

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0046</b>	LBF-nr.: <b>010</b>	Kommunenr.: <b>330</b>
Navn - adresse: <b>Slagelse Boligselskab</b> <b>Jernbanegade 30, 6. sal</b> <b>4200 Slagelse</b>	Navn - adresse: <b>Grønningen</b> <b>Skovvejen 63-79 &amp; Færøvej 8-30</b> <b>4200 Slagelse</b>	Navn - adresse: <b>Slagelse Kommune</b> <b>Rådhuspladsen 11, 2. sal</b> <b>4200 Slagelse</b>
Telefon: <b>58534441</b>	Telefon:	Telefon: <b>58 57 36 00</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>slagelsebolig@slagelsebolig.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>slagelse@slagelse.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.slagelsebolig.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>55927111</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		<b>15.257</b>	<b>208</b>	1	<b>208</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>15.257</b>	<b>208</b>	1	<b>208</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.168</b>	<b>32</b>		
	2	<b>4.211</b>	<b>64</b>		
	3	<b>3.268</b>	<b>40</b>		
	4	<b>6.610</b>	<b>72</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>675</b>	<b>45</b>	1/5	<b>9</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>15.932</b>	<b>253</b>		<b>217</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Slagelse Markjorder</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>23943</b>	<b>23943</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>208</b>	<b>15.257</b>		<b>01-01-1967</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>208</b>	<b>15.257</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**811**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2023**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**49**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**6,46**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**751.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.028.312	1.031	1.031
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	515.981	537	537
107	*	Vandafgift	967.342	1.148	1.124
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	582.842	613	721
110		Forsikringer	244.609	248	266
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	205.153	181	355
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.312	88	91
		Konto 111 i alt	291.465	269	446
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	933.100	933	977
		2. Dispositionsfond		128	141
		3. Arbejdskapitalen	38.192	36	40
		Konto 112 i alt	971.292	1.097	1.158
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.573.531</b>	<b>3.912</b>	<b>4.252</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.248.422	1.248	1.408
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.720	25	30
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.407.407	1.481	2.261
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.407.407	1.482	2.261
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	801.874	450	500

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	801.874	450	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	236.034	210	275
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.968	30	32
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.029	45	60
		Konto 118 i alt	293.031	285	367
119	*	Diverse udgifter	42.529	69	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.623.702	1.626	1.872
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.523.000	1.523	1.746
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	175
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	613.440	610	656
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.825	71	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.362.265	2.404	2.656
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.587.810	8.973	9.811
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	624.244	671	668
		2. Renter m.v.	27.381		
		3. Administrationsbidrag	17.994		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	669.619	671	668
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.796.977	6.103	5.811
		2. Renter m.v.	-90.961		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.007		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-81.863		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.201.886	6.103	5.811
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	125	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	125	1	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.667	80	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.667	71	46
		3. Dækket af dispositionsfonden		9	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		159	
		3. Diverse renter	514.908		
		Konto 131 i alt	514.908	159	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	291.260	175	216
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	291.260	175	216
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.011		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.700.684	7.108	6.695
139		UDGIFTER I ALT	16.288.494	16.081	16.506
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	379.975		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.668.469	16.081	16.506

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.330.472	13.330	13.741
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.000	135	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.465.472	13.465	13.876
202	*	Renter	597.058		306
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	147.756	180	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.470	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.261.756</b>	<b>13.705</b>	<b>14.392</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.375.174	2.377	2.114
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.543		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.406.717</b>	<b>2.377</b>	<b>2.114</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.668.473</b>	<b>16.082</b>	<b>16.506</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>16.668.473</b>	<b>16.082</b>	<b>16.506</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.607.221	6.231
	*	2. Bygningsrenovering m.v	128.952.832	134.750
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.443.021	170.864
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	-16.784	-17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	951.216	896
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.588	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		84
		6. Andre debitorer	833.490	383
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.783.510	1.346
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.268.249	1.218
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.263	



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.797.228	12.241
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.860.250	14.805
310		AKTIVER I ALT	179.303.271	185.669

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.486.385	3.856
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.377.653	1.369
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.998.548	4.995
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		5
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.862.586	10.225
407	*	Opsamlet resultat	-152.176	-823
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.710.410	9.402
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.802.845	2.172
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.802.845</b>	<b>2.172</b>
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.943.683	24.574
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.607.221	6.231
		2. Bygningsrenovering m.v.	128.952.832	134.750
Konto 413 i alt			134.560.053	140.981
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	844.317	836
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			844.317	836
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.250

