

Boligorganisation
LBF-nr.: 0378

Afdeling
LBF-nr.: 008

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 561

Navn - adresse:
Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg

Navn - adresse:
Stengårdsvej 60-118
Stengårdsvej 60-118
6705 Esbjerg Ø

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: 76135050
Fax:
E-postadresse:
post@ungdomsbo.dk
Hjemmeside:
www.ungdomsbo.dk
CVR-nr.: 50196011

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 76161616
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.970	270	1	270
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.970	270	1	270
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.050	30		
	2	3.060	60		
	3	13.650	150		
	4	3.210	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.970	285		273

Matrikel nr. og tekst	Jerne
BBR-ejendomsnummer	153507

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	20.970	01-03-1967	15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	20.970		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

522,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.046.355	1.205	1.213
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	588.650	611	589
107	*	Vandafgift	30.088	30	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	526.844	552	542
110		Forsikringer	245.716	255	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	531.674	407	417
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.698	109	110
		Konto 111 i alt	641.372	516	527
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	847.190	847	856
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	847.190	847	856
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.879.860	2.811	2.802
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.651.779	1.572	1.621
115	*	Almindelig vedligeholdelse	911.222	900	895
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.415.281	2.382	2.029
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.415.281	2.382	2.029
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.055		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.055		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	312.019	278	281
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	173.607	178	179
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.573	30	34
		Konto 118 i alt	508.199	486	494
119	*	Diverse udgifter	93.779	99	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.164.979	3.057	3.109
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.288.700	3.289	3.387
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.573.855		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.912.555	3.339	3.437
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.003.749	10.412	10.561
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	604.725	948	946
		2. Renter m.v.	262.322	1	1
		3. Administrationsbidrag	52.892		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	919.939	949	947
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	50.731	67	67
		2. Renter m.v.	49.242		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.567		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	37.557		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	65.983	67	67
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.873		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.873		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.388		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.633		
		3. Dækket af dispositionsfonden	755		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	985.922	1.016	1.014
139		UDGIFTER I ALT	12.989.671	11.428	11.575
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	112.306		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.101.977	11.428	11.575

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.954.443	10.955	11.172
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.000	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.999.443	11.000	11.217
202	*	Renter	350.918	43	48
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.553	215	210
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.500	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.889	18	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	148.700	149	77
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.692.003	11.426	11.572
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.408.949		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.024		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.409.973		
209		INDTÆGTER I ALT	13.101.976	11.426	11.572
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.101.976	11.426	11.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.794.849	32.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.276.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.794.849	32.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.479.109	14.047
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.558.554	3.749
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.832.512	50.591
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.972	34
		2. Beboerindskud	40.230	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.342.891	1.404
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.137	142
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	44.501	28
		7. Forudbetalte udgifter	308.484	324
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.933.215	1.961
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.804.036	13.825
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.737.251	15.786
310		AKTIVER I ALT	68.569.763	66.377

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.658.933	12.785
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	806.706	806
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	167.688	256
406	*	Andre henlæggelser	970.000	32
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.603.327	13.879
407	*	Opsamlet resultat	277.716	314
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.881.043	14.193
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.195.963	5.599
Konto 408 i alt			5.195.963	5.599
409		Beboerindskud	1.197.000	1.197
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.401.886	25.999
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.794.849	32.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.479.109	14.046
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.077.977	1.129
		Konto 413 i alt	14.557.086	15.175
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.774.927	1.743
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.774.927	1.743
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.126.862	49.713
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.705.268	1.691
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	775.047	644
422		Mellemregning med fraflyttere	20.221	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.323	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.561.859	2.470
430		PASSIVER I ALT	68.569.764	66.376
		Eventualforpligtelser:		
		Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	402.583	567	569
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	146.007		
101.3		Administrationsbidrag	16.345		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-5.378	-3	-9
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.894	212	212
105.2		Andel til Landsbyggefonden	423.148	423	423
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.046.355	1.205	1.213
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.046.355	1.205	1.213
107		VANDAFGIFT			
		Målerpasning, vand	30.088	30	30
Konto 107 i alt			30.088	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	489.949	512	502
		Containertømning	36.895	40	40
		Konto 109 i alt	526.844	552	542
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	827.190	827	836
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	847.190	847	856
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.408.308	1.362	1.390
		Trappevask m.m.	239.940	206	227
		Diverse	3.531	4	4
		Konto 114 i alt	1.651.779	1.572	1.621
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.522		
115.2		Bygning, klimaskærm	105.340		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.279		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.896		
115.5		Bygning, tekniske installationer	441.744		
115.6		Materiel	71.441	900	895
		Konto 115 i alt	911.222	900	895
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	188.444		
116.2		Bygning, klimaskærm	163.380		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	552.446		
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.320		
116.5		Bygning, tekniske installationer	455.593		
116.6		Materiel	36.098	2.382	2.029
		Konto 116 i alt	1.415.281	2.382	2.029
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	186.083	160	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, vaskeri	88.993	85	88
		Diverse udgifter, vaskeri	36.943	33	33
		Konto 118.1 i alt	312.019	278	281
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	61.703	62	62
		Andel, viceværtfac./miljøstation	111.904	116	117
		Konto 118.2 i alt	173.607	178	179
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	6.923	9	12
		Forbrugsafgifter	12.379	15	14
		Diverse, festsal	3.271	6	8
		Konto 118.3 i alt	22.573	30	34
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	508.199	486	494
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.553	215	210
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.500	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.889	18	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	315.257	252	264
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	33.710	34	34
		Afd. best. rådighedsbeløb	9.936	15	15
		Fritidsudgifter	17.002	37	37
		Diverse udgifter	33.131	13	13
		Konto 119 i alt	93.779	99	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156,83		
		Samlet henlæggelse i alt	3.288.700	3.289	3.387
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.288.700	3.289	3.387
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	944.906		
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	628.949		
		Konto 124 i alt	1.573.855		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	350.918	43	48
		Konto 202 i alt	350.918	43	48
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-05)	1.408.949		
		Konto 204 i alt	1.408.949		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	1.024		
		Konto 206 i alt	1.024		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.794.849	32.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.794.849	32.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.310.518	18.311
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.310.518	18.311
		Indeksregulering primo	3.013.475	2.974
		+ indeksregulering i året	38.225	40
		Samlet indeksregulering ultimo	3.051.700	3.014
		Afdrag og afskrivning primo	7.278.384	6.682
		Afdrag	604.725	596
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.883.109	7.278
		Bogført værdi ultimo	13.479.109	14.047
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.080.059	3.523
		+ Renoveringsarbejder i året	5.972.388	670
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.052.447	4.193
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	443.162	395
		Afdrag	50.731	49
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	493.893	444
		Bogført værdi ultimo	9.558.554	3.749
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.972	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.972	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.073	517
		El		
		Vand	841.818	887
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.342.891	1.404
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.137	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.137	142
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.785.514	11.168
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.415.281	1.832
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.288.700	3.449
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.658.933	12.785
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	255.321	450
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.633	194
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	167.688	256
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	32.625	46
		- Forbrugt i året	636.480	630
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.573.855	616
		Saldo ultimo	970.000	32
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	314.110	511
		- Årets underskud (konto 210)		116
		+ Årets overskud (konto 140)	112.306	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	148.700	81
		Saldo ultimo	277.716	314
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	277.716	314
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.145.419	1.140
		El		
		Vand	559.849	551
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.705.268	1.691
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	41.324	6
		Kreditorer	516.410	428
		Periodiserede prioritetsyd.	109.704	111
		Skyldig vedr. byggeri	8.772	
		Div. skyldige omk.	98.837	99
		Konto 421 i alt	775.047	644
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.717	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	3.583	40
		Depositum	5.023	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			61.323	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 13-12-2016

Underskrift (sign) Peter Sandager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen. Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdeling 1 i Boligforeningen Ungdomsbo. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 1, for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Deloitte. Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 13-12-2016

Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 24-01-2017

Underskrift/-er (sign) Elva Lyth, Michael Andreas Pedersen, Inger Tingberg, Egon Lindberg Madsen, Leif Hohn

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 02-02-2017

Underskrift/-er (sign) Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Heidi Munksgaard, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift	02-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Finn Andersen