

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 033		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Hedelyparken Hedelyparken 1-59, 66-78 og 82-130 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.619	244	1	244
Almene ungdomsboliger		367	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	12.533	141		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.986	256		256

Matrikel nr. og tekst	16fu Greve by, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35935	35986

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

810,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-40,96

Forhøjelse pr. m² i %:

-4,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-844.620

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.360.970	2.397	2.370
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	782.555	822	783
107	*	Vandafgift	10.866	50	70
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	666.973	500	773
110		Forsikringer	258.539	285	282
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	334.777	195	197
		2. El og varme til ungdomsboliger	11.110	20	20
		3. Målerpasning m.v.	78.453	145	145
		Konto 111 i alt	424.340	360	362
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	723.200	763	707
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	723.200	763	707
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.866.473	2.780	2.977
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.946.375	2.020	2.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	507.912	400	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.339.267	1.845	7.924
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.339.266	1.845	7.924
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	500.218	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	500.218	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	288.115	175	195
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	144.823	150	150
		Konto 118 i alt	432.938	325	345
119	*	Diverse udgifter	104.764	100	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.991.990	2.845	2.995
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.119.000	3.119	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		40	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.519.000	3.559	3.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.738.433	11.581	11.842
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		103	68
		2. Renter m.v.	36.501		
		3. Administrationsbidrag	12.033		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	48.534	103	68
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	738.509	720	850
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	738.509	720	850
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.982.354	5.552	5.447
		2. Renter m.v.	633.961		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	288.429		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-457.417		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.447.327	5.552	5.447
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.276		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.276		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.642		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.642		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.036.413		
		Konto 131 i alt	1.036.413		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	291		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.271.074	6.375	6.365
139		UDGIFTER I ALT	19.009.507	17.956	18.207
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	128.135		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.137.642	17.956	18.207

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.151.773	17.132	17.591
		2. Almene ungdomsboliger	316.320	297	322
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.667	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.469.760	17.431	17.915
202	*	Renter	1.295.005	200	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	38.378		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.300	40	40
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	285.000	285	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.135.443	17.956	18.207
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.200		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.200		
209		INDTÆGTER I ALT	19.137.643	17.956	18.207
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.137.643	17.956	18.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.123.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.297.107	4.745
	*	2. Bygningsrenovering m.v	84.949.905	89.682
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.204.724	150.385
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.935	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	61.172	37
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	105.042	119
		7. Forudbetalte udgifter	2.018	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	180.167	166
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.814.991	15.969
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.995.158	16.135
310		AKTIVER I ALT	161.199.882	166.520

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.922.237	12.180
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	659.589	760
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	338.459	342
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.920.285	13.282
407	*	Opsamlet resultat	157.618	443
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.077.903	13.725
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.985.676	4.369
Konto 408 i alt			3.985.676	4.369
409		Beboerindskud	1.912.900	1.913
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.059.136	49.675
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.448.768	64.637
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.699.982	29.392
		Konto 413 i alt	88.148.750	94.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.488.538	1.455
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
		Konto 414 i alt	1.489.038	1.456
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	315.000	315
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	145.910.500	151.757
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	664.682	637
422		Mellemregning med fraflyttere	2.537	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.983	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	490.280	362
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	490.280	362
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.211.482	1.038
430		PASSIVER I ALT	161.199.885	166.520
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 703.520, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	383.648	628	760
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	192.352		
101.3		Administrationsbidrag	19.200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			157
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	588.590	592	590
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.177.180	1.177	1.177
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.360.970	2.397	2.370
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.360.970	2.397	2.370
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	10.866	50	70
		Konto 107 i alt	10.866	50	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	666.973	500	773
		Konto 109 i alt	666.973	500	773
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	601.600	644	628
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	42.240	42	
		1.4 Tillægsydelser, i alt	79.360	77	79
		Administrationsbidrag i alt	723.200	763	707
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.275.568	2.020	2.100
		Ejendomsfunktionær, pension	144.010		
		Trappevask	347.308		
		Huslejereduktion	24.876		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	154.613		
		Konto 114 i alt	1.946.375	2.020	2.100
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	75.708	400	450
115.2		Bygning, klimaskærm	39.595		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.309		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.356		
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.430		
115.6		Materiel	146.514		
		Konto 115 i alt	507.912	400	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	267.099	495	425
116.2		Bygning, klimaskærm	145.747	175	175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	391.715	390	409
116.4		Bygning, fælles indvendig		100	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	444.925	585	6.805
116.6		Materiel	89.781	100	100
		Konto 116 i alt	1.339.267	1.845	7.924
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	288.115	175	195
		Konto 118.1 i alt	288.115	175	195
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	144.823	150	150
		Konto 118.3 i alt	144.823	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	432.938	325	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.300	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	385.638	285	305
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	37.093	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.381	35	35
		Beboeraktiviteter	50.190		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	100	30	30
		Konto 119 i alt	104.764	100	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,27		
		Samlet henlæggelse i alt	3.119.000	3.119	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.119.000	3.119	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,4		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregning 2021	291		
		Konto 134 i alt	291		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	105.785	200	200
		Renter af individuelle forbedringer	152.807		
		Kursreguleringer	1.036.413		
		Konto 202 i alt	1.295.005	200	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne tilgodehavender	2.200		
		Konto 206 i alt	2.200		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.745.103	5.057
		+ Forbedringsarbejder i året	137.706	249
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.882.809	5.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	152.807	167
		Samlet indeksregulering ultimo	152.807	167
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	738.509	728
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	738.509	728
		Bogført værdi ultimo	4.297.107	4.745
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	89.682.335	78.525
		+ Renoveringsarbejder i året	378.060	28.040
		- Tilskud i året		13.116
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.060.395	93.449
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		301
		Indeksregulering ultimo		301
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.982.354	4.068
		Afskrivning	128.136	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.110.490	4.068
		Bogført værdi ultimo	84.949.905	89.682
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.935	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.935	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.172	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	61.172	37
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.178.916	12.348
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.339.266	4.037
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.119.000	3.869
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.036.413	
		Saldo ultimo konto 401	12.922.237	12.180
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	342.101	334
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.642	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		40
		Saldo ultimo	338.459	342
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	442.618	932
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		158
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	285.000	647
		Saldo ultimo	157.618	443
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	157.618	443
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	315.000	315
		Konto 416 i alt	315.000	315
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Sociale ydelser	3.217	
		Feriepenge, feriefridage og pension	70.251	110
		Andel, el	102.937	56
		Greve Fjernvarme	304.303	321
		Kreditører	183.974	150
		Konto 421 i alt	664.682	637
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.983	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	53.983	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	390.887	362
		El		
		Vand	99.393	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	490.280	362

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2022 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	30-03-2023
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2022 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	30-03-2023
Underskrift/-er (sign)	John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	08-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	