.653	111	148
110		Forsikringer	49.710	57	49
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.032	55	59
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	40.032	55	59
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	237.792	238	243
		2. Dispositionsfond	34.620	35	36
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	272.412	273	279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	737.356	787	814
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	294.184	289	299
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.307	144	137
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	306.605	395	513
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	306.605	395	513
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.254	95	95

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.254	95	95
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.347	23	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	17.347	23	19
119	*	Diverse udgifter	27.752	38	795
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	479.590	494	1.250
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	628.600	629	629
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	134.700	135	135
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	763.300	764	764
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.761.812	3.666	4.435
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.103	13	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.103	13	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		1.321	1.289
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		1.321	1.289
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	699.417		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	699.417		
130		1. Tab ved fraflytninger	43.958	20	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	43.958	20	20
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	292	12	
		Konto 131 i alt	292	12	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.141.231		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.898.001	1.366	1.322
139		UDGIFTER I ALT	6.659.813	5.032	5.757
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.659.813	5.032	5.757

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.082.880	4.020	3.651
		2. Almene ungdomsboliger	49.152		50
		3. Almene ældreboliger	379.728		387
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.511.760	4.020	4.088
202	*	Renter	48		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.511.808	4.020	4.088
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.011	1.669
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	28.643		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.643	1.011	1.669
209		INDTÆGTER I ALT	6.540.451	5.031	5.757
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	119.360		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.659.811	5.031	5.757

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.597.598	59.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.570.900	
		2. Heraf grundværdi	4.114.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.696.327	11.675
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.293.925	71.273
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	104.259	117
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.980.160	30.069
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.709.644	7.000
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.987.988	109.059
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.769	10
		2. Beboerindskud	133.026	161
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	64.089	58
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.833	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	86.800	
		7. Forudbetalte udgifter	8.976	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	407.493	405
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.405.280	12.422

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.812.773	12.827
310		AKTIVER I ALT	126.800.761	121.886

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.287.577	4.966
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	905.759	852
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	8.693.942	7.000
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.887.278	12.818
407	*	Opsamlet resultat	-3.816.618	-3.698
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.070.660	9.120
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	11.945.424	12.809
		Boligselsk. Landsbyggefond	4.671.866	4.672
Konto 408 i alt			16.617.290	17.481
409		Beboerindskud	824.862	825
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.851.771	52.968
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.293.923	71.274
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.665.227	-6.327
		Konto 413 i alt	21.665.227	-6.327
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	44.088	32
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	44.088	32
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	19.826.644	18.117
		Konto 415 i alt	20.726.644	18.717
416	*	Anden langfristet gæld	11.838	12
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.741.720	83.708
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	475.975	357
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.912	70
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.410.407	769
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	-1.239.674	26.460
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	1.044.485	1.151
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	257.276	252
		Anden kortfristet gæld i alt	1.301.761	1.403
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.988.381	29.059
430		PASSIVER I ALT	126.800.761	121.887
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	884.270	1.200	1.181
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	98.419		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	57.320		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.040.009	1.200	1.181
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	31.945		
104.3		- Ydelsesstøtte	-134.025		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	213.159		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	426.318	421	426
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	741.557	421	426
		Nettokapitaludgifter i alt	1.781.566	1.621	1.607
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	187.335	190	195
		Konto 107 i alt	187.335	190	195

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	100.653	111	148
		Konto 109 i alt	100.653	111	148
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	237.792	238	243
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	237.792	238	243
114		RENHOLDELSE			
		Løn	200.134	212	211
		Regulering feriepenge	4.864		
		AM viceværter	19.805	22	22
		ATP	3.628	7	5
		Div. udg. renhold	65.753	48	61
		Konto 114 i alt	294.184	289	299
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.921	14	24
115.2		Bygning, klimaskærm	15.688	8	11
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.623	6	6
115.4		Bygning, fælles indvendig	-9.238	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.124	71	50
115.6		Materiel	36.189	44	45
		Konto 115 i alt	140.307	144	137
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.890	21	111
116.2		Bygning, klimaskærm	48.835	92	112
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.140	54	54
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.864	114	77
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.160	107	132
116.6		Materiel	48.716	7	27
		Konto 116 i alt	306.605	395	513
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	17.347	23	19
Konto 118.2 i alt			17.347	23	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	17.347	23	19
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.347	23	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter mm	7.962	8	8
		Rådighedsbeløb	20.290	20	20
		Diversen udgifter	-500	10	767
Konto 119 i alt			27.752	38	795
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	628.600	629	629
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	628.600	629	629
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftsbesparelser 2020	2.141.231		
		Konto 134 i alt	2.141.231		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter	48		
		Konto 202 i alt	48		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.011	1.669
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.011	1.669
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.597.598	59.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.597.598	59.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	117.362	131
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.362	131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	13.103	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.103	14
		Bogført værdi ultimo	104.259	117
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.069.039	19.795
		+ Renoveringsarbejder i året	1.437.257	10.274
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.506.296	30.069
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	526.136	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	526.136	
		Bogført værdi ultimo	30.980.160	30.069
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	8.709.644	7.000
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.709.644	7.000
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.769	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.769	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.424	17
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	44.665	41
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	64.089	58
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.833	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	98.833	151
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.965.582	4.841
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	306.605	504
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	628.600	629
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.287.577	4.966
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	7.000.000	
		- Forbrugt i året	15.702	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.709.644	7.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	8.693.942	7.000
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.697.258	-7.318
		- Årets underskud (konto 210)	119.360	236
		+ Årets overskud (konto 140)		3.856
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.816.618	-3.698
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.816.618	-3.698
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afdrag depositum	11.838	12
		Konto 416 i alt	11.838	12
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.912	40
		El		
		Vand		
		Antenne		30
		Konto 419 i alt	39.912	70
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.410.407	769
		Konto 421 i alt	1.410.407	769
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktørens påtegning
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift (sign) Ulla K. Holm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se fil i hovedselskabet
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers/Henrik Holst

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) Peter Mikkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt bestyrelsen.
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) N Dahl/H Nielsen/K Dalsgaard/P Ø Jensen/P Laursen/O Bjerring/E Holmgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) Heinrich Nielsen