

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Blåkildevej
Blåkildevej 1-115 og 2-168
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.290	322	1	322
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.290	322	1	322
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.508	37		
	3	3.196	34		
	4	20.656	190		
	5	7.930	61		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.290	322		322

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders Jorder 7H
BBR-ejendomsnummer	567828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	35.532		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	25.460		
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	10.072		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

849,1
01-01-2023
20,72
2,5
736.164

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.116.955	3.200	3.130
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	962.235	970	964
107	*	Vandafgift	9.166		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	785.945	1.075	1.098
110		Forsikringer	476.098	435	478
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	215.451	400	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	108.098	150	137
		Konto 111 i alt	323.549	550	415
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.191.470	1.140	1.226
		2. Dispositionsfond	211.885	198	225
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.403.355	1.338	1.451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud		216	
		Konto 113 i alt		216	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.960.348	4.584	4.406
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.219.752	2.025	2.331
115	*	Almindelig vedligeholdelse	455.544	302	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.847.377	2.871	1.715
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.847.377	2.871	1.715
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	361.927		590

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	361.927		590
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.819	55	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	191.357	100	125
		Konto 118 i alt	221.176	155	175
119	*	Diverse udgifter	343.426	366	383
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.239.898	2.848	3.224
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	940.977	941	941
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.667	116	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.056.644	5.057	4.671
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.373.845	15.689	15.431
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	561.125	729	719
		2. Renter m.v.	120.080		
		3. Administrationsbidrag	44.642		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	725.847	729	719
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.000.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.000.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	103.116		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	103.116		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	595.647		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.808		
		3. Dækket af dispositionsfonden	473.839		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	746.214		181
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		360	
		Konto 131 i alt	746.214	360	181
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	20.898.143	23.250	24.000
		Konto 132 i alt	20.898.143	23.250	24.000
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	30.370.204	24.339	24.900
139		UDGIFTER I ALT	45.744.049	40.028	40.331
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	624.750		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.368.799	40.028	40.331

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.640.321	29.316	29.315
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	109.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.749.521	29.316	29.315
202	*	Renter	746.214		181
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		16	
		2. Drift af fællesvaskeri	219.755	172	227
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.751	115	110
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		25	5
		5. Indekserskud	557		
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.684.243	4.684	4.493
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.459.041	34.328	34.331
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.909.760	5.700	6.000
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.909.760	5.700	6.000
209		INDTÆGTER I ALT	46.368.801	40.028	40.331
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.368.801	40.028	40.331

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.516.386	57.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.570.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.916.488	7.916
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.432.874	65.432
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.519.910	81.979
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	659.004	659
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	407.948.000	425.910
	*	5. Andre driftsstøttelån	662.582	663
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	545.222.370	574.643
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.468	79
		2. Beboerindskud	23	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.545	30
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	411.395	780
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	519.831	1.875
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	994.262	2.769
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	206	
		2. Bank- og depotbeholdning	88.496	70

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.675.131	9.074
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.758.095	11.913
310		AKTIVER I ALT	564.980.465	586.556

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.226.447	12.328
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.615.865	7.037
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.198.042	1.204
406	*	Andre henlæggelser	35.895.188	35.895
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.935.542	56.464
407	*	Opsamlet resultat	6.318.146	10.378
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	64.253.688	66.842
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.562.581	4.016
		Nykredit	740	1
		Landsbyggefonden	20.175	20
Konto 408 i alt			3.583.496	4.037
409		Beboerindskud	2.589.494	2.572
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.277.378	58.824
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.450.368	65.433
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.270.049	16.645
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.270.049	16.645
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.710.316	3.658
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.710.316	3.658
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	659.004	659
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	410.622.930	428.597
		5. Andre driftsstøttelån	1.493.688	1.507
		Konto 415 i alt	412.775.622	430.763
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	498.206.355	516.499
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	337.568	240
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.976.163	2.623
422		Mellemregning med fraflyttere	-4.117	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	210.809	293
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.520.423	3.215
430		PASSIVER I ALT	564.980.466	586.556
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	453.544	700	630
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	171.293		
101.3		Administrationsbidrag	12.435		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	826.562	833	833
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.653.121	1.667	1.667
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.116.955	3.200	3.130
		Nettokapitaludgifter i alt	3.116.955	3.200	3.130
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.166		
		Konto 107 i alt	9.166		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	785.945	1.075	1.098
		Konto 109 i alt	785.945	1.075	1.098
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.191.470	1.140	1.226
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.191.470	1.140	1.226
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.199.416	1.800	2.146
		Lønrefusioner m.v.	-251.232		
		Trappevask	7.236	15	5
		Containerrenovation	87.575	100	80
		Anden renholdelse	176.757	110	100
		Konto 114 i alt	2.219.752	2.025	2.331
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.939		
115.2		Bygning, klimaskærm	60.662		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.529		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.477		
115.5		Bygning, tekniske installationer	125.321	302	335
115.6		Materiel	115.616		
		Konto 115 i alt	455.544	302	335
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.136.669		
116.2		Bygning, klimaskærm	216.206		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	286.761		
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.983		
116.5		Bygning, tekniske installationer	309.613	2.871	1.715
116.6		Materiel	843.145		
		Konto 116 i alt	3.847.377	2.871	1.715
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	29.819	55	50
		Konto 118.1 i alt	29.819	55	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	191.357	100	125
		Konto 118.3 i alt	191.357	100	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	221.176	155	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.755	172	227
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.751	115	110
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		25	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-57.330	-157	-167
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	53.814	55	56
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	33.691		
		Tryksager- og kontorartikler	8.851		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	60.256		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	186.814	311	327
		Konto 119 i alt	343.426	366	383
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,04		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.000.000	4.000	3.600
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	20.898.143	23.250	24.000
		Andre driftsstøttelån i alt	20.898.143	23.250	24.000
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	746.214		181
		Konto 202 i alt	746.214		181
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.909.760	5.700	6.000
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	9.909.760	5.700	6.000
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.516.386	57.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.516.386	57.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	81.979.673	81.097
		+ Forbedringsarbejder i året		11.371
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.979.673	92.468
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	186.283	70
		Samlet indeksregulering ultimo	186.283	70
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	561.125	559
		Afskrivning	11.084.921	10.000
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.646.046	10.559
		Bogført værdi ultimo	70.519.910	81.979
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	659.004	659
		Konto 304.1 i alt ultimo	659.004	659
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	407.948.000	425.910
		Konto 304.4 i alt ultimo	407.948.000	425.910
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	662.582	663
		Konto 304.5 i alt ultimo	662.582	663
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.468	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.468	79
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.545	30
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	23.545	30
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	411.395	780
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	411.395	780
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.328.055	12.858
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.847.376	3.364
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	3.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	745.768	-616
		Saldo ultimo konto 401	13.226.447	12.328
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.204.183	1.204
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.808	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.667	115
		Saldo ultimo	1.198.042	1.204
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.895.188	35.895
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.895.188	35.895
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	10.377.639	17.489
		- Årets underskud (konto 210)		616
		+ Årets overskud (konto 140)	624.750	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.684.243	6.495
		Saldo ultimo	6.318.146	10.378
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.318.146	10.378
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.446	-35
		El		
		Vand	291.242	231
		Antenne	43.880	44
		Konto 419 i alt	337.568	240
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.976.163	2.623
		Konto 421 i alt	1.976.163	2.623
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	197.656	280
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.153	13
		Forudbetalinger i alt	210.809	293
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	