

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	040	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 40		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 121E		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.085	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.085	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.164	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.249	293		300

Matrikel nr. og tekst	1359 Upperslev
BBR-egendomsnummer	161277

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilt selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	861.914	862	862
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.231.672	2.388	2.366
107	*	Vandafgift	1.105.165	1.064	1.162
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	625.039	440	496
110		Forsikringer	433.218	527	511
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.347	259	274
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.657	82	73
		Konto 111 i alt	338.004	341	347
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.303.854	1.303	1.321
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.780	31	31
		Konto 112 i alt	1.334.634	1.334	1.352
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.247	6	6
		2. G-indskud	309.307	309	309
		Konto 113 i alt	315.554	315	315
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.383.286	6.409	6.549
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.150.625	2.804	2.127
115	*	Almindelig vedligeholdelse	607.602	600	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.022.901	10.319	13.286
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.022.901	10.319	13.286
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	260.554	350	380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	260.554	350	380
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	569.044	550	621
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	680.000	593	775
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.249.044	1.143	1.396
119	*	Diverse udgifter	147.998	317	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.155.269	4.864	4.502
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.361.000	5.361	5.696
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	342
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.621	103	105
124	*	Andre henlæggelser	1.828.967	1.801	1.814
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.638.588	7.615	7.957
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.039.057	19.750	19.870
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.696.838	3.655	3.699
		2. Renter m.v.	47.048	128	50
		3. Administrationsbidrag	15.974	17	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.759.860	3.800	3.766
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	62.590	50	59
		Konto 126 i alt	62.590	50	59
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.375		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.375		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.931		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.497		
		3. Dækket af dispositionsfonden	59.433		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	375.473		
		Konto 131 i alt	375.473		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	508.024	510	509
		Konto 132 i alt	508.024	510	509
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	144.000	144	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	144.000	144	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.355		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.899.303	4.504	4.334
139		UDGIFTER I ALT	23.938.360	24.254	24.204
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	326.979		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.265.339	24.254	24.204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.301.616	22.302	22.301
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.388.822	1.391	1.310
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	20	20
		7. Garager/Carporte	202.775	225	225
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	62.590	50	59
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.959.403	23.988	23.915
202	*	Renter	20.260		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	278.944	266	289
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.258.607	24.254	24.204
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.732		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.732		
209		INDTÆGTER I ALT	24.265.339	24.254	24.204
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.265.339	24.254	24.204

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.411.934	20.412
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.637.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.411.934	20.412
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.068.237	5.543
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.760.615	23.512
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	422.114	470
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.594.488	16.057
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.257.388	65.994
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.314	50
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.511.670	2.354
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	379.369	372
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.507	38
		6. Andre debitorer	68.754	62
		7. Forudbetalte udgifter	103.058	28
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.238.672	2.904
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	891	
		2. Bank- og depotbeholdning	9.606	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	123.306.296	119.816
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	126.555.465	122.720
310		AKTIVER I ALT	183.812.853	188.714

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.864.434	18.526
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	999.333	909
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.721	150
406	*	Andre henlæggelser	70.187.954	63.661
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	91.197.442	83.246
407	*	Opsamlet resultat	502.419	32
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	91.699.861	83.278
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	105.805	131
Konto 408 i alt			105.805	131
409		Beboerindskud	762.400	762
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.543.729	19.518
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.411.934	20.411
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.068.237	5.533
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.068.237	5.533
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.717.190	2.699
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	52.386	53
		Konto 414 i alt	2.769.576	2.752
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.800.000	10.800
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.794.489	5.258
		Konto 415 i alt	15.594.489	16.058
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.844.236	44.754
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.502.840	3.535
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.735.732	2.425
422		Mellemregning med fraflyttere	52.821	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.088	14
424		Banklån	39.898.275	39.887
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		14.776
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		14.776
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	48.268.756	60.682
430		PASSIVER I ALT	183.812.853	188.714
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 847.004. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.546	25	25
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.728	2	2
101.3		Administrationsbidrag	503	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	27.777	28	28
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.045	278	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.092	556	556
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	834.137	834	834
		Nettokapitaludgifter i alt	861.914	862	862
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.091.311	1.050	1.148
		Fast vandafgift	13.854	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.105.165	1.064	1.162
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	423.904	395	441
		Anden renovation	201.135	45	55
		Konto 109 i alt	625.039	440	496
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.188.724	1.189	1.207
		1.4 Tillægsydelse, i alt	115.130	114	114
		Administrationsbidrag i alt	1.303.854	1.303	1.321
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.611.233	1.952	1.560
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	52.919	109	111
		Trappevask, rengøringsartikler	459.355	702	430
		Snerydning	27.118	41	26
		Konto 114 i alt	2.150.625	2.804	2.127
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.492		
115.2		Bygning, klimaskærm	74.639		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.788	600	800
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.753		
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.183		
115.6		Materiel	54.747		
		Konto 115 i alt	607.602	600	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	795.174	2.047	2.297
116.2		Bygning, klimaskærm	197.377	1.093	1.154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.026.038	2.223	3.479
116.4		Bygning, fælles indvendig	133.703	934	2.761
116.5		Bygning, tekniske installationer	902.804	2.892	3.465
116.6		Materiel	967.805	1.130	130
		Konto 116 i alt	4.022.901	10.319	13.286
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	3.608	4	3
		Reparationer, Forskellige udgifter	565.436	546	618
		Konto 118.1 i alt	569.044	550	621
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		5	
		Gårdlaug mv.	680.000	588	775
		Konto 118.2 i alt	680.000	593	775
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.249.044	1.143	1.396
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	278.944	266	289
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	970.100	877	1.107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	39.081	39	40
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	34.310	49	51
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	31.078	72	60
		Forskellige udgifter	43.529	157	28
		Konto 119 i alt	147.998	317	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,71		
		Samlet henlæggelse i alt	5.361.000	5.361	5.696
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.361.000	5.361	5.696
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.828.967	1.801	1.814
		Konto 124 i alt	1.828.967	1.801	1.814
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	508.024	510	509
		Andre driftsstøttelån i alt	508.024	510	509
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, Korrektion, varmeregnskab tidl. år, ,	49.355		
		Konto 134 i alt	49.355		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	5.768		
		Andre renteindtægter	14.492		
		Konto 202 i alt	20.260		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	6.732		
		Konto 206 i alt	6.732		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.411.934	20.412
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.411.934	20.412
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.475.662	6.233
		+ Forbedringsarbejder i året	-271.687	243
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.203.975	6.476
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	932.900	728
		Afdrag	202.838	205
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.135.738	933
		Bogført værdi ultimo	5.068.237	5.543
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	43.666.526	33.640
		+ Renoveringsarbejder i året	10.528.089	10.026
		- Tilskud i året	38.434.000	20.154
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.760.615	23.512
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	15.760.615	23.512
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	470.213	498
		+ Godtgørelser i året		16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	14.492	15
		- Afskrivning	62.591	59
		Saldo ultimo konto 303.3	422.114	470
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.794.488	5.257
		Andre driftsstøttelån	10.800.000	10.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.594.488	16.057
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.314	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.314	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.511.670	2.354
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.511.670	2.354
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	379.369	372
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	379.369	372
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	34.507	38
		Konto 305.5 i alt	34.507	38
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.526.335	16.697
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.022.901	3.532
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.361.000	5.361
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.864.434	18.526
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.597	105
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	102.497	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.621	147
		Saldo ultimo	145.721	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	63.660.620	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.527.334	63.661

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	70.187.954	63.661
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	31.440	-432
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	326.979	464
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	144.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	502.419	32
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	502.419	32
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.800.913	2.859
		El		
		Vand	701.927	676
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.502.840	3.535
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.167.754	1.578
		Beboere	479.563	417
		Skyldige feriepenge	88.415	177
		Afsætningskonti		253
		Konto 421 i alt	4.735.732	2.425
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.198	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-110	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	79.088	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Willy Jensen, Henrik F. Sørensen, Steen Harbo, Jens Christian Sørensen, Iaila Jensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)