

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0197**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening  
Langelandsgade 50  
8100 Aarhus C**

Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

**bolig@aabnet.dk**

Hjemmeside:

**www.aabnet.dk**

CVR-nr.: **41954817**

## Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 63 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>8.399</b>	<b>657.541</b>	1	<b>8.399</b>
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>8.399</b>	<b>657.541</b>		<b>8.399</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	483.663	483	516
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	2.196.571	2.354	2.859
511	*	Personaleudgifter	29.414.017	28.170	30.145
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	7.354.195	6.871	7.257
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.273.555	2.241	2.866
515	*	Afskrivning, driftsmidler	3.480.453	4.195	4.294
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	510.000	531	468
530		Bruttoadministrationsudgifter	45.712.454	44.845	48.405
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	60.266.727	16.090	26.422
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	75.792.021	74.000	74.000
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>181.771.202</b>	<b>134.935</b>	<b>148.827</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	13.527.533	4	
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>195.298.735</b>	<b>134.939</b>	<b>148.827</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.130.455		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>197.429.190</b>	<b>134.939</b>	<b>148.827</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	37.490.905	37.466	40.129
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	674.630		
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger		843	804
		Konto 601 i alt	38.165.535	38.309	40.933
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.213.639	3.540	4.335
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	63.253.216	16.090	26.422
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	75.792.021	74.000	74.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.700.113	1.500	1.634
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.700.113	1.500	1.634
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.768.801	1.500	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.768.801	1.500	1.500
607		Diverse	16.160		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>183.909.485</b>	<b>134.939</b>	<b>148.824</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.519.707		2
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>197.429.192</b>	<b>134.939</b>	<b>148.826</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>197.429.192</b>	<b>134.939</b>	<b>148.826</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	24.125.461	24.125
		Kontantværdi pr.	01-10-2012	
		Kontantværdi	9.250.000	
702	*	Inventar	3.535.063	4.138
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	9.757.892	10.554
709	*	Andre anlægsaktiver		
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	182.847.637	228.563
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	429.716	430
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	113.524.119	126.897
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	334.219.888	394.707
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	60.482.274	51.891
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	87.994.100	11.487
		Afdelingstilgodehavender i alt	148.476.374	63.378
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.787.360	649
726		Andre tilgodehavender	2.769.278	7.955
727		Forudbetalte udgifter	32.729.075	26.375
730		Tilgodehavende renter m.v.	7.030.834	6.450
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	812.811.869	771.889
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	372.089	3.090

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.005.976.879	879.786
750		AKTIVER I ALT	1.340.196.767	1.274.493

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	7.705.155	7.705
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	388.281.592	385.759
804	*	Opskrivningshenlæggelser	11.481.834	10.775
805	*	Arbejdskapital	56.021.187	53.890
810		EGENKAPITAL I ALT	463.489.768	458.129
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	837.839.176	781.712
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	9.206.641	9.104
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	847.045.817	790.816
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.271.340	4.343
825		Leverandører	1.738.478	787
826		Omkostninger	16.547.332	15.255
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.398.376	2.487
830	*	Anden kortfristet gæld	4.705.659	2.675
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	876.707.002	816.364
850		PASSIVER I ALT	1.340.196.770	1.274.493
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Repr. møder, 5. kreds m.m.	741.415	1.039	1.812
		Best. rejser og repræsentation	384.712	360	200
		Kursusudgifter, administration	661.597	500	500
		Personalekonference	165.851	160	70
		Administrationens mødeudgifter mv., Gaver, tilskud	242.996	295	277
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>2.196.571</b>	<b>2.354</b>	<b>2.859</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	24.665.108	22.664	24.331
		2. Pension/pensionsbidrag	3.979.305	3.808	4.041
		3. Andre udgifter til social sikring	456.810	498	513
		4. Fremmed assistance	1.227.600	1.400	1.500
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-2.410	100	60
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	912.396	300	300
		Personaleudgifter i alt	29.414.017	28.170	30.145
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	47		
		<b>SPECIFIKATION LEDELSESDGIFTER</b>			
		Løn, pension, fri telefon	1.709.519		
		Ledelsesudgifter medtaget ovenfor	-1.709.519		
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	29.414.017	28.170	30.145
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorrekvisitter, blade, aviser, bøger og kontingenter	408.651	497	450
		Gebyrer	1.151.303	1.086	1.138
		EDB-udgifter og telefon	3.434.648	3.640	3.905
		Annoncer, reklame og forsikring	430.068	460	419
		Foto, kopiering, porto og diverse	1.929.525	1.188	1.345
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>7.354.195</b>	<b>6.871</b>	<b>7.257</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	109.813	105	120
		4. El	258.035	210	240
		5. Vand, varme	114.295	172	155
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.084.625	1.047	1.342
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			302
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	706.787	707	707
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.273.555	2.241	2.866
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.273.555	2.241	2.866
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	602.906	609	605
		2. Bil			
		3. EDB	2.877.547	3.586	3.689
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	3.480.453	4.195	4.294
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		<b>Konto 516 i alt</b>			
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	50.299.665	74.000	74.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	25.492.356		



Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	75.792.021	74.000	74.000
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Ekstraordinære udgifter	38.667	4	
		Tilskud fra dispositionsfonden	13.488.866		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>13.527.533</b>	<b>4</b>	
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	45.712.454	44.845	48.405
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	674.630		
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)		843	804
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.213.639	3.540	4.335
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.468.914	3.000	3.134
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	38.355.271	37.462	40.132
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.567		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	32.091.990	32.092	34.318
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.294.000	2.294	2.457
		1.5 Tillægsydelse	3.104.915	3.080	3.354
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	37.490.905	37.466	40.129
		2. Andet støttet boligbyggeri	674.630		
		3. Sideaktivitets-afdelinger		843	804
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	656.907	510	600
		4. Ventelistegebyr	2.392.601	2.800	3.500
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	164.131	230	235
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.213.639	3.540	4.335
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag-dag		
		Anvendte rentesatser:	2%-5%		
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	9.426.882	7.500	8.500
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	304.189	90	100
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	52.643.412	8.500	17.520
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	872.882		
		7. Andet	5.851		302
		Konto 603 i alt	63.253.216	16.090	26.422
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	12.614.167		8.930
		Dispositionsfond, rentesats	5,26		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	41.820.260	55	16.389
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	278.696	400	300

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer	3.548	3	3
		5. Kurstab, obligationer m.v.	4.141.074	14.832	
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	536.086	800	800
		7. Egen trækingsret	872.882		
		8. Andet	14		
		Konto 532 i alt	60.266.727	16.090	26.422
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.986.489		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	331		
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden	13.488.866		
		Diverse	30.841		2
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>13.519.707</b>		<b>2</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	24.125.461	24.125
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.125.461	24.125
		Samlede opskrivninger primo	10.775.047	10.068
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	706.787	707
		Samlede opskrivninger ultimo	11.481.834	10.775
		Af- og nedskrivninger primo	10.775.047	10.068
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	706.787	707
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.481.834	10.775
		Bogført værdi ultimo	24.125.461	24.125
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	13.789.570	13.746
		+ Nyanskaffelser i året		43
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.789.570	13.790
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	9.651.601	9.016
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	602.906	635
		Af- og nedskrivninger ultimo	10.254.507	9.652
		Bogført værdi ultimo	3.535.063	4.138
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	32.039.280	30.845
		+ Nyanskaffelser i året	2.081.111	1.663
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	7.327.980	469
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.792.411	32.039
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	21.484.952	19.345
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	7.327.980	469
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.877.547	2.609
		Af- og nedskrivninger ultimo	17.034.519	21.485
		Bogført værdi ultimo	9.757.892	10.554
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	30.424.046	30.424
		2. C-indskud	164.973	165
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	96.307.550	97.019
		Årets tilgang	15.295.414	14.054
		Årets afgang	29.540.746	14.765
		Tilskrevne renter	872.882	
		Ultimosaldo	82.935.100	96.308
		Indestående i alt	113.524.119	126.897
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdelinger i drift	60.482.274	51.891
		<b>Konto 721.</b>	<b>60.482.274</b>	<b>51.891</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Grundudgifter nybyggeri	87.994.100	11.487
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>87.994.100</b>	<b>11.487</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	771.889.322	814.698
		+ Tilgang i året	40.922.547	
		- Afgang i året		42.809
		Samlet anskaffelsessum ultimo	812.811.869	771.889
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	812.811.869	771.889
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Giro/bank	28.142	3.084
		Danske Bank	58.581	6
		Jyske Bank	285.366	
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>372.089</b>	<b>3.090</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele	7.705.155	7.705
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>7.705.155</b>	<b>7.705</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	385.758.194	390.632
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	12.614.167	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	50.299.665	49.978
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	25.492.356	23.423
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	872.882	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.752.528	449
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.461.076	1.795
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.197.255	4.450
		23. Diverse	4.078.006	14.136
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	43.726.061	42.679
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	29.540.746	14.765
		50. Saldo ultimo	388.281.592	385.759
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	182.847.637	228.563
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	113.524.119	126.897
		40. Disponibel del:	91.909.834	30.299
		50. Saldo ultimo	388.281.590	385.759
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	11.481.834	10.775
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	11.481.834	10.775
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	53.890.732	73.250
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.130.455	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		19.360
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	56.021.187	53.890
		Saldo ultimo	56.021.187	53.890
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	429.716	430

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	429.716	430
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	12.643.627	13.350
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	9.757.892	10.554
		10. Disponibel del:	33.189.952	29.556
		5.Saldo ultimo	56.021.187	53.891
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	14.727.514	12.916
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 2	8.396.140	8.630
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 3	8.028.419	6.700
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 4		4.411
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 5	19.847.914	18.496
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 6	21.701.011	16.709
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 7	9.103.871	8.181
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 8	21.145.519	20.589
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 9	34.384.298	30.764
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 10	6.613.014	5.852
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 11	12.988.295	11.684
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 12	10.810.226	10.562
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 13	6.755.917	5.882
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 14	34.318.674	32.695
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 15	18.762.447	15.857
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 16	2.307.735	169
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 17	11.927.679	9.972
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 18	3.119.487	5.334
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 19	24.215.498	19.265
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 20	23.837.950	20.123
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 21	29.430.494	27.003
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 22	18.523.553	18.925
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 23		11.244
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 24	19.020.511	16.030
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 26	1.670.588	2.858

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 28	19.086.170	15.880
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 29	7.874.382	9.029
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 30	27.380.601	25.267
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 31	6.219.267	5.302
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 32	3.574.614	2.953
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 33	3.134.085	2.855
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 34	36.421.173	30.006
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 35	45.969.819	42.988
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 36	4.086.545	3.483
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 37	11.267.462	23.125
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 38	10.785.679	9.856
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 39	7.772.873	6.728
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 40	31.331.510	28.402
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 41	18.362.363	16.680
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 42	9.222.449	8.012
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 47	9.991.324	9.794
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 48	12.177.843	10.929
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 52	27.328.603	20.075
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 53	7.483.002	6.371
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 54	6.446.464	5.884
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 56	12.706.973	6.732
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 58	9.729.820	8.438
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 59	3.860.674	3.458
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 60	79.608.437	69.992
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 61	5.511.553	4.781
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 62	3.879.007	4.299
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 64	4.509.010	3.907
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 65	7.153.390	6.540
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 71	2.201.448	1.966
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 72	10.019.188	7.891
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 73	2.137.772	1.870
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 74	9.911.760	8.297
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 75	5.551.433	5.769
		Kortfr. gæld afd. i drift - 66	6.791.961	5.881
		Kortfr. gæld afd. i drift - 67	5.387.117	3.651

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfr. gæld afd. i drift - 50	1.326.651	13.769
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>837.839.176</b>	<b>781.712</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	9.206.641	9.104
		Konto 821.2 i alt	9.206.641	9.104
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		Danske bank	1.625.157	1.219
		Nykredit bank	986.772	1.411
		Handelsbanken		36
		Jyske Bank	1.659.411	1.677
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>4.271.340</b>	<b>4.343</b>
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Udgående moms	315.625	336
		Byudvalg	509.498	873
		Gamle Andelsfondsbeviser	430.100	451
		Skyldig A-skat, ATP, pension, feriekonto mv.	2.913.961	722
		Øvrige	536.475	294
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>4.705.659</b>	<b>2.675</b>

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

### FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

#### AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

#### AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

#### AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

#### AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
  - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
  - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
  - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
  - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
  - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

**SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator**

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

**ORGANISATIONEN / SELSKABET**

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Ja  |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

**AFDELINGER**

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja  |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Administrationsejendommen opskrives årligt svarende til de årlige afskrivninger

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Følgende afdelinger har fået dækket lejeledighed og tab ved fraflytning. Afdeling 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 74.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

De sidste 4 år har der været overskud i afdelingerne på grund af besparelser på driften. I 2023 har vi ikke budgetteret med en renteindtægt, da reglerne er blevet ændret efter vi havde lavet budgettet for 2023, så overskud i 2023 skyldes vi har indtægtsført en renteindtægt på 2,58%.

Spørgsmål 9b

UnderskudssaldiBeløb  
Afdeling 50158.534,86

Spørgsmål 10

Afdeling 37 Herredsvang, Afdeling 61 Skovkollegiet.  
Afdeling 66 Skærring Bæk (3 værelses i 2 plan)

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er næsten lånebehov i alle vores afdelinger, da vi har indarbejdet udskiftning og køkken og bad i alle DV budgetter.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13



**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2023 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 09-04-2024  
Underskrift (sign.) Morten Homann, Direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 09-04-2024  
Underskrift (sign.) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

**BESTYRELSENS PÅTEGNING****Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2023 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 09-04-2024  
Underskrifter (sign.) Mette Hvid Johannesen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING****Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrifter (sign.)