

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**R. Hougårdsvej
R. Hougårdsvej 21-41, Skolegade 6-26 B
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.469	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.469	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	875	14		
	3	5.438	69		
	4	2.928	30		
	5	228	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.469	152		122

Matrikel nr. og tekst	15 ao Krstrup by, 15 as Krstrup by, 15 ar Krstrup by
BBR-ejendomsnummer	73017480 73016594

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.469		01-10-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	9.469		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

657,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,2

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

106.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	378.829	380	379
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	225.588	226	226
107	*	Vandafgift	476.538	458	500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.146	243	234
110		Forsikringer	109.275	108	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.506	130	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.273	46	44
		Konto 111 i alt	157.779	176	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	507.765	524	498
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	507.765	524	498
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.360		
		2. G-indskud	474.511	481	489
		Konto 113 i alt	479.871	481	489
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.200.962	2.216	2.245
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	794.527	776	788
115	*	Almindelig vedligeholdelse	103.036	170	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.657.824	2.052	1.751
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.657.824	2.052	1.751
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.812	69	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	63.812	69	71
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.746	38	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	310		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.647	4	6
		Konto 118 i alt	35.703	42	52
119	*	Diverse udgifter	70.162	43	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.003.428	1.031	1.046
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.010.000	2.010	2.194
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	363.000	363	189
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.260	73	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.446.260	2.446	2.424
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.029.479	6.073	6.094
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	331.341	782	745
		2. Renter m.v.	242.044		
		3. Administrationsbidrag	37.179		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	610.564	782	745
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		14	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		14	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.819	63	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.819	63	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	635		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	611.199	796	745
139		UDGIFTER I ALT	6.640.678	6.869	6.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	315.168		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.955.846	6.869	6.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.503.529	6.538	6.478
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.732	12	67
		7. Garager/Carporte	79.868	66	66
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.650.129	6.616	6.611
202	*	Renter	26.133		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.604	136	122
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	117.000	117	106
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.934.366	6.869	6.839
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.482		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.482		
209		INDTÆGTER I ALT	6.955.848	6.869	6.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.955.848	6.869	6.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.282.787	8.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.076.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.282.787	8.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.037.767	12.457
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.320.554	20.740
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.700	
		2. Beboerindskud	1.674	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	613.475	796
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	135.256	122
		7. Forudbetalte udgifter	117.181	114
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	873.286	1.040
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.157.363	7.207
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.030.649	8.247
310		AKTIVER I ALT	30.351.203	28.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.655.185	5.303
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	467.231	168
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.264	42
406	*	Andre henlæggelser	68.495	68
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.306.175	5.581
407	*	Opsamlet resultat	630.658	433
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.936.833	6.014
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	395.693	475
Konto 408 i alt			395.693	475
409		Beboerindskud	280.300	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.419.446	7.340
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.282.787	8.282
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.037.767	12.457
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.037.767	12.457
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	987.124	965
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	987.124	965
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.307.678	21.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	759.780	976
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	255.364	205
422		Mellemregning med fraflyttere	19.568	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.982	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.106.694	1.269
430		PASSIVER I ALT	30.351.205	28.987
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 407.750 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	79.372	380	379
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.556		
101.3		Administrationsbidrag	1.336		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.855		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.710		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	378.829	380	379
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	378.829	380	379
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	476.538	458	500
		Konto 107 i alt	476.538	458	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	239.783	243	234
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.363		
		Konto 109 i alt	244.146	243	234
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	118.327	524	498
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	389.438		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	507.765	524	498
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	619.258	652	661
		Trappevask m.v.	174.691	124	127
		Anden renholdelse	578		
		Konto 114 i alt	794.527	776	788
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.632	170	150
115.2		Bygning, klimaskærm	15.478		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.503		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.173		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.170		
115.6		Materiel	5.080		
		Konto 115 i alt	103.036	170	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	336.210	1.870	978
116.2		Bygning, klimaskærm	39.056		129
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	638.329	182	154
116.4		Bygning, fælles indvendig	204.751		
116.5		Bygning, tekniske installationer	257.503		490
116.6		Materiel	181.975		
		Konto 116 i alt	1.657.824	2.052	1.751
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	17.584	38	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.598		
		Tlf. og It	10.564		
		Konto 118.1 i alt	30.746	38	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	310		1
		Konto 118.2 i alt	310		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	4.647		6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		4	
		Konto 118.3 i alt	4.647	4	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.703	42	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.604	136	122
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-105.401	-94	-70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	15.786	15	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.237	13	6
		Beboerudgifter	9.555	8	4
		Administration i afdelingen	41.476	7	24
		Andre udgifter	108		6
		Konto 119 i alt	70.162	43	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.010.000	2.010	2.194
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.010.000	2.010	2.194
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Antenneregnskab	373		
		Diverse	262		
		Konto 134 i alt	635		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.133		
		Konto 202 i alt	26.133		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.408		
		Øvrige korrektioner	74		
		Konto 206 i alt	21.482		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.282.787	8.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.456.988	12.924
		+ Forbedringsarbejder i året	912.120	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.369.108	12.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	331.341	467
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	331.341	467
		Bogført værdi ultimo	13.037.767	12.457
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.700	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.700	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	490.621	645
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	122.854	151
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	613.475	796
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		5
		Konto 305.4 i alt		5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.303.009	4.642
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.657.824	1.489
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.010.000	2.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.655.185	5.303
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.004	73
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.260	
		Saldo ultimo	115.264	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	68.495	68
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	68.495	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	432.490	411
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	315.168	82
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	117.000	60
		Saldo ultimo	630.658	433
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	630.658	433
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	667.501	856
		El		
		Vand		
		Antenne	92.279	120
		Konto 419 i alt	759.780	976
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	146.753	90
		Feriepengeforpligtelse	73.747	97
		Diverse kreditorer	34.864	18
		Konto 421 i alt	255.364	205
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.763	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	8.219	8
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	71.982	67

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lillian Strangholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign)