

BoligorganisationLBF-nr.: **0217****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

boli.nu**Danmarksgade 81
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

SKANSEPARKEN**Indre Ringvej, Skansevej m.fl.
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

Fredericia Kommune**Rådhuset
7000 Fredericia**Telefon: **75924844**Fax: **75924836**

E-postadresse:

info@boli.nu

Hjemmeside:

www.boli.nuCVR-nr.: **35457828**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

72107000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.311	330	1	330
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.311	330	1	330
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.538	123		
	3	14.024	165		
	4	3.309	30		
	5	1.439	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.311	330		330

Matrikel nr. og tekst	27n, 27b Fredericia Kobbeltjørder		
BBR-ejendomsnummer	93369	4803	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	341	26.068		01-06-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	341	26.068		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

608,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,53

Forhøjelse pr. m² i %:

1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

293.851

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.685.521	1.714	1.694
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.334.707	1.420	1.400
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	582.157	1.100	800
110		Forsikringer	195.986	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.097.291	850	1.000
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.426		
		Konto 111 i alt	1.195.717	850	1.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.353.000	1.353	1.452
		2. Dispositionsfond	192.390	193	193
		3. Arbejdskapitalen	54.450	54	55
		Konto 112 i alt	1.599.840	1.600	1.700
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	798.984	780	835
		Konto 113 i alt	798.984	780	835
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.707.391	5.950	5.935
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.843.292	1.870	1.981
115	*	Almindelig vedligeholdelse	687.285	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.036.601	471	35.530
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.036.601	471	35.530
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	241.409	150	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	241.409	150	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.882	100	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.762		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.938	10	5
		Konto 118 i alt	147.582	110	125
119	*	Diverse udgifter	144.317	130	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.822.476	2.810	2.939
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.636.000	2.636	2.715
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser	-1.775.327		-1.200
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.010.673	2.786	1.665
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.226.061	13.260	12.233
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.556.751	17.500	14.000
		2. Renter m.v.	109.936	610	1.500
		3. Administrationsbidrag	1.106.506		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	123.148		500
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	14.650.045	18.110	15.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.000	60	30
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.000	60	30
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	407.246	320	565
		2. Renter m.v.	5.604	130	20

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	9.685		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-80.150		-25
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	502.685	450	610
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.056		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.056		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112.563		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.880		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.683		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.071		75
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	28.071		75
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.210.801	18.620	15.715
139		UDGIFTER I ALT	26.436.862	31.880	27.948
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.264.948		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.701.810	31.880	27.948

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.693.365	21.688	22.121
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		35	35
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	56.486	90	90
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.749.851	21.813	22.246
202	*	Renter	366		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	158.141	90	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.500		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.371	10	25
		5. Indeksoverskud	620		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.949.084	1.949	552
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.951.933	23.862	22.948
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.722.424	8.018	5.000
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.453		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.749.877	8.018	5.000
209		INDTÆGTER I ALT	28.701.810	31.880	27.948
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.701.810	31.880	27.948

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.895.309	33.895
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	212.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.814.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.895.309	33.895
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.501	37
	*	2. Bygningsrenovering m.v	397.036.544	415.065
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	785.842	749
	*	4. Særstøttelån	800.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	432.525.196	450.546
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	115.781	95
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.074.855	912
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	332.867	235
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		11
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.523.503	1.253
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.015	1
		2. Bank- og depotbeholdning		26.931

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	49.651.044	24.663
309.9		OMSÆTNINGS AKTIVER I ALT	51.175.562	52.848
310		AKTIVER I ALT	483.700.758	503.394

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	47.471.398	47.717
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.393.093	3.485
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	15.169	126
406	*	Andre henlæggelser	20.970.420	26.871
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	71.850.080	78.199
407	*	Opsamlet resultat	2.704.911	2.389
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.554.991	80.588
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	1.573.973	2.072
Konto 408 i alt			1.573.973	2.072
409		Beboerindskud	1.232.240	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	611.100	611
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.477.996	29.980
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.895.309	33.895
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	369.073.779	383.038
Konto 413 i alt			369.073.779	383.038
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.600	16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.381.658	2.195
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	113.200	113
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-73.900	-74
Konto 414 i alt			2.436.558	2.250
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	800.000	800
416	*	Anden langfristet gæld	785.842	749
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	406.991.488	420.732
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	677.930	429
422		Mellemregning med fraflyttere	42.447	236
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.211	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.407.690	1.375
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.407.690	1.375
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.154.278	2.074
430		PASSIVER I ALT	483.700.757	503.394
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	497.887	490	490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	37.965	70	50
101.3		Administrationsbidrag	5.658	10	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	381.337	381	381
105.2		Andel til Landsbyggefonden	762.674	763	763
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.685.521	1.714	1.694
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.685.521	1.714	1.694
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	582.157	1.100	800
		Konto 109 i alt	582.157	1.100	800
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.353.000	1.353	1.452
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.353.000	1.353	1.452
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	1.446.887	1.513	1.600
		ATP og øvrige sociale omkostninger	45.844		
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	48.732	97	61
		Renhold til eksterne parter	301.829	260	320
		Konto 114 i alt	1.843.292	1.870	1.981
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.596	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	88.132	25	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.658	75	75
115.4		Bygning, fælles indvendig	89.139	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	191.161	280	280
115.6		Materiel	162.599	70	70
		Konto 115 i alt	687.285	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	80.866	39	70
116.2		Bygning, klimaskærm			35.020
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.745	199	199
116.4		Bygning, fælles indvendig	181.339	49	49
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.767	97	88
116.6		Materiel	196.884	87	104
		Konto 116 i alt	1.036.601	471	35.530
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri, el, vand og varme	133.882	100	120
		Konto 118.1 i alt	133.882	100	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Pensionistklubben	5.762		
		Konto 118.2 i alt	5.762		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler, el, vand og varme		10	5
		Selskabslokaler, rengøring	7.938		
		Konto 118.3 i alt	7.938	10	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.582	110	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.141	90	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.500		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.371	10	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-104.430	10	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	49.358	50	50
		Afdelingsmøder	10.370	25	28
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	26.020	25	25
		Kontingent antenne- og ejerforeninger	7.213		5
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	51.356	30	25
		Konto 119 i alt	144.317	130	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,89		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.636.000	2.636	2.715
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	2.636.000		
		Bygning, klimaskærm		550	695
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.636.000	2.636	2.715
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,69		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelse reguleringskonto	-1.775.327		-1.200
		Konto 124 i alt	-1.775.327		-1.200
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Øvrige renteindtægter	366		
		Konto 202 i alt	366		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.722.424	8.018	5.000
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.722.424	8.018	5.000
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	27.453		
		Konto 206 i alt	27.453		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.895.309	33.895
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.895.309	33.895
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.171.276	4.171
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.171.276	4.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.133.775	4.104
		Afdrag		
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.163.775	4.134
		Bogført værdi ultimo	7.501	37
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	438.761.031	421.502
		+ Renoveringsarbejder i året	-4.064.768	17.259
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	434.696.263	438.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.695.722	9.204
		Afdrag	13.963.997	14.492
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.659.719	23.696
		Bogført værdi ultimo	397.036.544	415.065
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	785.842	749
		Konto 304.3 i alt ultimo	785.842	749
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Lån	800.000	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		
		Vand	1.074.855	906
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.074.855	912
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332.867	235
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	332.867	235
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	47.717.073	45.557
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.036.601	450
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.636.000	2.610
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.845.074	
		Saldo ultimo konto 401	47.471.398	47.717
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.049	186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.880	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	15.169	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	18.356.102	8.622
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	39.326.522	35.493

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	20.970.420	26.871
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.389.047	3.311
		- Årets underskud (konto 210)		318
		+ Årets overskud (konto 140)	2.264.948	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-604
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.949.084	
		Saldo ultimo	2.704.911	2.389
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.704.911	2.389
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	785.842	749
		Konto 416 i alt	785.842	749
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	58.717	51
		Diverse kreditorer	390.134	378
		Øvrige skyldige omkostninger	229.079	
		Konto 421 i alt	677.930	429
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.311	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.900	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	26.211	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.407.690	1.375
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.407.690	1.375

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign)	Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på best.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på rep.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	14-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsesformand / dirigent