

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 310		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Åbyhøjgård c/o Åbyhøjgård 8-17, 28-33 8230 Åbyhøj		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2F 8381 Tilst				Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.187	144	1	144
Almene ungdomsboliger		781	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.968	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.321	33		
	2	1.719	33		
	3	7.359	81		
	4	1.569	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.968	180		166

Matrikel nr. og tekst	19DB, 19DI, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	563582 836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,11

Forhøjelse pr. m² i %:

2,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

240.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	855.163	856	856
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	580.017	596	596
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	204.300	188	274
110		Forsikringer	108.645	117	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	453.850	319	554
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.740	37	42
		Konto 111 i alt	500.590	356	596
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	773.101	765	814
		2. Dispositionsfond	96.545	96	103
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	869.646	861	917
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.263.198	2.118	2.512
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.505.984	1.610	1.687
115	*	Almindelig vedligeholdelse	645.931	450	502
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.500.761	1.585	3.192
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.500.759	1.585	3.192
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104.400		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	104.400		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.782	172	177
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	77.768	40	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	276.550	212	277
119	*	Diverse udgifter	55.764	107	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.484.231	2.379	2.575
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.360.000	2.360	2.424
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	59
124	*	Andre henlæggelser	4.703.238		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.254.238	2.551	2.633
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.856.830	7.904	8.576
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	760.547	1.716	1.713
		2. Renter m.v.	437.330		
		3. Administrationsbidrag	63.181		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	139.000	139	139
		Konto 125 i alt	1.122.058	1.577	1.574
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.176	193	92
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	188.176	193	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	171.688	4.148	4.905
		2. Renter m.v.	13.929	294	901

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.177	341	418
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.574	105	401
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	197.220	4.678	5.823
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.979		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.785		
		3. Dækket af dispositionsfonden	7.002		
		Konto 130 i alt	5.192		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	319.391		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	20.995	5	17
		Konto 131 i alt	340.386	5	17
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			51
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			51
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.853.032	6.453	7.557
139		UDGIFTER I ALT	14.709.862	14.357	16.133
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.709.862	14.357	16.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.939.972	9.508	10.280
		2. Almene ungdomsboliger	556.848	557	603
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.589	25	25
		7. Garager/Carporte	27.600	25	28
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.550.009	10.115	10.936
202	*	Renter	478.458	6	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.634	131	133
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	875		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.171.976	10.252	11.069
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.110.000	4.105	5.064
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	141		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.110.141	4.105	5.064
209		INDTÆGTER I ALT	14.282.117	14.357	16.133
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	427.743		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.709.860	14.357	16.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.320.406	24.320
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.150.000	
		2. Heraf grundværdi	24.882.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.407.209	25.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.808.952	85.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v	135.537.189	110.789
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.220.000	8.220
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.573.350	230.130
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.054	14
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.514.189	909
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.136	62
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.479	14
		7. Forudbetalte udgifter	3.830	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.559.688	1.012
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.559.688	1.012
310		AKTIVER I ALT	205.133.038	231.142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.302.193	13.444
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	702.862	657
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		10
406	*	Andre henlæggelser	-800.730	15.157
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.204.325	29.268
407	*	Opsamlet resultat	-682.583	-255
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.521.742	29.013
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.588.386	1.868
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			2.618.896	2.899
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.147.679	21.868
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.407.209	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.013.627	30.033
		2. Bygningsrenovering m.v.	106.658.122	110.789
		Konto 413 i alt	135.671.749	140.822
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.046.135	1.000
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.046.135	1.000
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.220.000	8.220
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.820.000	8.820
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	170.945.093	176.050
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	22.522.297	22.904
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.192.848	1.101
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.609.868	1.628
422		Mellemregning med fraflyttere	259	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	268.368	259
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	72.564	160
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	72.564	160
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.666.204	26.080
430		PASSIVER I ALT	205.133.039	231.143
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	279.697	278	284
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	25.144	27	22
101.3		Administrationsbidrag	5.291	6	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	310.132	311	311
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	545	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.031	545	545
		Nettokapitaludgifter i alt	855.163	856	856
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	184.185	187	254
		Ekstra tømning	2.098	1	2
		Øvrig renovation	18.017		18
		Konto 109 i alt	204.300	188	274
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	773.101	765	814
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	773.101	765	814
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.341.074	1.445	1.521
		Trappevask, Ekstern hjælp	164.910	165	166
		Konto 114 i alt	1.505.984	1.610	1.687
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	126.189	450	456
115.2		Bygning, klimaskærm	68.111		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.657		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.718		
115.5		Bygning, tekniske installationer	158.222		
115.6		Materiel	56.034		46
		Konto 115 i alt	645.931	450	502
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	65.667	121	165
116.2		Bygning, klimaskærm	6.000.000	11	83
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.979	733	969
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.368		17
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.100	558	1.788
116.6		Materiel	84.647	162	170
		Konto 116 i alt	6.500.761	1.585	3.192
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	198.782	172	177
		Konto 118.1 i alt	198.782	172	177

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	77.768	40	100
		Konto 118.2 i alt	77.768	40	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	276.550	212	277
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.634	131	133
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	875		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	133.041	81	144
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.230	24	25
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	2.523	6	7
		Beboerblade, beboermøder	2.080	8	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		5	5
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	26.931	64	64
		Konto 119 i alt	55.764	107	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.360.000	2.360	2.424
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.360.000	2.360	2.424
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.703.238		
		Konto 124 i alt	4.703.238		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	470.494	6	
		Rente intern finansiering	7.964		
Konto 202 i alt			478.458	6	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.110.000	4.105	5.064
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.110.000	4.105	5.064
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	141		
Konto 206 i alt			141		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.320.406	24.320
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.320.406	24.320
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.114.017	79.960
		+ Forbedringsarbejder i året	-43.021.622	6.234
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.092.395	86.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	8.283.443	1.080
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.283.443	1.080
		Bogført værdi ultimo	33.808.952	85.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	110.789.055	114.930
		+ Renoveringsarbejder i året	42.960.250	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.749.305	114.930
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	18.212.116	4.141
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.212.116	4.141
		Bogført værdi ultimo	135.537.189	110.789
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	8.220.000	8.220
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.220.000	8.220
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Aarhus Kommune	200.000	200
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.054	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.054	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	436.934	442
		El		
		Vand	851.536	280
		Maskiner	49.903	
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	175.816	187
		Konto 305.3 i alt	1.514.189	909
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.136	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	14.136	62

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.442.952	12.557
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.500.759	1.149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.360.000	2.036
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.302.193	13.444
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.785	38
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.785	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	24
		Saldo ultimo		10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.156.983	14.104

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	20.660.951	3.712
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.703.238	4.765
		Saldo ultimo	-800.730	15.157
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-254.840	
		- Årets underskud (konto 210)	427.743	255
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-682.583	-255
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-682.583	-255
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	714.114	682
		El		
		Vand	478.734	419
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.192.848	1.101
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	893.306	1.559
		Øvrige	716.562	69
		Konto 421 i alt	1.609.868	1.628
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje m.m.	268.368	259
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	268.368	259
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Signe Lund Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign