

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen  
Brovej 18  
8800 Viborg**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen  
Brovej 18  
8800 Viborg**Telefon: **87925925**Fax: **86627872**

E-postadresse:

**post@bsjviborg.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune  
Prinsens Alle 5  
8800 Viborg**Telefon: **87878787**Fax: **87879000**

E-postadresse:

**viborg@viborg.dk**

Antal afdelinger: 106 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>5.077</b>	<b>371.656</b>	1	<b>5.077</b>
2) Erhvervslejemål	<b>3</b>	<b>367</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>7</b>
3) Institutioner	<b>10</b>	<b>1.944</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>33</b>
4) Garager/carporte	<b>359</b>		1/5	<b>72</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>5.449</b>	<b>373.967</b>		<b>5.189</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	268.437	263	272
		2. Nybyggeri	108.000	130	150
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.040.308	1.396	1.328
511	*	Personaleudgifter	14.249.766	13.772	14.523
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.283.466	3.152	3.669
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.990.666	1.686	1.549
515	*	Afskrivning, driftsmidler	484.501	700	825
516	*	Særlige aktiviteter	1.127.067	922	950
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	616.375	630	625
530		Bruttoadministrationsudgifter	23.168.586	22.651	23.891
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	386.479		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	19.729.237		
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>43.284.302</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	17.553.772		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>60.838.074</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	87.339		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>60.925.413</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	20.964.820	20.835	20.717
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.297.491	1.248	2.484
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	160.000		
		Konto 601 i alt	22.422.311	22.083	23.201
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	457.318	437	560
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	264.776		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	19.729.237		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	108.000	131	130
		Konto 605 i alt	108.000	131	130
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	389.999		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>43.371.641</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	17.553.772		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>60.925.413</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>60.925.413</b>	<b>22.651</b>	<b>23.891</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	1.508.465	4.612
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	837.496	960
703	*	Automobil	306.392	366
704	*	EDB anlæg	1.413.181	1.136
709	*	Andre anlægsaktiver	18.977.720	18.207
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	862.000	862
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.385.773	4.336
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	397.250	397
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	25.505.944	28.831
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	54.194.221	59.707
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	38.364.765	43.225
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		813
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.006.082	20.973
		Afdelingstilgodehavender i alt	44.370.847	65.011
723		Godkendt administrationsorganisation	669.256	1.920
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	378.621	332
726		Andre tilgodehavender	30.491.282	31.169
727		Forudbetalte udgifter	1.179.959	
730		Tilgodehavende renter m.v.	438.749	468
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	86.737.189	89.299
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.000	7
	*	2. Bankbeholdning	35.102.432	33.307

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	199.371.335	221.513
750		AKTIVER I ALT	253.565.556	281.220

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	720.170	720
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	57.459.850	60.492
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	2.963.564	3.562
810		EGENKAPITAL I ALT	61.143.584	64.774
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		763
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		763
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	156.769.938	205.364
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	242.551	242
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	15.755.620	1.693
		Gæld til afdelinger i alt	172.768.109	207.299
823		Godkendt administrationsorganisation	345.584	46
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.474.305	
825		Leverandører	1.511.209	1.864
826		Omkostninger	440.909	126
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	6.864.096	5.991
830	*	Anden kortfristet gæld	3.017.760	357
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	192.421.972	215.683
850		PASSIVER I ALT	253.565.556	281.220
		Eventualforpligtelse:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Bestyrelsesmøder m.v.	96.061	149	113
		Repræsentation	39.819	86	75
		Kursus	1.490	42	35
		Kontigent	143.322	110	120
		Andre ordinære udgifter	759.616	1.009	985
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>1.040.308</b>	<b>1.396</b>	<b>1.328</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	9.457.315	9.099	9.600
		2. Pension/pensionsbidrag	1.447.178	1.400	1.500
		3. Andre udgifter til social sikring	345.373	425	400
		4. Fremmed assistance	601.475	400	650
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	383.722		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	-2.014.703	-2.448	-2.373
		Personaleudgifter i alt	14.249.766	13.772	14.523
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>					
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	14.249.766	13.772	14.523
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSDUGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Porto og PBS gebyr	565.339	699	659
		Kontorartikler og annoncer	489.254	906	750
		Juridisk assistance	278.690	60	150
		Telefon	237.567	250	250
		Diverse kontorholdudg.	1.712.616	1.237	1.860
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>3.283.466</b>	<b>3.152</b>	<b>3.669</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	450.516	445	
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI	112.254	125	120

