

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4
Jægermarken 2 - 48
5700 Svendborg

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.282	261	1	261
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.282	261	1	261
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.383	33		
	2	8.012	109		
	3	7.637	85		
	4	2.905	31		
	5	345	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.282	313		271

Matrikel nr. og tekst	21 gs, 21 gt, 21 gu, 21 c, Sørup, Svendborg jorder
BBR-ejendomsnummer	143064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	261	20.282	16-12-1973	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	261	20.282		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

755,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.768.879	3.597	3.704
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	464.700	497	497
107	*	Vandafgift	1.221.080	1.236	1.236
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	527.377	475	506
110		Forsikringer	247.689	308	308
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	248.792	255	258
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.180	102	101
		Konto 111 i alt	348.972	357	359
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	859.554	807	807
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.424	43	43
		Konto 112 i alt	902.978	850	850
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.712.796	3.723	3.756
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.564.901	1.925	2.015
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.218	603	303
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	705.736	1.789	1.851
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	705.736	1.788	1.851
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.509		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.509		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.556	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.688	5	5
		Konto 118 i alt	240.244	155	155
119	*	Diverse udgifter	115.934	279	279
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.025.297	2.963	2.752
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.362.000	4.362	4.455
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.644.393	572	572
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.106.393	5.034	5.127
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.613.365	15.317	15.339
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	477.682	892	902
		2. Renter m.v.	398.092		
		3. Administrationsbidrag	24.451		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	900.225	892	902
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	278.891	386	386
		2. Renter m.v.	256.646		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.175		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	164.230		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	381.482	386	386
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.279		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.279		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.806		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.806		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	164.041		
		Konto 131 i alt	164.041		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	358.096		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.803.844	1.278	1.288
139		UDGIFTER I ALT	19.417.209	16.595	16.627
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.079.450		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.496.659	16.595	16.627

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.314.189	15.326	15.326
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.600	23	23
		7. Garager/Carporte	66.477	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.400		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.410.666	15.409	15.409
202	*	Renter	345.847		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	872.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	192.671	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.800		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.509	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.020.000	1.020	1.053
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.852.493	16.594	16.627
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.616.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.168		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.644.168		
209		INDTÆGTER I ALT	20.496.661	16.594	16.627
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.496.661	16.594	16.627

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.979.951	88.980
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.927.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.979.951	88.980
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.241.136	19.377
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.003.129	5.237
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	124.124.216	113.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.945	34
		2. Beboerindskud	202.375	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	907.320	876
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.140.165	1.009
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.866	3
		6. Andre debitorer	304.496	3
		7. Forudbetalte udgifter	58.817	69
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.691.984	1.994
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.652	12
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Regnskabsår 2018

Fra 01-07-2017

Til 30-06-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.259.815	29.386
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.958.451	31.392
310		AKTIVER I ALT	167.082.667	144.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.152.406	11.496
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.323.658	1.251
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	348.382	382
406	*	Andre henlæggelser	17.981.308	14.182
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.805.754	27.311
407	*	Opsamlet resultat	3.783.163	3.724
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.588.917	31.035
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.194.490	11.224
		BRF	25.007.776	26.577
Konto 408 i alt			36.202.266	37.801
409		Beboerindskud	1.907.460	1.907
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.870.225	49.271
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.979.951	88.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.780.887	11.257
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.003.129	5.237
		Konto 413 i alt	15.784.016	16.494
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		460
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		460
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	900.000	
416	*	Anden langfristet gæld	22.552	23
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.686.519	105.956
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	733.600	736
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		12
421	*	Skyldige omkostninger	2.049.558	1.605
422		Mellemregning med fraflyttere	39.379	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.228	102
424		Banklån	19.959.469	5.524
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.807.234	7.994
430		PASSIVER I ALT	167.082.670	144.985
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.587.127	3.597	3.704
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	119.951		
101.3		Administrationsbidrag	125.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-981.847		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	954.616		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.768.879	3.597	3.704
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.768.879	3.597	3.704
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.221.080	1.236	1.236
Konto 107 i alt			1.221.080	1.236	1.236

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	526.983	475	506
		Ekstra renovation	394		
		Konto 109 i alt	527.377	475	506
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	606.409	606	606
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	253.145	201	201
		Administrationsbidrag i alt	859.554	807	807
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.264.264	1.658	1.658
		Refusion af timer	-15.000		
		Løs medhjælp, løn m.v.			90
		Øvrige renholdelsesudgifter	315.637	267	267
		Konto 114 i alt	1.564.901	1.925	2.015
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.034	603	303
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.434		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.301		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.555		
115.6		Materiel	9.894		
		Konto 115 i alt	104.218	603	303
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	91.096	227	95
116.2		Bygning, klimaskærm	21.083	109	159
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.735	705	726
116.4		Bygning, fælles indvendig	437	50	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	147.740	335	741
116.6		Materiel	54.645	363	65
		Konto 116 i alt	705.736	1.789	1.851
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	178.556	150	150
		Konto 118.1 i alt	178.556	150	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	61.688	5	5
		Konto 118.3 i alt	61.688	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	240.244	155	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	192.671	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.800		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.509	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.264	-10	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.219	33	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.409	54	54
		Beboeraktiviteter	24.992		
		Advokatomkostninger o.lign.	35.049		
		Diverse	3.265	192	192
		Konto 119 i alt	115.934	279	279
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	215,07		
		Samlet henlæggelse i alt	4.362.000	4.362	4.455
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.362.000	4.362	4.455
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.644.393	572	572
		Konto 124 i alt	3.644.393	572	572
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	358.096		
		Konto 134 i alt	358.096		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	345.847		
		Konto 202 i alt	345.847		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.616.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.616.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	28.168		
		Konto 206 i alt	28.168		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.979.951	88.980
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.979.951	88.980
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.378.258	14.589
		+ Forbedringsarbejder i året	11.840.560	5.251
		- Tilskud i året	1.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.718.818	19.840
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	90.059	84
		Afskrivning	387.623	379
		Afdrag og afskrivning ultimo	477.682	463
		Bogført værdi ultimo	29.241.136	19.377
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.236.736	5.496
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.236.736	5.496
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	45.284	18
		Indeksregulering ultimo	45.284	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	278.891	277
		Afdrag og afskrivning ultimo	278.891	277
		Bogført værdi ultimo	5.003.129	5.237
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.945	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.945	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	907.320	876
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	907.320	876
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.140.165	1.009
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.140.165	1.009
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	32.866	3
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	32.866	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.496.142	8.841
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	705.736	808
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.362.000	3.463
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.152.406	11.496
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	382.188	436
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.806	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	348.382	382
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.182.249	10.278
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	154.666	98
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.644.393	3.806
		Saldo ultimo	17.981.308	14.182

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.723.713	3.065
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.079.450	919
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.020.000	260
		Saldo ultimo	3.783.163	3.724
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.783.163	3.724
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	22.552	23
		Konto 416 i alt	22.552	23
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	733.600	736
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	733.600	736
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.049.558	1.605
		Konto 421 i alt	2.049.558	1.605
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.228	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.228	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Regnskabsår

2018

Fra

01-07-2017

Til

30-06-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-09-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-09-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Bodil, Torben, Jytte, Nana, Dianna,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0