

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 127	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 27 Frydenlund Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.394.292	1.384	1.383
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	778.858	832	731
107	*	Vandafgift		159	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.387	183	194
110		Forsikringer	149.377	156	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	838.427	970	1.086
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.065	63	65
		Konto 111 i alt	899.492	1.033	1.151
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	800.768	801	799
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	800.768	801	799
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	335.273	342	342
		Konto 113 i alt	335.273	342	342
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.157.155	3.506	3.411
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.311.988	1.330	1.303
115	*	Almindelig vedligeholdelse	493.027	500	509
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.495.777	10.172	4.674
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.495.776	10.173	4.674
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	131.023	123	152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	131.023	123	152
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	84.571	59	137
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.640		
		Konto 118 i alt	87.211	59	137
119	*	Diverse udgifter	172.436	241	519
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.064.663	2.129	2.468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.664.859	5.665	5.530
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.729.859	5.730	5.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.345.969	12.749	12.812
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.305.471	1.179	1.267
		2. Renter m.v.	520.602	586	500
		3. Administrationsbidrag	66.722	75	71
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.892.795	1.840	1.838
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.000	18	22
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	18.000	18	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	41.166	42	41
		2. Renter m.v.	36.661	38	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.479	2	
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	22.997	25	25
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	56.309	57	54
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.528		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.528		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.247		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.247		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		1	9
		Konto 131 i alt		1	9
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	494.951	495	495
		Konto 132 i alt	494.951	495	495
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.522		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.478.577	2.411	2.418
139		UDGIFTER I ALT	14.824.546	15.160	15.230
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	571.801		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.396.347	15.160	15.230

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.193.920	14.170	14.210
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.193.920	14.170	14.210
202	*	Renter	137.435	298	363
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.546	148	157
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	4	5
		5. Indeksoverskud	2.799		
		6: Overført fra opsamlet resultat	530.984	531	495
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.993.884	15.151	15.230
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		8	
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	402.459		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	402.459	8	
209		INDTÆGTER I ALT	15.396.343	15.159	15.230
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.396.343	15.159	15.230

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.734.823	23.937
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.195.139	3.226
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.334.959	9.614
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.244.027	63.756
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	646	
		2. Beboerindskud	22.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	793.930	560
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	75.884	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.845	1
		6. Andre debitorer	27.961	26
		7. Forudbetalte udgifter	4.700	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	939.966	658
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.464.764	12.481
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.404.730	13.139
310		AKTIVER I ALT	76.648.757	76.895

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.396.818	9.228
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	578.160	709
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.943	62
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.094.921	9.999
407	*	Opsamlet resultat	1.644.821	1.604
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.739.742	11.603
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.111.304	4.541
		Nykredit	189	82
		Landsbyggefonden		8
Konto 408 i alt			4.111.493	4.631
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.788.813	21.269
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.106	26.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.458.830	23.447
		2. Bygningsrenovering m.v.	709.221	
		Konto 413 i alt	22.168.051	23.447
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	405.645	403
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	405.645	403
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.334.959	9.614
		Konto 415 i alt	9.334.959	9.614
416	*	Anden langfristet gæld	3.817.649	2.965
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.705.410	63.408
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.033.164	1.035
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.045.807	820
422		Mellemregning med fraflyttere	31.607	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	93.027	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.203.605	1.882
430		PASSIVER I ALT	76.648.757	76.893
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	519.787	464	439
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	76.615	157	166
101.3		Administrationsbidrag	16.565	17	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	17.074		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	296.590	249	258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	501.809	497	502
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.394.292	1.384	1.383
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.394.292	1.384	1.383
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		159	
Konto 107 i alt				159	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	193.387	183	194
		Konto 109 i alt	193.387	183	194
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.148	749	747
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelser, i alt	39.120	39	39
		Administrationsbidrag i alt	800.768	801	799
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.032.114	1.043	998
		Anden rengøring	24.790	22	25
		Trappevask m.v.	233.265	241	255
		Udeservice	6.685	6	9
		Diverse renholdelse	15.134	18	16
		Konto 114 i alt	1.311.988	1.330	1.303
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	103.867	500	509
115.2		Bygning, klimaskærm	40.660		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.811		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.620		
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.767		
115.6		Materiel	69.302		
		Konto 115 i alt	493.027	500	509
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.449.835	1.189	785
116.2		Bygning, klimaskærm	3.010.369	3.070	159
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	626.849	1.223	1.248
116.4		Bygning, fælles indvendig	883.148	3.562	1.690
116.5		Bygning, tekniske installationer	514.026	1.088	751
116.6		Materiel	11.550	40	41
		Konto 116 i alt	6.495.777	10.172	4.674
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	84.089	58	133
		Rengøring m.m			3
		Øvrige driftsudgifter	482	1	1
		Konto 118.1 i alt	84.571	59	137
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	2.640		
		Konto 118.3 i alt	2.640		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.211	59	137
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.546	148	157
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.200	4	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.535	-93	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.479	25	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	125.400	178	183
		Kontorholdsudgifter	21.557	38	310
		Konto 119 i alt	172.436	241	519
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.664.859	5.665	5.530
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.664.859	5.665	5.530
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	494.951	495	495
		Andre driftsstøttelån i alt	494.951	495	495
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	16.522		
		Konto 134 i alt	16.522		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	137.435	298	363
		Konto 202 i alt	137.435	298	363
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald		8	
		Konto 204 i alt		8	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	399.720		
		Indgået tidligere afskrevet	2.739		
		Konto 206 i alt	402.459		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.660.741	36.537
		+ Forbedringsarbejder i året	121.714	-1.676
		- Tilskud i året		1.200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.782.455	33.661
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.724.161	8.446
		Afdrag	1.323.471	1.278
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.047.632	9.724
		Bogført værdi ultimo	22.734.823	23.937
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.410.840	7.406
		+ indeksregulering i året	10.249	5
		Indeksregulering ultimo	7.421.089	7.411
		Afdrag og afskrivning primo	30.213.702	30.173
		Afdrag	41.166	41
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.254.868	30.214
		Bogført værdi ultimo	3.195.139	3.226
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	9.334.959	9.614
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.334.959	9.614
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	646	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	646	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	253.996	472
		El		
		Vand	539.934	88
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	793.930	560
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.884	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	75.884	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	14.845	1
		Konto 305.5 i alt	14.845	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.227.735	9.901
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.495.776	6.034
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.664.859	5.361
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.396.818	9.228
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.190	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.247	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	65
		Saldo ultimo	119.943	62
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.604.004	1.581
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	571.801	632
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	530.984	609
		Saldo ultimo	1.644.821	1.604
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.644.821	1.604
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.331.731	479
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.817.649	2.965
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	638.101	640
		El		
		Vand	395.063	395
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.033.164	1.035
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	193.137	434
		Skyldige lønomkostninger	158.775	174
		Skyldige beløb kreditorer	1.251.257	212
		Skyldige beløb byggesager	442.638	
		Konto 421 i alt	2.045.807	820
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.027	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	56.000	
		Forudbetalinger i alt	93.027	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg