

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0031**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **101**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus  
Brendstrupgårdsvej 7**
**8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**01 Jens Baggesens Vej  
Jens Baggesens Vej 4-82, Paludan-Müllers  
Vej 31-39**
**8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7**
**8220 Brabrand**

 Telefon: **87 39 39 39**

 Fax: **-**

E-postadresse:

**post@bk-aarhus.dk**

Hjemmeside:

**www.bk-aarhus.dk**

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

 Fax: **89 40 24 88**

E-postadresse:

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>19.609</b>                            | <b>294</b>    | 1                              | <b>294</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | <b>2.828</b>                             | <b>64</b>     | 1                              | <b>64</b>                |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>22.437</b>                            | <b>358</b>    | 1                              | <b>358</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | <b>1.210</b>                             | <b>39</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 2            | <b>15.380</b>                            | <b>243</b>    |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>5.765</b>                             | <b>75</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>82</b>                                | <b>1</b>      |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              | <b>476</b>                               | <b>17</b>     |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | <b>188</b>                               | <b>5</b>      | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | <b>4</b>                 |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>22.625</b>                            | <b>363</b>    |                                | <b>362</b>               |

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>117gæ, 117hh, 117hi, 117hk, 117hm Århus Markjorder</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>222378</b>                                             |

| <b>STØTTEART</b>                                                                                 | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | <b>358</b>    | <b>22.437</b>                            |                                      | <b>01-01-1944</b>                                                                               |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| <b>BYGGEART</b>                                                                                  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | <b>358</b>    | <b>22.437</b>                            |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |                                               |            |                                                 |            |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Nej</b> | Vaskeinstallation, fælles                     | <b>Ja</b>  | Fjernvarme                                      | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Ja</b>  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Ja</b>  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Nej</b> | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | <b>Nej</b> | Ovne                                            | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Ja</b>  | Regnvand, genanvendelse                       | <b>Nej</b> | Elpaneler                                       | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Nej</b> | Spildevand, rodzoneanlæg                      | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                   | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                           | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                                 | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                     | <b>Nej</b> |
|                                            |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | <b>Ja</b>  |                                                 |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**746,96**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 1.171.159                      | 1.160                                  | 1.166                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 1.075.400                      | 1.023                                  | 1.145                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 368.560                        | 338                                    | 367                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 315.606                        | 294                                    | 301                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 196.980                        | 208                                    | 259                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 146.364                        | 152                                    | 165                              |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 343.344                        | 360                                    | 424                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.498.510                      | 1.497                                  | 1.499                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.498.510                      | 1.497                                  | 1.499                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 226.524                        | 227                                    | 227                              |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 1.270.552                      | 1.286                                  | 1.286                            |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 1.497.076                      | 1.513                                  | 1.513                            |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 5.098.496                      | 5.025                                  | 5.249                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.739.275                      | 1.909                                  | 1.711                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 103.315                        | 174                                    | 146                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 4.340.160                      | 3.253                                  | 5.478                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 4.340.160                      | 3.253                                  | 5.479                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        | -1                               |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 181.006                        | 208                                    | 209                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 181.006                        | 208                                    | 209                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 325.590                        | 350                                    | 345                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 83.279                         | 122                                    | 115                              |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 408.869                        | 472                                    | 460                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 137.219                        | 236                                    | 226                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.388.678                      | 2.791                                  | 2.542                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 6.302.621                      | 6.303                                  | 6.303                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        | 200                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                |                                        | 122                              |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 6.302.621                      | 6.303                                  | 6.625                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 14.960.954                     | 15.279                                 | 15.582                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 2.805.749                      | 2.617                                  | 2.666                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 1.119.239                      | 1.333                                  | 1.292                            |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 225.434                        | 224                                    | 223                              |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 4.150.422                      | 4.174                                  | 4.181                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 101.520                        | 92                                     | 102                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 101.520                        | 92                                     | 102                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 100.442                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 100.442                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 238.172                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 117.988                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 120.184                        |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 326                            |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            | 89.500                         | 90                                     | 90                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 4.461.952                      | 4.356                                  | 4.373                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 19.422.906                     | 19.635                                 | 19.955                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 156.396                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 19.579.302                     | 19.635                                 | 19.955                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 15.655.760                     | 15.602                                 | 16.067                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 2.537.129                      | 2.528                                  | 2.604                            |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 249.417                        | 249                                    | 249                              |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 30.321                         | 35                                     | 30                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 18.472.627                     | 18.414                                 | 18.950                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 136.682                        | 256                                    | 426                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 252.919                        | 276                                    | 276                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 170                            | 13                                     | 10                               |
|                                 |      | 5. Indeksverskud                                                                        | 23.542                         |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 676.096                        | 676                                    | 293                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 19.562.036                     | 19.635                                 | 19.955                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 4.550                          |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 12.715                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 17.265                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 19.579.301                     | 19.635                                 | 19.955                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 19.579.301                     | 19.635                                 | 19.955                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2020     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 34.648.175     | 34.648                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2019     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 266.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 65.791.900     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 10.951.326     | 10.827                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 45.599.501     | 45.475                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 84.757.318     | 66.597                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 130.356.819    | 112.072                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 23.782         | 51                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 32.876         | 46                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                |                |                         |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 194.278        | 222                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 125.380        | 17                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 7.834          | 18                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 190.693        | 329                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 574.843        | 683                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 23.305.061     | 21.483                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 23.879.904     | 22.166                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 154.236.723    | 134.238                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 21.181.002        | 19.219                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 141.981           | 323                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              |                   |                         |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 21.322.983        | 19.542                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 466.749           | 986                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 21.789.732        | 20.528                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 7.857.870         | 8.273                   |
|                                             |      | Nykredit                                              | 7.299.133         | 7.685                   |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 1.093.440         | 1.093                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>16.250.443</b> | <b>17.051</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 856.836           | 857                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 28.492.222        | 27.568                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 45.599.501        | 45.476                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 83.268.328        | 51.498                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 83.268.328        | 51.498                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 1.608.627         | 1.611                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 1.608.627         | 1.611                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år                                                                                                                                                                           | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)  |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 130.476.456                                                                                                                                                                              | 98.585                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                                                                                                                                                                                          |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 834.318                                                                                                                                                                                  | 4.550                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                                                                                                                                                                                          | 27                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 531.387                                                                                                                                                                                  | 562                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                                                                                                                                                                                          | 9.096                   |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 604.829                                                                                                                                                                                  | 890                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                                                                                                                                                                                          |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 604.829                                                                                                                                                                                  | 890                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.970.534                                                                                                                                                                                | 15.125                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 154.236.722                                                                                                                                                                              | 134.238                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975<br>er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer<br>således en eventualforpligtigelse på kr. 471.871 for<br>afdelingen |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 101.614                        | 102                                    | 101                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 203.227                        | 203                                    | 203                              |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 304.841                        | 305                                    | 304                              |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 924.489                        | 912                                    | 919                              |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 408.023                        | 447                                    | 428                              |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 25.318                         | 26                                     | 26                               |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 89.831                         | 89                                     | 89                               |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 378.478                        | 441                                    | 398                              |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 | 23.203                         |                                        | 24                               |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 866.318                        | 855                                    | 862                              |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 1.171.159                      | 1.160                                  | 1.166                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>109</b>                                  |      | <b>RENOVATION</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Renovationsafgift                                          | 368.560                        | 338                                    | 367                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>368.560</b>                 | <b>338</b>                             | <b>367</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 1.386.460                      | 1.386                                  | 1.386                            |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 12.500                         | 13                                     | 13                               |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 99.550                         | 98                                     | 100                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.498.510                      | 1.497                                  | 1.499                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Ejendomsfunktionær udgifter                                | 1.404.561                      | 1.367                                  | 1.345                            |
|              |      | Anden rengøring                                            | 13.049                         | 38                                     | 20                               |
|              |      | Trappevask m.v.                                            | 312.346                        | 499                                    | 332                              |
|              |      | Diverse renholdelse                                        | 9.319                          | 5                                      | 14                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.739.275</b>               | <b>1.909</b>                           | <b>1.711</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     |                                | 2                                      |                                  |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | -8.250                         | 21                                     | 8                                |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 2.362                          | 21                                     | 21                               |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 602                            | 3                                      | 3                                |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 20.179                         | 24                                     | 19                               |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 88.422                         | 103                                    | 95                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 103.315                        | 174                                    | 146                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 112.421                        | 3.253                                  | 191                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 618.449                        |                                        | 1.055                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 2.542.175                      |                                        | 369                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 615.093                        |                                        | 353                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 407.279                        |                                        | 3.489                            |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 44.743                         |                                        | 21                               |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 4.340.160                      | 3.253                                  | 5.478                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | El, vand, varme og telefon                                 | 189.835                        | 193                                    | 197                              |
|              |      | Rengøring m.m.                                             |                                | 25                                     | 6                                |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Øvrige driftsudgifter                                      | 135.755                        | 132                                    | 142                              |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>325.590</b>                 | <b>350</b>                             | <b>345</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Husleje, El, vand og varme                                 | 82.905                         | 112                                    | 96                               |
|              |      | Rengøring                                                  | 374                            | 9                                      | 18                               |
|              |      | Diverse og uforudsete udgifter                             |                                | 1                                      | 1                                |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>83.279</b>                  | <b>122</b>                             | <b>115</b>                       |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 408.869                        | 472                                    | 460                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 252.919                        | 276                                    | 276                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 170                            | 13                                     | 10                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 155.780                        | 183                                    | 174                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent BL                                              | 47.587                         | 47                                     | 48                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             | 24.586                         | 150                                    | 150                              |
|              |      | Kontorholdsudgifter                                        | 65.046                         | 39                                     | 28                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>137.219</b>                 | <b>236</b>                             | <b>226</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 272,21                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 6.302.621                      | 6.303                                  | 6.303                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>6.302.621</b>               | <b>6.303</b>                           | <b>6.303</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 8,91                           |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektion                                       | 326                            |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>326</b>                     |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Beboerrådgivere                                               | 89.500                         | 90                                     | 90                               |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        | <b>89.500</b>                  | <b>90</b>                              | <b>90</b>                        |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter af afdelingens henlagte midler                         | 136.682                        | 256                                    | 426                              |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>136.682</b>                 | <b>256</b>                             | <b>426</b>                       |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        | 4.550                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>4.550</b>                   |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektion vedr. tidligere år                                 | 3.252                          |                                        |                                  |
|            |      | Indgået tidligere afskrevet                                   | 6.955                          |                                        |                                  |
|            |      | Andre indtægter                                               | 2.508                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>12.715</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 34.648.175     | 34.648                  |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 34.648.175     | 34.648                  |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 91.860.032     | 77.738                  |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 20.846.408     | 14.122                  |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 112.706.440    | 91.860                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            | 12.487.789     | 12.226                  |
|                         |      | + indeksregulering i året                         | 221.476        | 262                     |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    | 12.709.265     | 12.488                  |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 37.751.118     | 35.007                  |
|                         |      | Afdrag                                            | 2.907.269      | 2.744                   |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 40.658.387     | 37.751                  |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 84.757.318     | 66.597                  |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 23.782         | 51                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>23.782</b>  | <b>51</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               |                |                         |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 194.278        | 222                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>194.278</b> | <b>222</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   | 97.242         |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    | 28.138         | 17                      |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>125.380</b> | <b>17</b>               |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 19.218.541     | 16.591                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 4.340.160      | 3.531                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 6.302.621      | 6.159                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 21.181.002     | 19.219                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGSELSE</b>                                   |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 986.449        | 1.803                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                | 44                      |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 156.396        |                         |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 676.096        | 773                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 466.749        | 986                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 466.749        | 986                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                |                         |
|            |      | El                                                                                          |                |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger og boligandele                                                        | 215.515        | 115                     |
|            |      | Skyldige lønomkostninger                                                                    | 218.854        | 157                     |
|            |      | Skyldige beløb kreditorer                                                                   | 399.949        | 4.248                   |
|            |      | Skyldige beløb byggesager                                                                   |                | 30                      |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>834.318</b> | <b>4.550</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 69.680         | 106                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   | 461.707        | 456                     |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>531.387</b> | <b>562</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Varme         | 604.829        | 825                     |
|                        |      | El            |                |                         |
|                        |      | Vand          |                | 65                      |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               | <b>604.829</b> | <b>890</b>              |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Påtegning            | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift   | Aarhus              |
| Dato for underskrift | 06-05-2021          |
| Underskrift (sign)   | Morten Homann       |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt     |
| By for underskrift     | Aarhus                  |
| Dato for underskrift   | 06-05-2021              |
| Underskrift/-er (sign) | Kristian Steenholm Koch |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 06-05-2021          |
| Underskrift/-er (sign) | Morten Homann       |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 06-05-2021          |
| Underskrift/-er (sign) | Morten Homann       |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Regnskabet forelagt |
| By for underskrift     | Aarhus              |
| Dato for underskrift   | 17-06-2021          |
| Underskrift/-er (sign) | Søren Høgsberg      |