

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0235**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Boligselskabet Friheden
c/o c/o KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Navn - adresse:

Friheden I
Hvidovre Enghavevej 10-52, 56-102
2650 Hvidovre

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.bs-friheden.dk

 CVR-nr.: **24249816**

 Telefon: **36 78 61 48**

 Fax: **36 77 61 48**

E-postadresse:

4004-2@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.bs-friheden.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **36 39 36 39**

 Fax: **36 39 36 56**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		82.617	1.170	1	1.170
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.617	1.170	1	1.170
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.256	112		
	2	8.984	163		
	3	59.599	778		
	4	9.778	117		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			290	1/5	58
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.617	1.460		1.228

Matrikel nr. og tekst	25 g m.fl. Hvidovre by, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	74820

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.460	82.617	15-12-1959	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.170	82.617		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

767,36

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,92

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

654.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.091.765	3.092	3.092
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.062.617	5.113	5.012
107	*	Vandafgift	4.370.053	5.062	4.939
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.021.870	2.184	2.033
110		Forsikringer	1.021.850	1.046	1.046
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	774.716	907	922
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	374.983	377	378
		Konto 111 i alt	1.149.699	1.284	1.300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.832.179	5.886	5.837
		2. Dispositionsfond	698.477	708	713
		3. Arbejdskapitalen	197.777	199	202
		Konto 112 i alt	6.728.433	6.793	6.752
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	5.132.581	5.174	5.270
		Konto 113 i alt	5.147.661	5.189	5.285
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	25.502.183	26.671	26.367
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.397.498	6.509	6.741
115	*	Almindelig vedligeholdelse	79.309	300	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.132.671	15.626	15.469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.132.671	15.626	15.469
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	913.860	1.300	1.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	913.860	1.300	1.200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	322.280	490	451
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	326.355	312	351
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	525.217	559	598
		Konto 118 i alt	1.173.852	1.361	1.400
119	*	Diverse udgifter	1.053.559	1.159	1.165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.704.218	9.329	9.906
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.704.000	22.704	22.704
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.300.000	1.300	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	407.000	407	410
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.411.000	24.411	24.314
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	61.709.166	63.503	63.679
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.707.004	4.519	4.770
		2. Renter m.v.	1.269.133	1.453	1.169
		3. Administrationsbidrag	372.863	377	377
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.349.000	6.349	6.316
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	94.247	23	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	94.247	23	29
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	577.421	701	500
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	401.812	407	410
		3. Dækket af dispositionsfonden	175.610	294	90
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	561		
		Konto 131 i alt	561		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.029.257	165	3.017
		Konto 132 i alt	3.029.257	165	3.017
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.378.817	6.514	9.333
139		UDGIFTER I ALT	71.087.983	70.017	73.012
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	3.009.206		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.417.542		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	75.514.731	70.017	73.012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	63.566.502	63.606	63.661
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.300		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	115.540	116	116
		7. Garager/Carporte	408.050	398	406
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.895.219	1.856	1.896
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	65.873.497	65.831	65.934
202	*	Renter	3.467.464	967	797
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	139.230	139	144
		2. Drift af fællesvaskeri	603.962	621	616
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	100.016	96	100
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.204	24	21
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.339.000	2.339	1.979
		ORDINÆRE INDTÆGTER	72.543.373	70.017	69.591
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.859.841		2.769
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.517		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.971.358		2.769
209		INDTÆGTER I ALT	75.514.731	70.017	72.360
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			652
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	75.514.731	70.017	73.012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.398
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	919.000.000	
		2. Heraf grundværdi	164.535.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.398
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	121.331.216	55.495
	*	2. Bygningsrenovering m.v	115.623.326	40.758
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	63.531.133	62.183
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	369.043.822	226.834
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.530.442	8.291
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.353.747	1.838
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer	74.771	33
		7. Forudbetalte udgifter	570.594	2.223
		8. Prioritetsydelse	754.508	764
		Konto 305 i alt	11.284.062	13.160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	148.733	167

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	94.732.157	66.810
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	106.164.952	80.137
310		AKTIVER I ALT	475.208.774	306.971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	56.833.183	45.261
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.417.874	2.032
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.261.800	1.257
406	*	Andre henlæggelser	2.478.874	1.872
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.991.731	50.422
407	*	Opsamlet resultat	5.305.608	6.227
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	68.297.339	56.649
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF kredit	6.944.557	8.049
Konto 408 i alt			6.944.557	8.049
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.028.314	55.764
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.147	68.398
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.652.998	55.495
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	50.652.998	55.495
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.596.851	6.307
		Konto 414 i alt	6.596.851	6.307
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	63.531.133	62.182
		Konto 415 i alt	63.531.133	62.182
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	189.339.129	192.382
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.151.104	14.126
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	17.819.942	3.175
422		Mellemregning med fraflyttere	1.032	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.539	26
424		Banklån	185.549.588	40.579
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.101	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.101	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	217.572.306	57.940
430		PASSIVER I ALT	475.208.774	306.971
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.133.242	987	1.158
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	178.920	320	159
101.3		Administrationsbidrag	24.120	30	20
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.024.031	585	585
105.2		Andel til Landsbyggefondens	731.452	1.170	1.170
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.091.765	3.092	3.092
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.091.765	3.092	3.092
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	4.370.053	5.062	4.939
		Konto 107 i alt	4.370.053	5.062	4.939

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation (dagrenovation)	2.000.017	2.144	1.993
		Ekstra renovation	21.853	40	40
		Konto 109 i alt	2.021.870	2.184	2.033
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.541.721	5.587	5.537
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	290.458	299	300
		Administrationsbidrag i alt	5.832.179	5.886	5.837
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	5.371.201	5.122	5.388
		Rengøring	438.102	786	736
		Traktoromkostninger	81.809	82	81
		Renholdelse diverse	506.386	519	536
		Konto 114 i alt	6.397.498	6.509	6.741
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.514	50	350
115.2		Bygning, klimaskærm	1.125	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.511	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.325	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.899	75	75
115.6		Materiel	40.935	50	50
		Konto 115 i alt	79.309	300	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	556.654	1.720	2.590
116.2		Bygning, klimaskærm	1.212.523	3.805	3.155
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.284.978	3.825	3.825
116.4		Bygning, fælles indvendig	226.585	1.524	614
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.498.007	4.417	3.415
116.6		Materiel	353.924	335	1.870
		Konto 116 i alt	11.132.671	15.626	15.469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, rengøring, vaskemiddel m.v.	322.280	490	451
		Konto 118.1 i alt	322.280	490	451
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, lønninger m.v. Boilerrum/varmecentral	326.355	312	351
		Konto 118.2 i alt	326.355	312	351
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje af lokale - udgifter, el, rengøring m.v. Oasen	525.217	559	598
		Konto 118.3 i alt	525.217	559	598
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.173.852	1.361	1.400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	603.962	621	616
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	100.016	96	100
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.204	24	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	449.670	620	663
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	146.075	148	156
		Beboermøder	3.671	33	30
		Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	188.538	175	186
		Afdelingsbestyrelsen	131.637	189	190
		Beboerrådgiver og diverse	583.638	614	603
		Konto 119 i alt	1.053.559	1.159	1.165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	266		
		Samlet henlæggelse i alt	21.996.000	21.996	21.996
		Hovedstandsættelse	550.000	550	550
		Fornyelser	158.000	158	158
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	22.704.000	22.704	22.704

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.029.257	165	3.017
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.029.257	165	3.017
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	3.440.890	950	780
		Renter af bankkonti og andre renter	26.574	17	17
		Konto 202 i alt	3.467.464	967	797
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Hjemfald	2.859.841		2.769
		Konto 204 i alt	2.859.841		2.769
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordr. (EBH-finans 20%)	79.041		
		Provenu ved konvertering af lån	32.476		
		Konto 206 i alt	111.517		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.398.452	68.398
		+ tilgang i året	159.695	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.398
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.292.829	68.765
		+ Forbedringsarbejder i året	73.392.528	920
		- Tilskud i året	2.714.310	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.971.047	69.685
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.190.800	12.831
		Afdrag	1.449.031	1.359
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.639.831	14.190
		Bogført værdi ultimo	121.331.216	55.495
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	106.162.043	88.346
		+ Renoveringsarbejder i året	75.407.592	14.422
		- Tilskud i året	294.896	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	181.274.739	102.768
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	62.010.371	58.406
		Afdrag	3.641.042	3.604
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.651.413	62.010
		Bogført værdi ultimo	115.623.326	40.758
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	63.531.133	62.183
		Konto 304.5 i alt ultimo	63.531.133	62.183
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		1
		Konto 305.1 i alt		1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.626.477	7.407
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	903.965	884
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.530.442	8.291
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.353.747	1.838
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.353.747	1.838
		Heraf til inkasso	544.299	781
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	45.261.854	37.284
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.132.671	11.381
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.704.000	19.358
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	56.833.183	45.261
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.256.612	1.252
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	401.812	399
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	407.000	404
		Saldo ultimo	1.261.800	1.257
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.871.983	
		- Forbrugt i året	-606.891	-1.872
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.478.874	1.872

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.227.066	6.340
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.417.542	1.313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.339.000	1.426
		Saldo ultimo	5.305.608	6.227
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.305.608	6.227
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.172.071	8.107
		El		
		Vand		
		Antenne	5.979.033	6.019
		Konto 419 i alt	14.151.104	14.126
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skylder prioritetsydelse	93.978	
		Skyldige terminsydelser/skatte og afgifter	145.114	
		Skyldige bidrag til LBF	1.521.325	1.565
		Skyldige omkostninger kreditorsystem, afsatte rekvisitioner m.v.	16.059.525	1.610
		Konto 421 i alt	17.819.942	3.175
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.539	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.539	26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.101	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			29.101	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Skema B for helhedsplanen blev godkendt i marts 2015 med en samlet anskaffelsessum på 783 mio. kr. Udførelsesperioden er nu i gang på andet år - sagen forventes afsluttet i juli 2019. Arbejdet er inddelt i 4 etaper og der er aftalt delfinansiering efter hver etape.

Sag 1050: I slutningen af november 2015 opstod der knap 160 vandskader grundet et kraftigt snefald med umiddelbart tøvejr til følge. Forsikringen har afvist skaderne grundet en særlig begrænsning i forsikringsbestemmelserne. Efter vurdering fra ekstern advokat er det besluttet ikke at prøve sagen ved domstolene. Budgettet for udbedring af skaderne er på 6 mio. kr. som er godkendt dækket af afdelingens henlagtemidler.

Sag 1065: I august 2015 opstod der vandskader af tre omgange. 2 af vandskaderne skete i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen, hvorfor disse dækkes af henholdsvis entreprenør og afdelingens all-risk forsikring. Den tredje skade forventes dækket af afdelingen.

Sag 1135: Afdelingen har besluttet at udbygge ejendomskontoret for at skabe bedre forhold for beboere og ansatte. Projektering og udbud har fundet sted i foråret 2016 og arbejdet påbegyndes i september 2016. Budgettet er på 600.000 kr. som er godkendt finansieret af midler på konto 115. Udgiften deles med 4005, 4006 og 4010.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-10-2016

Underskrift (sign)

Annette Birkov Mick Holm Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-10-2016

Underskrift/-er (sign)

Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Ingen beretning

By for underskrift

Hvidovre

Dato for underskrift 15-11-2016

Underskrift/-er (sign) Jørnanker Døpke

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen beretning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 23-11-2016

Underskrift/-er (sign) Marianne Salomonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)