

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0201	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligforening		Ådalsvænget mfl.		Esbjerg Kommune	
Kirkegade 55		Ådalsvænget mfl.		Torvegade 74	
6700 Esbjerg				6700 Esbjerg	
Telefon:	75128544	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:		Fax:		Fax:	76161617
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@abesbjerg.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.abesbjerg.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	49995717	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.977	509	1	509
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.977	509	1	509
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	859	17		
	2	8.744	123		
	3	21.929	245		
	4	12.238	123		
	5	118	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.977	616		530

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 15IO mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	616	44.916		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	443	41.085		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.831		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

714

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,22

Forhøjelse pr. m² i %:

3,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.045.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.259.456	8.260	8.260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.598.078	1.694	1.694
107	*	Vandafgift	35.671	48	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.153.382	1.211	1.248
110		Forsikringer	465.330	433	455
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.572	981	923
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.494	203	99
		Konto 111 i alt	385.066	1.184	1.022
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.856.400	1.856	1.856
		2. Dispositionsfond	329.378	312	343
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.185.778	2.168	2.199
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.823.305	6.738	6.652
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.539.095	2.552	2.712
115	*	Almindelig vedligeholdelse	431.171	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.634.083	1.844	2.818
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.634.083	1.844	2.818
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.834		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.834		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	90.027	87	119
		Konto 118 i alt	90.027	87	119
119	*	Diverse udgifter	199.900	170	177
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.260.193	3.209	3.408
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.304.000	2.304	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.979.000	2.979	3.475
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.321.954	21.186	21.795
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	349.130		
		2. Renter m.v.	54.236	653	438
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	403.366	653	438
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	372.445	315	371
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	372.445	315	371
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	13.282.838	22.501	23.872
		2. Renter m.v.	9.190.407		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.403.386		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.457.350		2.384
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	21.419.281	22.501	21.488
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.079		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.079		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	201.207		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	181.713		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.494		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	204.778		
		Konto 131 i alt	204.778		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.399.870	23.469	22.297
139		UDGIFTER I ALT	42.721.824	44.655	44.092
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.598.075		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.319.899	44.655	44.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.505.361	31.210	31.732
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.300	19	20
		7. Garager/Carporte	303.760	285	290
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.833.421	31.514	32.042
202	*	Renter	355.524	1	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	27.860		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.000		20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.000	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	311.098	311	585
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.566.903	31.851	32.772
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.713.576	12.804	11.320
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.421		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.752.997	12.804	11.320
209		INDTÆGTER I ALT	44.319.900	44.655	44.092
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.319.900	44.655	44.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.040.907	592.295
	*	2. Bygningsrenovering m.v	495.466.823	508.750
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	73.820.364	62.107
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	910.498.519	1.500.323
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	136.103	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.185.777	2.623
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.053	-42
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	92.052	70
		7. Forudbetalte udgifter		17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.422.985	2.762
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.810.907	68.698
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.233.892	71.460
310		AKTIVER I ALT	949.732.411	1.571.783

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.402.488	3.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.012.954	1.788
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	759.252	766
406	*	Andre henlæggelser	20.784.800	57.833
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.959.494	63.915
407	*	Opsamlet resultat	3.033.601	1.746
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.993.095	65.661
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.196.062	589.395
		2. Bygningsrenovering m.v.	495.466.823	508.750
		Konto 413 i alt	496.662.885	1.098.145
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.700.482	4.499
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.700.482	4.499
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	73.820.364	62.107
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	73.820.364	62.107
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	912.354.156	1.501.922
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.165.597	3.139
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.967.683	887
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	251.879	175
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.385.159	4.201
430		PASSIVER I ALT	949.732.410	1.571.784
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456	8.260	8.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.259.456	8.260	8.260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.259.456	8.260	8.260
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	35.671	48	34
		Konto 107 i alt	35.671	48	34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.153.382	1.211	1.248
		Konto 109 i alt	1.153.382	1.211	1.248
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.856.400	1.856	1.856
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.856.400	1.856	1.856
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.762.234	1.895	1.893
		Personaleomkostninger m.m.	28.290	28	31
		Pligtmæssige bidrag	45.446	45	50
		Trappevask, containerleje m.m.	703.125	584	738
		Konto 114 i alt	2.539.095	2.552	2.712
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	68.699	70	400
115.2		Bygning, klimaskærm	10.646	25	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.599	60	
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.538	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.299	130	
115.6		Materiel	130.390	105	
		Konto 115 i alt	431.171	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	421.789	340	1.143
116.2		Bygning, klimaskærm	67.183	30	72
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.256	914	600
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.822	16	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	618.562	503	961
116.6		Materiel	37.471	41	26
		Konto 116 i alt	1.634.083	1.844	2.818
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	16.589	24	24
		Forbrugsbidrag	66.614	56	88
		Vedligeholdelse m.m.	6.824	7	7
		Konto 118.3 i alt	90.027	87	119
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.027	87	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.000		20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.000	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.027	62	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	13.533	39	39
		Beboeraktiviteter	5.696	16	16
		Kontingenter	81.521	90	96
		Kontorartikler og telefon	71.516	16	16
		Diverse udgifter	27.634	9	10
		Konto 119 i alt	199.900	170	177
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	51,3		
		Samlet henlæggelse i alt	2.304.000	2.304	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.304.000	2.304	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,59		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	355.495		99
		Andre renter	29	1	1
		Konto 202 i alt	355.524	1	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	11.713.576	12.804	11.320
		Konto 204 i alt	11.713.576	12.804	11.320
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	9.421		
		Indgået erstatning fiberstation Norlys	30.000		
		Konto 206 i alt	39.421		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	593.501.157	504.545
		+ Forbedringsarbejder i året	316.107	88.956
		- Tilskud i året	589.054.782	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.762.482	593.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	349.130	853
		Afskrivning	372.445	353
		Afdrag og afskrivning ultimo	721.575	1.206
		Bogført værdi ultimo	4.040.907	592.295
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	508.749.661	
		+ Renoveringsarbejder i året		513.316
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	508.749.661	513.316
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	13.282.838	4.566
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.282.838	4.566
		Bogført værdi ultimo	495.466.823	508.750
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden (driftslån)	73.820.364	62.107
		Konto 304.2 i alt ultimo	73.820.364	62.107
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.103	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	136.103	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.202.795	1.589
		El		
		Vand	982.982	1.034
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.185.777	2.623
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	231.798	174
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-222.745	-216
		Konto 305.4 i alt	9.053	-42
		Heraf til inkasso	125.883	164
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.527.793	4.373
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.634.083	2.760
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.304.000	2.419
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	204.778	-504
		Saldo ultimo konto 401	4.402.488	3.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	765.965	698
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	181.713	107
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	759.252	766
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	57.833.121	62.376
		- Forbrugt i året	38.684.760	16.519
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.636.439	11.976

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	20.784.800	57.833
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.746.624	1.057
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.598.075	1.145
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	311.098	456
		Saldo ultimo	3.033.601	1.746
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.033.601	1.746
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.244.917	2.222
		El		
		Vand	920.680	917
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.165.597	3.139
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.878.386	783
		Feriepengeforpligtelse	89.297	104
		Konto 421 i alt	2.967.683	887
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	183.149	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	68.730	69
		Forudbetalinger i alt	251.879	175
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	15-05-2024
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	15-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Connie Smidt & Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	16-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen,Michelle Føns Staal, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Toke Arndal