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.287.338	171.699
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.371.287	1.218
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	590.585	1.972
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.939	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	1.279.512	1.218
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		47
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.279.512	1.265
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.305.521	4.568
430		PASSIVER I ALT	179.303.269	185.669
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	369.469	438	438
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	57.743		
101.3		Administrationsbidrag	8.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		593	593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.028.312	1.031	1.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.028.312	1.031	1.031
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	967.342	1.148	1.124
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>967.342</b>	<b>1.148</b>	<b>1.124</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	543.124	553	612
		Egen bortkørsel af affald	25.886	60	109
		Rottebekæmpelse	13.832		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>582.842</b>	<b>613</b>	<b>721</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	933.100	933	977
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	933.100	933	977
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Vicevært	792.522	842	948
		Rengøringsassistent	349.998	332	380
		Arbejdstøj	19.893	74	80
		Anden rengøring	86.009		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.248.422</b>	<b>1.248</b>	<b>1.408</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.451		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.998		
115.6		Materiel	19.271	25	30
		Konto 115 i alt	39.720	25	30
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	166.112	215	375
116.2		Bygning, klimaskærm	92.482	198	68
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	367.237	181	141
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.883	26	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	621.649	636	981
116.6		Materiel	115.044	225	666
		Konto 116 i alt	1.407.407	1.481	2.261
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Elforbrug	196.903	210	275
		Service og reparation	35.893		
		Sæbe, telefon m.v.	3.238		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>236.034</b>	<b>210</b>	<b>275</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Kontorhold.m.v.	21.968	30	32
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>21.968</b>	<b>30</b>	<b>32</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af selskabslokaler	35.029	45	60
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>35.029</b>	<b>45</b>	<b>60</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	293.031	285	367
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.756	180	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.470	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	93.805	45	157
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent og blade	33.313	32	35
		Beboermøder og -aktiviteter	2.716	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.500	17	12
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>42.529</b>	<b>69</b>	<b>67</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.523.000	1.523	1.746
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.523.000	1.523	1.746
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion sidste år	23.011		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>23.011</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning selskab	82.150		306
		Kursregulering	514.908		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>597.058</b>		<b>306</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		2.377	2.114
		Driftssikring	2.375.174		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.375.174</b>	<b>2.377</b>	<b>2.114</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion til sidste år	24.128		
		Andre ekstraordinære indtægter	7.415		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>31.543</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	13.428.585	13.429
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.428.585	13.429
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.197.120	6.581
		Afdrag	624.244	617
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.821.364	7.198
		Bogført værdi ultimo	5.607.221	6.231
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	165.380.621	165.381
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.380.621	165.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.630.812	24.829
		Afdrag	5.796.977	5.802
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.427.789	30.631
		Bogført værdi ultimo	128.952.832	134.750
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.250</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	864.780	814
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	86.436	82
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>951.216</b>	<b>896</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.588	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>15.588</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		-1
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		85
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>84</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.217.852	1.355
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	-50.397	137
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.268.249	1.218
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.268.249	1.218
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.855.884	5.207
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.407.407	1.343
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.523.000	1.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	514.908	-1.458
		Saldo ultimo konto 401	4.486.385	3.856
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	4.842	14
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.667	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.825	
		Saldo ultimo		5
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-823.411	-945
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	379.975	50
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	291.260	72
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-152.176	-823
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-152.176	-823
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.371.287	1.195
		El		
		Vand		
		Antenne		23
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.371.287</b>	<b>1.218</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	410.295	1.837
		Samlekonto kreditorer	180.290	135
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>590.585</b>	<b>1.972</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	62.374	108
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-3.435	
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>58.939</b>	<b>108</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		47
<b>Konto 425 i alt</b>				<b>47</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Slagelse  
Dato for underskrift 17-04-2024  
Underskrift (sign) Arne Juul

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Slagelse  
Dato for underskrift 17-04-2024  
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt  
By for underskrift Slagelse  
Dato for underskrift 01-05-2024  
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt  
By for underskrift Slagelse  
Dato for underskrift 30-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Gitte Svendsen m.fl.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt  
By for underskrift Slagelse  
Dato for underskrift 30-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Jørgen L. Holm