

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Navn - adresse:

Marievej/Vestergade/Mariendahls Alle
c/o
Marievej 1-7/9A-Z/17-21, Vestergade 31-35,
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 53 44 41**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

 Fax: **0**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58 57 36 00**

 Fax: **58520538**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.444	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.625	21	1	21
1) Boligoplysninger, i alt		5.069	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.773	55		
	3	1.296	18		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.069	73		73

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	21925	21889	21921

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.069		01-07-2044
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	73	5.069		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

787

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

17

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	916.347	913	918
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	177.892	176	175
107	*	Vandafgift	237.972	303	272
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.899	192	211
110		Forsikringer	93.759	88	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.085	110	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.897	38	38
		Konto 111 i alt	102.982	148	148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	299.300	299	299
		2. Dispositionsfond		42	42
		3. Arbejdskapitalen	11.899	12	12
		Konto 112 i alt	311.199	353	353
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.849	6	6
		2. G-indskud	117.928	156	159
		Konto 113 i alt	162.777	162	165
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.273.480	1.422	1.412
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	385.559	471	415
115	*	Almindelig vedligeholdelse	349.792	70	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	744.273	1.645	1.933
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	744.273	1.645	1.933
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.668	210	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.668	210	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.323	65	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.729	6	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	81.052	71	72
119	*	Diverse udgifter	18.581	26	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	834.984	638	573
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	939.000	939	958
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	210.000	210	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.149.000	1.149	958
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.173.811	4.122	3.861
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86.644	74	435
		2. Renter m.v.	26.570		
		3. Administrationsbidrag	4.564		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	117.778	74	435
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.815	6	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.815	6	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.209	12	31
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.209	12	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			6
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	26.678		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	144.456	74	435
139		UDGIFTER I ALT	4.318.267	4.196	4.296
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	20.839		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.339.106	4.196	4.296

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.697.382	3.988	3.998
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.326.192		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		10	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.023.574	3.998	3.998
202	*	Renter	101.901		34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.034	55	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	142.719	143	208
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.326.228	4.196	4.295
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.878		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.878		
209		INDTÆGTER I ALT	4.339.106	4.196	4.295
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.339.106	4.196	4.295

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.037.502	19.038
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.600.000	
		2. Heraf grundværdi	7.066.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.226.596	6.178
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.264.098	25.216
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.402.242	3.166
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.666.340	28.382
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.911	
		2. Beboerindskud	5.885	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	584.504	648
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.417	3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.288	4
		6. Andre debitorer	6.267	5
		7. Forudbetalte udgifter	25.625	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	649.897	684
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.614.908	5.608
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.264.805	6.292
310		AKTIVER I ALT	36.931.145	34.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.431.807	5.237
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.817.452	1.733
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	146.702	147
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	123.804	128
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.519.765	7.245
407	*	Opsamlet resultat	308.703	431
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.828.468	7.676
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	5.856.751	6.192
		Lån i Landsbyggefonden	2.312.009	2.312
Konto 408 i alt			8.168.760	8.504
409		Beboerindskud	463.703	464
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.631.636	16.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.264.099	25.216
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.574.856	738
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.574.856	738
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.179	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.388	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	303.567	304
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.142.522	26.258
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	608.509	652
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	341.431	51
422		Mellemregning med fraflyttere	4.758	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.347	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.108	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.108	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	960.153	740
430		PASSIVER I ALT	36.931.143	34.674
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		577	582
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	111.983	336	336
105.2		Andel til Landsbyggefonden	223.965		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	335.948	913	918
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	383.644		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	314.236		
101.3		Administrationsbidrag	13.260		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	125.512		
104.3		- Ydelsesstøtte	5.229		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	580.399		
		Nettokapitaludgifter i alt	916.347	913	918
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	237.972	303	272
Konto 107 i alt			237.972	303	272

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	162.128	170	176
		Egen bortkørsel af affald	15.265	22	35
		Miljøafgift	9.506		
		Konto 109 i alt	186.899	192	211
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	299.300	299	299
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	299.300	299	299
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	293.445	285	306
		Rengøringsassistent	64.452	162	76
		Arbejdstøj	6.799	24	33
		Anden rengøring	20.863		
		Konto 114 i alt	385.559	471	415
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.902		
115.5		Bygning, tekniske installationer	327.154		
115.6		Materiel	4.699	70	60
		Konto 115 i alt	349.792	70	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.103	57	42
116.2		Bygning, klimaskærm	37.658	225	664
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.963	115	105
116.4		Bygning, fælles indvendig		254	695
116.5		Bygning, tekniske installationer	418.981	975	407
116.6		Materiel	77.568	19	20
		Konto 116 i alt	744.273	1.645	1.933
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	37.121	65	65
		Service og reparation	24.052		
		Sæbe, telefon m.v.	13.150		
		Konto 118.1 i alt	74.323	65	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	6.729	6	7
		Konto 118.2 i alt	6.729	6	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.052	71	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.034	55	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.018	16	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	218		
		Kontingent og blade	10.021	10	10
		Beboermøder og -aktiviteter	3.502	6	6
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.840	10	10
		Konto 119 i alt	18.581	26	26
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	939.000	939	958
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	939.000	939	958
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	26.678		
		Konto 136 i alt	26.678		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	101.901		34
		Konto 202 i alt	101.901		34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	11.102		
		rykkergebyrer lejere	1.776		
		Konto 206 i alt	12.878		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.037.502	19.038
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.037.502	19.038
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.951.176	2.898
		+ Forbedringsarbejder i året	1.322.302	2.378
		- Tilskud i året		325
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.273.478	4.951
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.784.593	1.745
		Afdrag	86.643	40
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.871.236	1.785
		Bogført værdi ultimo	4.402.242	3.166
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.911	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.911	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	442.696	511
		El		
		Vand	450	
		Maskiner		
		Antenne	141.358	137
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	584.504	648
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.417	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.417	3
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	4.288	4
		Konto 305.5 i alt	4.288	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.237.081	4.889
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	744.274	671
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	939.000	1.019
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.431.807	5.237
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	128.013	151
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.209	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	123.804	128
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	430.583	467
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	20.839	130
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	142.719	166
		Saldo ultimo	308.703	431
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	308.703	431
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	467.284	512
		El		
		Vand		
		Antenne	141.225	140
		Konto 419 i alt	608.509	652
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger		6
		Samlekonto kreditorer	341.431	45
		Konto 421 i alt	341.431	51
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.347	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.347	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	4.108	
Konto 425 i alt			4.108	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	26-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent