

BoligorganisationLBF-nr.: **0641**

Navn - adresse:

Domea Kongeåen
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116****Afdeling**LBF-nr.: **055**

Navn - adresse:

3956 - Domea Kongeåen
Dixensvej, Parkvej m.fl.
6630 Rødding

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

Vejen Kommune**Rådhuspassagen 3****6600 Vejen**

Telefon:

79 96 50 05

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.170	124	1	124
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.978	94	1	94
1) Boligoplysninger, i alt		15.148	218	1	218
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.360	20		
	2	8.474	132		
	3	5.052	62		
	4	366	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.721	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.148	234		221

Matrikel nr. og tekst	38, 146, 183, 1010, 1186, 1187, 1192, 1193, 1196, 1197, 1229, 1262, 1337, 1380, Jels, Jels Ejerslav, 225, 230, 243, 536, 540 ejl. 2, 1138, 1151 Skodsborg, Skodsborg Ejerslav, 1642, 1652, 1807 Rødding 839 Skodsborg, 882 Jels
BBR-ejendomsnummer	85352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	15.148		01-05-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	11.324		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

896,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.586.822	6.719	6.733
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	161.567	172	184
107	*	Vandafgift	296.020	326	283
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			10
109	*	Renovation	347.285	432	319
110		Forsikringer	193.127	199	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	295.223	355	279
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.273	61	78
		Konto 111 i alt	359.496	416	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	838.675	862	831
		2. Dispositionsfond	123.651		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	962.326	862	831
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.319.821	2.407	2.194
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.559.102	1.330	1.491
115	*	Almindelig vedligeholdelse	376.461	415	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.992.687	1.761	1.409
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.992.686	1.761	1.409
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	410.875		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	410.875		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.761	30	21
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.093		4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		9	8
		Konto 118 i alt	10.854	39	33
119	*	Diverse udgifter	90.823	189	202
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.037.241	1.973	2.176
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.624.000	1.624	1.916
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	197.345	197	197
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		740	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.871.345	2.611	2.213
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.815.229	13.710	13.316
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	49.957	93	93
		2. Renter m.v.	38.760		
		3. Administrationsbidrag	3.906		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.623	93	93
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	246.417		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	246.417		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.457		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.457		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.302		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	230.925	93	93
139		UDGIFTER I ALT	13.046.154	13.803	13.409
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.103.603		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.149.757	13.803	13.409

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.585.764	13.586	13.133
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	24.125	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.609.889	13.610	13.157
202	*	Renter	92.134		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50.900	44	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	196.000	149	202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.948.923	13.803	13.409
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	200.831		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	200.831		
209		INDTÆGTER I ALT	14.149.754	13.803	13.409
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.149.754	13.803	13.409

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.341.628	145.342
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.088.400	
		2. Heraf grundværdi	13.396.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.715.672	27.607
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	173.057.300	172.949
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.270.721	1.320
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.518.021	176.459
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.320	134
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	677.973	769
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	216.857	97
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.549	12
		6. Andre debitorer	26.603	33
		7. Forudbetalte udgifter	195.135	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.180.437	1.092
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	25.852	16
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.143.997	9.249
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.350.286	10.357
310		AKTIVER I ALT	186.868.307	186.816

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.734.502	4.103
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	498.591	571
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.218.229	2.309
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	410.556	696
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.861.878	7.679
407	*	Opsamlet resultat	1.662.665	755
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.524.543	8.434
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.679.682	10.680
		Realkredit Danmark	14.420.733	15.149
		Nykredit	34.434.747	36.507
		BRF	18.680.034	19.707
Konto 408 i alt			78.215.196	82.043
409		Beboerindskud	3.042.570	3.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.799.534	87.863
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	173.057.300	172.949
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.270.721	1.321
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.270.721	1.321
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	15.208	60
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.103	2
		Konto 414 i alt	17.311	62
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.190.000	2.190
416	*	Anden langfristet gæld	625	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.535.957	176.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	570.816	554
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	523.538	569
421	*	Skyldige omkostninger	647.012	728
422		Mellemregning med fraflyttere	3.564	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.877	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.807.807	1.861
430		PASSIVER I ALT	186.868.307	186.818
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.326.805	6.719	6.733
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	278.584		
101.3		Administrationsbidrag	164.830		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.270		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	541.737		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.083.474		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	101.007		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.498.707	6.719	6.733
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.563.896		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.488.878		
101.3		Administrationsbidrag	66.999		
104.1		- Afdragsbidrag	66.787		
104.2		- Rentebidrag	964.871		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.088.115		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.586.822	6.719	6.733
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	280.052	326	283
		Vand fælles	15.968		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	296.020	326	283
109		RENOVATION			
		Fast renovation	347.285	432	319
		Konto 109 i alt	347.285	432	319
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	608.162	741	622
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	230.513	121	209
		Administrationsbidrag i alt	838.675	862	831
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	934.869	1.003	1.153
		Refusion af timer	-2.450		
		Løs medhjælp, løn m.v.	68.124	1	220
		Øvrige renholdelsesudgifter	558.559	326	118
		Konto 114 i alt	1.559.102	1.330	1.491
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.631	415	450
115.2		Bygning, klimaskærm	38.434		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.369		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.562		
115.5		Bygning, tekniske installationer	184.755		
115.6		Materiel	34.710		
		Konto 115 i alt	376.461	415	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	168.659	104	25
116.2		Bygning, klimaskærm	932.945	845	551
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.785	237	203
116.4		Bygning, fælles indvendig	117.070	116	119
116.5		Bygning, tekniske installationer	418.643	414	448
116.6		Materiel	44.585	45	63
		Konto 116 i alt	1.992.687	1.761	1.409
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	9.761	30	21
		Konto 118.1 i alt	9.761	30	21
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.093		4
		Konto 118.2 i alt	1.093		4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		9	8
		Konto 118.3 i alt		9	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.854	39	33
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50.900	44	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-40.046	-5	-17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.817	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.027	18	20
		Beboeraktiviteter	2.984		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.875		
		Diverse	41.120	144	155
		Konto 119 i alt	90.823	189	202
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107,21		
		Samlet henlæggelse i alt	1.624.000	1.624	1.916
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.624.000	1.624	1.916

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	138.302		
		Konto 134 i alt	138.302		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	91.037		
		Diverse	1.097		
		Konto 202 i alt	92.134		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	200.831		
		Konto 206 i alt	200.831		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.341.628	145.342
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.341.628	145.342
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.320.678	1.369
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.320.678	1.369
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	49.957	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.957	49
		Bogført værdi ultimo	1.270.721	1.320
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.190.000	2.190
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.190.000	2.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.320	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.320	134
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	458.973	527
		El	1.470	1
		Vand	217.530	102
		Maskiner		
		Antenne		139
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	677.973	769
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	216.857	97
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	216.857	97
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.657	12
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	6.892	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	17.549	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.103.188	3.899
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.992.686	1.401
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.624.000	1.605
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.734.502	4.103
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	696.430	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	285.874	272
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		870
		Saldo ultimo	410.556	696
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	755.062	-45
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.103.603	495
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		493
		- Overført til drift (konto 203.6)	196.000	188
		Saldo ultimo	1.662.665	755
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.662.665	755
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	625	1
		Konto 416 i alt	625	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	183.415	171
		El		
		Vand	67.085	64
		Antenne		
		Diverse	320.316	319
		Konto 419 i alt	570.816	554
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	647.012	728
		Konto 421 i alt	647.012	728
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.877	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.877	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-12-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Ole, Næstformand Bodil Kristine, Marianne, Margit, Hanna, Søren, Henry,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0