

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	1 bl
BBR-ejendomsnummer	407440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.162	30-03-1963	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	957.166	967	967
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	951.686	1.006	992
107	*	Vandafgift	34.181	100	108
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	229.467	231	274
110		Forsikringer	167.017	162	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	286.720	276	271
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.737	34	27
		Konto 111 i alt	312.457	310	298
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	658.575	658	650
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	658.575	658	650
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.353.383	2.467	2.500
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.802.084	1.914	1.970
115	*	Almindelig vedligeholdelse	776.426	728	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.362.475	2.507	469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.362.475	2.507	469
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	542.544		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	542.544		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	243.607	150	225
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	87.907	150	100
		Konto 118 i alt	331.514	300	325
119	*	Diverse udgifter	138.485	234	235
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.048.509	3.176	3.255
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.848.000	2.848	2.848
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.600	19	14
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.987	598	598
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.504.587	3.505	3.475
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.863.645	10.115	10.197
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	623.765	653	623
		2. Renter m.v.	363.461	346	346
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	987.226	999	969
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.499.972	2.467	2.517
		2. Renter m.v.	2.277.091	2.277	2.226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	570.863	538	582
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.206.200	4.206	4.161
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.794		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.399		
		Konto 129 i alt	5.395		
130		1. Tab ved fraflytninger	19.908		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.908		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.198.821	5.205	5.130
139		UDGIFTER I ALT	15.062.466	15.320	15.327
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	426.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.488.862	15.320	15.327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.989.365	12.001	12.141
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.727	58	59
		7. Garager/Carporte	44.100	38	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.091.192	12.097	12.245
202	*	Renter	474.426	314	358
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	122.531	130	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.732	15	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	541.617	542	506
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.710.498	13.547	13.698
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.774.270	1.774	1.629
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.095		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.778.365	1.774	1.629
209		INDTÆGTER I ALT	15.488.863	15.321	15.327
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.488.863	15.321	15.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.685.875	20.649
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.406.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.685.875	20.649
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.869.095	23.384
	*	2. Bygningsrenovering m.v	67.749.017	84.526
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.250.000	1.750
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.553.987	130.309
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.136	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	748.262	775
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	165.490	68
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.405.140	20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.381.028	865
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.932.114	9.877
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.313.142	10.742
310		AKTIVER I ALT	127.867.129	141.051

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.503.261	7.018
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	715.825	754
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.518.450	2.406
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	606.277	586
406	*	Andre henlæggelser	1.340.803	7.838
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.684.616	18.602
407	*	Opsamlet resultat	1.282.017	1.398
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.966.633	20.000
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.762.723	3.011
Konto 408 i alt			2.762.723	3.011
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.752.552	16.467
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.685.875	20.649
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.686.473	8.658
		2. Bygningsrenovering m.v.	67.749.017	84.526
Konto 413 i alt			91.435.490	93.184
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.371	58
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			59.371	58
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.250.000	1.750
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	1.750
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.430.736	115.641
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.341	1.023
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	12.500	13
421	*	Skyldige omkostninger	463.000	4.357
422		Mellemregning med fraflyttere	10.001	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.917	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.469.759	5.412
430		PASSIVER I ALT	127.867.128	141.053
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	285.366	278	288
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	90.221	107	97
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	957.166	967	967
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	957.166	967	967
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	34.181	100	108
Konto 107 i alt			34.181	100	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	220.185	211	254
		Containertømning mv.	9.282	20	20
		Konto 109 i alt	229.467	231	274
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	604.305	604	595
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	21.270	21	22
		Administrationsbidrag i alt	658.575	658	650
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.453.244	1.585	1.635
		Trappevask mv.	196.228	179	185
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	69.578	75	75
		Øvrige renholdelsesudgifter	83.034	75	75
		Konto 114 i alt	1.802.084	1.914	1.970
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	261.850	436	475
115.2		Bygning, klimaskærm	83.522	292	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.294		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.631		
115.5		Bygning, tekniske installationer	219.301		
115.6		Materiel	135.828		
		Konto 115 i alt	776.426	728	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.723.053	42	161
116.2		Bygning, klimaskærm	1.995.896	2.254	34
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.924	121	65
116.4		Bygning, fælles indvendig		56	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	521.602	34	204
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	4.362.475	2.507	469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	243.607	150	225
		Konto 118.1 i alt	243.607	150	225
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	87.907	150	100
		Konto 118.3 i alt	87.907	150	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	331.514	300	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.531	130	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.732	15	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	177.251	155	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.372	25	26
		Afdelingsbestyrelsen	40.008	54	54
		Beboeraktiviteter, møder og fester	58.424	125	125
		Køb og salg af edb-udstyr	6.368	10	10
		Øvrige udgifter	9.313	20	20
		Konto 119 i alt	138.485	234	235
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,26		
		Samlet henlæggelse i alt	2.848.000	2.848	2.848
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.848.000	2.848	2.848
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,15		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	37,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	474.426	314	358
		Konto 202 i alt	474.426	314	358
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.774.270	1.774	1.629
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.774.270	1.774	1.629
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	3.295		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	800		
		Konto 206 i alt	4.095		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.649.269	20.649
		+ tilgang i året	36.606	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.685.875	20.649
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.383.794	23.605
		+ Forbedringsarbejder i året	633.163	428
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.016.957	24.033
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	147.862	649
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	147.862	649
		Bogført værdi ultimo	23.869.095	23.384
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	84.526.425	86.012
		+ Renoveringsarbejder i året	-14.277.436	647
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.248.989	86.659
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.499.972	2.133
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.499.972	2.133
		Bogført værdi ultimo	67.749.017	84.526
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.250.000	1.750
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.250.000	1.750
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.136	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.136	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.240	398
		El		
		Vand	351.022	377
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	748.262	775
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.490	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	165.490	68
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.017.736	6.413
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.362.475	2.610
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.848.000	3.215
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.503.261	7.018
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	586.185	557
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.908	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	45
		Saldo ultimo	606.277	586
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.837.602	6.698
		- Forbrugt i året	6.496.799	-1.140
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.340.803	7.838

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.397.238	1.634
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	426.396	525
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	541.617	761
		Saldo ultimo	1.282.017	1.398
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.282.017	1.398
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	482.368	526
		El		
		Vand	462.973	497
		Antenne		
		Konto 419 i alt	945.341	1.023
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	90.477	134
		Øvrige skyldige omkostninger	372.523	4.223
		Konto 421 i alt	463.000	4.357
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.917	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.917	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen