

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0701		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 370
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet Trollebo		3401 - Nøddehegnet		Næstved Kommune
c/o Postboks 251		Nøddehegnet 1 - 116		Rådhuset Rådmandshaven 20
Oldenburg Allé 3		4700 Næstved		4700 Næstved
2630 Taastrup				
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 55 88 55 88
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.domea.dk				
CVR-nr.: 14811974		CVR-nr.: 14811974		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.586	203	1	203
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.586	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.420	60		
	3	4.600	66		
	4	4.256	56		
	5	2.310	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.586	228		208

Matrikel nr. og tekst	7 bb m.fl. Åderup, Næstved Jorder
BBR-ejendomsnummer	18513

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	203	14.586		01-08-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	203	14.586		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

903,05

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,95

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

130.536

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.855.536	4.511	4.518
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	762.548	816	816
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	542.536	497	490
110		Forsikringer	367.615	382	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	162.916	169	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	358.171	358	519
		Konto 111 i alt	521.087	527	699
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	848.328	823	835
		2. Dispositionsfond		119	121
		3. Arbejdskapitalen	33.488	34	34
		Konto 112 i alt	881.816	976	990
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.075.602	3.198	3.365
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.285.109	1.420	1.290
115	*	Almindelig vedligeholdelse	63.675	246	105
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.043.157	2.057	1.780
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.043.157	2.058	1.781
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.916		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.916		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	280.151	200	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.054	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.953	45	45
		Konto 118 i alt	319.158	248	228
119	*	Diverse udgifter	105.834	276	212
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.773.776	2.189	1.834
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.680
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser	575.274		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.535.274	1.960	1.890
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.240.188	11.858	11.607
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.433.151	5.497	5.678
		2. Renter m.v.	1.696.177		
		3. Administrationsbidrag	259.987		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	79.882		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-253.259		
		Konto 125 i alt	5.562.692	5.497	5.678
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.058		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.058		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.275		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.275		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	20.159		
		Konto 131 i alt	20.159		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	5.850		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	5.850		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	64.353	122	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	64.353	122	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	172.499		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.825.553	5.619	5.678
139		UDGIFTER I ALT	17.065.741	17.477	17.285
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	375.429		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.441.170	17.477	17.285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.113.636	14.074	14.203
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	50.400	36	38
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.164.036	14.110	14.241
202	*	Renter	33.340		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.312.000	2.115	2.115
		2. Drift af fællesvaskeri	165.862	180	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.700	20	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.699.938	16.425	16.529
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.691.629	1.053	757
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.600		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.741.229	1.053	757
209		INDTÆGTER I ALT	17.441.167	17.478	17.286
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.441.167	17.478	17.286

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.253.264	78.253
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	177.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.501.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.253.264	78.253
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	101.306.136	96.704
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	871.000	68
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	894.150	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	181.324.550	175.925
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.576	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	132.035	79
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	702.981	975
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.508	72
		7. Forudbetalte udgifter	277.349	263
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.153.449	1.399
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.584	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.181.102	7.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.346.135	9.151
310		AKTIVER I ALT	191.670.685	185.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.053.754	2.297
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	530.905	492
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	474.307	523
406	*	Andre henlæggelser	5.463.409	4.889
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.522.375	8.201
407	*	Opsamlet resultat	375.429	-65
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.897.804	8.136
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	12.687.838	12.688
		Nykredit	62.649	682
Konto 408 i alt			12.750.487	13.370
409		Beboerindskud	1.764.000	1.764
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.738.777	63.119
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.253.264	78.253
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	98.277.142	94.151
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	98.277.142	94.151
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.160.909	1.157
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.000	29
		Konto 414 i alt	1.189.909	1.186
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	871.000	68
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	894.150	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.765.150	968
416	*	Anden langfristet gæld		10
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.485.465	174.568
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	361.638	326
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.695.772	1.003
422		Mellemregning med fraflyttere	11.428	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.212.631	1.025
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.948	14
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.948	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.287.417	2.372
430		PASSIVER I ALT	191.670.686	185.076
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	619.459	4.511	4.518
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-633		
101.3		Administrationsbidrag	28.824		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-128.948		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	296.000		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.782.938		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.855.536	4.511	4.518
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.855.536	4.511	4.518
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	371.301	497	490
		Ekstra renovation	171.235		
		Konto 109 i alt	542.536	497	490
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.680	588	615
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	245.648	235	220
		Administrationsbidrag i alt	848.328	823	835
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.041.511	1.206	1.121
		Refusion af timer	-1.828		
		Løs medhjælp, løn m.v.	73.000	135	110
		Øvrige renholdelsesudgifter	172.426	79	59
		Konto 114 i alt	1.285.109	1.420	1.290
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		246	105
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.325		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	7.350		
		Konto 115 i alt	63.675	246	105
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	273.932	629	461
116.2		Bygning, klimaskærm	211.510	187	137
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	872.850	920	948
116.4		Bygning, fælles indvendig	96.423	3	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	445.198	244	135
116.6		Materiel	143.244	74	91
		Konto 116 i alt	2.043.157	2.057	1.780
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	280.151	200	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	280.151	200	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	5.054	3	3
		Konto 118.2 i alt	5.054	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	33.953	45	45
		Konto 118.3 i alt	33.953	45	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	319.158	248	228
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	165.862	180	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.700	20	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	128.596	48	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.214	26	28
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	24.271	100	42
		Beboeraktiviteter	3.757		
		Advokatomkostninger o.lign.	17.963		
		Diverse	32.629	150	142
		Konto 119 i alt	105.834	276	212
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	123,41		
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	1.680
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.680
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	575.274		
		Konto 124 i alt	575.274		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	5.850		
		Driftstabslån i alt	5.850		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	172.499		
		Konto 134 i alt	172.499		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	33.340		
		Konto 202 i alt	33.340		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.691.629	1.053	757
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.691.629	1.053	757
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	49.600		
		Konto 206 i alt	49.600		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.253.264	78.253
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.253.264	78.253
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	96.703.264	97.357
		+ Forbedringsarbejder i året	8.036.022	2.166
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.739.286	99.523
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	565.427	509
		Afskrivning	2.867.723	2.310
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.433.150	2.819
		Bogført værdi ultimo	101.306.136	96.704
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	871.000	68
		Konto 304.1 i alt ultimo	871.000	68
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	894.150	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	894.150	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.576	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.576	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	95.920	44
		El		
		Vand	36.115	35
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	132.035	79
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	702.981	975
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	702.981	975
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.296.911	3.667
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.043.157	3.170
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.053.754	2.297
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	522.582	585
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.275	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo	474.307	523
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.889.476	4.810
		- Forbrugt i året	1.341	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		21
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	575.274	58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.463.409	4.889
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-64.353	-566
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	375.429	501
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	64.353	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	375.429	-65
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	375.429	-65
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		10
		Konto 416 i alt		10
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	114.596	78
		El		
		Vand	247.042	248
		Antenne		
		Konto 419 i alt	361.638	326
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.695.772	1.003
		Konto 421 i alt	1.695.772	1.003
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.212.631	1.025
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.212.631	1.025
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	5.948	14
		Antenne		
Konto 425 i alt			5.948	14

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-04-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Vakant 3401, Vakant 3401, Vakant 3401, Vakant 3401, Vakant 3401,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0