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	97.510	101	100
		6. Forsikringer	21.156	19	24
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	994.208	597	555
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	315.022	399	750
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.990.666	1.686	1.549
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.990.666	1.686	1.549
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	122.378	160	160
		2. Bil		85	90
		3. EDB	362.123	455	575
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	484.501	700	825
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Særlige aktiviteter	1.127.067	922	950
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>1.127.067</b>	<b>922</b>	<b>950</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.793.257		
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.354.888		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.878.534		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.913.475		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	789.083		



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	19.729.237		
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Tilskud til afdeliger	17.553.772		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>17.553.772</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	23.168.586	22.651	23.891
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.297.491	1.248	2.484
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	160.000		
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	457.318	437	560
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	108.000	131	130
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	21.145.777	20.835	20.717
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.075		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	20.837.505	20.835	20.717
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	127.315		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	20.964.820	20.835	20.717
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.297.491	1.248	2.484
		3. Sideaktivitets-afdelinger	160.000		
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	162.708	187	230
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	294.610	250	330
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	457.318	437	560
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	12		
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	1.200		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	236.356		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	24.952		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	3.456		
		Konto 603 i alt	264.776		
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	24.952		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	58.990.925		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	38.097		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	323.430		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	386.479		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-121.703		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-24		
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud til afdelinger	17.553.772		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>17.553.772</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.501.899	5.186
		+ Nyanskaffelser i året		337
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	3.388.619	21
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.113.280	5.502
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	889.221	643
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	564.770	
		+ Af- og nedskrivninger i året	280.364	247
		Af- og nedskrivninger ultimo	604.815	890
		Bogført værdi ultimo	1.508.465	4.612
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.335.070	2.335
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.335.070	2.335
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.375.196	1.244
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	122.378	131
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.497.574	1.375
		Bogført værdi ultimo	837.496	960
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo	678.781	369
		+ Nyanskaffelser i året	37.806	310
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	716.587	679
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	313.155	218
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	97.040	95
		Af- og nedskrivninger ultimo	410.195	313
		Bogført værdi ultimo	306.392	366
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.952.196	2.533
		+ Nyanskaffelser i året	639.200	419
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.497.141	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.094.255	2.952
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.816.092	1.496
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.497.141	
		+ Af- og nedskrivninger i året	362.123	320
		Af- og nedskrivninger ultimo	681.074	1.816
		Bogført værdi ultimo	1.413.181	1.136
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	23.103.912	22.227
		+ Nyanskaffelser i året	2.575.373	877
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	427.423	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.251.862	23.104
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.896.935	3.134
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	427.423	
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.804.630	1.763
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.274.142	4.897
		Bogført værdi ultimo	18.977.720	18.207
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	862.000	862
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	862.000	862
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	862.000	862
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	3.492.594	3.493
		2. C-indskud	17.421	17
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	25.320.548	30.646
		Årets tilgang	2.348.085	2.331
		Årets afgang	5.672.704	7.656
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	21.995.929	25.321
		Indestående i alt	25.505.944	28.831
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 14	1.470.731	1.455
		Afdeling 29	640.900	
		Afdeling 36	1.994.208	
		Afdeling 40	3.667.753	3.940
		Afdeling 43	577.064	1.542
		Afdeling 45	409.427	283
		Afdeling 85	1.281.817	64
		Afdeling 94	4.461.752	3.789
		Øvrige afdelinger	23.861.113	32.152
		<b>Konto 721.</b>	<b>38.364.765</b>	<b>43.225</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		813
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		813
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	158.515	14.306
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.847.567	6.667
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>6.006.082</b>	<b>20.973</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	91.327.575	84.371

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Tilgang i året	17.775.216	61.933
		- Afgang i året	19.735.339	54.977
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.367.452	91.327
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	2.028.033	1.014
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	602.230	1.014
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.630.263	2.028
		Bogført værdi ultimo	86.737.189	89.299
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdninger	67.994	191
		Diverse Bankkonti	35.034.438	33.116
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>35.102.432</b>	<b>33.307</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele	720.170	720
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>720.170</b>	<b>720</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	60.492.440	63.816
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.793.257	2.662
		3. Rentetilskrivning	24.952	107
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	12.233.422	11.689
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		480
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		18
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.913.475	3.886



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.726.496	6.395
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.154.572	4.139
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.565.390	1.555
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.878.534	2.421
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.672.704	7.656
		50. Saldo ultimo	57.459.850	60.492
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.548.830	4.336
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.508.465	4.612
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	1.413.181	1.136
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	25.505.944	28.831
		40. Disponibel del:	25.483.430	21.577
		50. Saldo ultimo	57.459.850	60.492
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	3.560.948	3.754
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	87.339	30
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	789.083	751
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.473.806	973
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.437.370	4.535

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.963.564	3.562
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	397.250	397
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	397.250	397
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	2.566.314	3.165
		5.Saldo ultimo	2.963.564	3.562
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld, tekst1		763
		<b>Konto 812 i alt</b>		<b>763</b>
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	3.528.771	3.165
		Afdeling 2	1.522.548	1.751
		Afdeling 3	12.011.269	11.686
		Afdeling 6	13.631.260	12.339
		Afdeling 8	1.337.305	3.079
		Afdeling 15	1.454.937	1.185
		Afdeling 17	766.158	691
		Afdeling 18	1.265.518	1.254
		Afdeling 19	3.844.579	3.964
		Afdeling 20	1.035.025	882
		Afdeling 21	1.778.601	1.431
		Afdeling 22	1.925.675	6.563
		Afdeling 23	465.790	256
		Afdeling 26	4.487.096	4.624
		Afdeling 29		111
		Afdeling 30	1.420.289	1.067

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 31	2.358.586	2.393
		Afdeling 32	208.940	173
		Afdeling 33	6.585.213	6.186
		Afdeling 34	580.352	506
		Afdeling 35	3.770.974	3.506
		Afdeling 36		246
		Afdeling 39	490.957	424
		Afdeling 48	1.105.349	1.081
		Afdeling 57	2.376.797	1.957
		Afdeling 58	537.625	447
		Afdeling 59	351.487	351
		Afdeling 60	65.485	53
		Afdeling 69	214.460	168
		Afdeling 72	774.980	835
		Afdeling 73	426.867	253
		Afdeling 75	1.016.076	1.412
		Afdeling 76	1.030.183	934
		Afdeling 78	112.422	101
		Afdeling 81	1.415.963	1.350
		Afdeling 86	54.291	62
		Afdeling 99	1.876.690	3.229
		Afdeling 110	519.758	480
		Afdeling 111	151.626	6.811
		Afdeling 112	881.842	831
		Øvrige afdelinger	79.388.194	117.527
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>156.769.938</b>	<b>205.364</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	242.551	
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		242
		Konto 821.2 i alt	242.551	242
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afd. u/opførelse nybyggeri	15.755.620	1.693

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 822 i alt</b>	<b>15.755.620</b>	<b>1.693</b>
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		LUKKET Arb. Landsbank kto. 5360 0510360	7.474.305	
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>7.474.305</b>	
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig løn m.m.	1.639.149	273
		Diverse og moms	1.378.611	84
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>3.017.760</b>	<b>357</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>			
		<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>			
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
		<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>			
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
		<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>			
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
		<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>			
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			397.250
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja  |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Ja  |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afd. 01, Tårnparken kr. 108.976. Afd. 02, Toftegården kr. 5.023. Afd. 06, Mikkelsgården kr. 14.398. Afd. 14, Lærkebakken kr. 285. Afd. 15, Brøndgården kr. -56. Afd. 19, Klosterhaven kr. 3.182. Afd. 20, Løgstrup Høje kr. 26.018. Afd. 22, Ulriksdal kr. 18.510. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal kr. 94.704. Afd. 26, Kærsangerparken kr. 39.886. Afd. 29, Søparken kr. 20.348. Afd. 30, Egebo kr. 41.020. Afd. 31, Kaj W's Gård kr. 46.911. Afd. 32, Volden 7 kr. 31.053. Afd. 33, Klostergårdene kr. 34.849. Afd. 34, Sct. Jørgens Gård kr. 65.639. Afd. 35, Jyllandsgården kr. 9.829. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) kr. 66.509. Afd. 40, Ibsgården kr. 204.765. Afd. 43, Karnapgården kr. 6.939. Afd. 48, Møllegården kr. 4.982. Afd. 57, Klostertoften kr. 1.704. Afd. 59, Bokollektivet "Kærhøj" kr. 844. Afd. 72, Bentsens Gård kr. . . Afd. 81, Gravergården (familieboliger) kr. . Afd. 85, STU kollegium Viborg (Nordvest tårn) 2-3 sal kr. . Afd. 99, Brøndumsgård kr. . Afd. 111 Granly - Kølvrå kr. . Afd. 112, Ringparken, Kølvrå kr. . Afd. 116, Nytorv kr. . Afd. 143, Sct. Mogens Gade 33A kr. . Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro kr. . Afd. 330, Mårvænget, Bjerringbro kr. . Afd. 402, Tjørnevej 1 A-P, Elmevej 6A-F kr. . Afd. 403, Nyvangsparken 1-14, Arkaden, Nyvangsparken 15-28 kr. . Afd. 406, Torvehuset 10-28 kr. . Afd. 408, Tømmergården 1-24 kr. . Afd. 410, Thorsø Torv kr. . Afd. 502, Krabbesgade 26-32, 20-22 kr. . Afd. 506, Dommerparken 1-7 kr. . Afd. 510, Egernvej 102-124 kr. . 223 Afd. 512 Humlehaven Klosterhaven, Solsikkevej kr. . Tab ved fraflytninger Afd. 01, Tårnparken kr. 209.357. Afd. 02, Toftegården kr. 58.424. Afd. 03, Klostervænget kr. 202.577. Afd. 08, Ellekonebakken kr. 945.230. Afd. 14, Lærkebakken kr. 68.144. Afd. 19, Klosterhaven kr. 2.465. Afd. 22, Ulriksdal kr. 4.975. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal kr. 11.381. Afd. 26, Kærsangerparken kr. 71.555. Afd. 31, Kaj W's Gård kr. 79.309. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) kr. 74.997. Afd. 43, Karnapgården kr. 66.174. Afd. 69, Langdammen 2 kr. 12.407. Afd. 81, Gravergården (familieboliger) kr. 32.983. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato kr. 20.255. Afd. 111 Granly - Kølvrå kr. 165.938. Afd. 112, Ringparken, Kølvrå kr. 29.693. Afd. 330, Mårvænget, Bjerringbro kr. 90.009. Afd. 403, Nyvangsparken 1-14, Arkaden, Nyvangsparken 15-28 kr. 19.966. Afd. 509, Fyrreparken 2-30 kr. 36.038.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 58 60 86 111



Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering: Afd. 03, Klostervænget har et underskud på kr. 308.891 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 08, Ellekonebakken har et underskud på kr. 201.121 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 18, Klosterhaven har et underskud på kr. 26.628 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 105.918. Afd. 29, Søparken har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 168.897. Afd. 31, Kaj W's Gård har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 47.156. Afd. 32, Volden 7 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 26.905. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 139.545 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 2337881. Afd. 40, Ibsgården har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 470.148. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle har et underskud på kr. 152.885 og en underskudssaldo på kr. 880.128. Afd. 48, Møllegården har et underskud på kr. 21.447 og en underskudssaldo på kr. 22.779. Afd. 69, Langdammen 2 har et underskud på kr. 40.519 og en underskudssaldo på kr. 474.200. Afd. 81, Gravergården (familieboliger) har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 122.733. Afd. 85, STU kollegium Viborg (Nordvest tårn) 2-3 sal har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 271.112 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1242896. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato har et underskud på kr. 1.828.268 og en underskudssaldo på kr. 6.954.815. Afd. 114, Kølvrå Skole har et underskud på kr. 442.600, en underskudssaldo på kr. 607.771 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 628585. Afd. 116, Nytorv har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 32414604. Afd. 122, Plejehjemmet Vestasgrunden, Banebyen har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 205900. Afd. 143, Sct. Mogens Gade 33A har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 404.866 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1890506. Afd. 321, Nørrevænget 1, Bjerringbro har et underskud på kr. 40.531 og en underskudssaldo på kr. 11.819. Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro har et underskud på kr. 225.413 og en underskudssaldo på kr. 376.021. Afd. 326, Anlægget, Bjerringbro har et underskud på kr. 6.517 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 401, Byvænget/Søndervangen har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 80.381. Afd. 406, Torvehuset 10-28 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 75.144. Afd. 410, Thorsø Torv har et underskud på kr. 26.658 og en underskudssaldo på kr. 26.658. Afd. 502, Krabbesgade 26-32, 20-22 har et underskud på kr. 29.567 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 503, Phillipshave 1-7 har et underskud på kr. 2.863 og en underskudssaldo på kr. 0. Afd. 511, Broparken 2-29 har et underskud på kr. 23.036 og en underskudssaldo på kr. 0.
Spørgsmål 10	Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 23 32 34 36 40 69 72 81 94 111 116 130 131 133 136 137 143 322 .
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afd. 43, Karnappgården har i regnskabsåret driftsført kr. 2.546 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato har i regnskabsåret driftsført kr. 272.283 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 130, Middagshøjvej har i regnskabsåret driftsført kr. 7.608 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro har i regnskabsåret driftsført kr. 6.277 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Spørgsmål 12b	I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afd. 40, Ibsgården har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afd. 40, Ibsgården har et gennemsnitsforbrug på kr. 64.101 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 58.000. Afd. 57, Klostertoften har et gennemsnitsforbrug på kr. 1.374 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning.
Spørgsmål 12c	I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afd. 06, Mikkelsgården har i regnskabsåret driftsført kr. 3.201 på tab ved fraflytning. Afd. 69, Langdammen 2 kan maksimalt driftsføre kr. 7.968 og har pr. 31. december 2020 henlagt kr. 7.901. Afd. 71, "Sindhuset" Langdammen, (servicearealer) kan maksimalt driftsføre kr. 332 og har pr. 31. december 2020 henlagt kr. 0. Afd. 76, Spangsbjerg Have kan maksimalt driftsføre kr. 4.648 og har pr. 31. december 2020 henlagt kr. 2.000. Afd. 122, Plejehjemmet Vestasgrunden, Banebyen har i regnskabsåret driftsført kr. 5.642 på tab ved fraflytning. Afd. 122, Plejehjemmet Vestasgrunden, Banebyen kan maksimalt driftsføre kr. 33.200 og har pr. 31. december 2020 henlagt kr. 0. Afd. 137, Erantisvej kan maksimalt driftsføre kr. 4.316 og har pr. 31. december 2020 henlagt kr. 0.
Spørgsmål 13	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift (sign.)	Hans Erik Lund

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkender godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revisio

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

18-05-2021

Underskrift (sign.)

Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard