

BoligorganisationLBF-nr.: **0184****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

Farsø Boligselskab
c/o Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Skovbakkealle / Nørregade
c/o Plus Bolig
Nørregade 24, 55A-55G, 57-61,
Skovbakkealle 17-31, 18-38, 33-51
9640 Farsø

Navn - adresse:

Vest Himmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Års

Telefon: **96314151**Fax: **96314150**

E-postadresse:

bo@plusbolig.dk

Hjemmeside:

www.plusbolig.dkCVR-nr.: **48100716**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **99667000**

Fax:

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.561	72	1	72
Almene ungdomsboliger		228	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.789	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	6		
	2	2.117	35		
	3	1.284	15		
	4	2.172	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.789	78		78

Matrikel nr. og tekst	3 K
BBR-ejendomsnummer	2448

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.789		01-03-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.833		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	2.956		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

743,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,85

Forhøjelse pr. m² i %:

2,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

114.912

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.629.991	1.650	1.636
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	50.029	49	51
107	*	Vandafgift	397.603	307	340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.943	203	216
110		Forsikringer	85.287	91	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.743	70	78
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.227	29	27
		Konto 111 i alt	93.970	99	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	319.020	319	319
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	319.020	319	319
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.157.852	1.068	1.121
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	343.426	411	411
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.817	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	250.302	1.002	1.073
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	250.301	1.002	1.073
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.626	195	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.626	195	120
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.862	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.244	18	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.155	2	1
		Konto 118 i alt	20.261	21	20
119	*	Diverse udgifter	36.852	36	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	494.357	568	564
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	225.000	225	280
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	57.860	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	84.636	85	85
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	367.496	368	423
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.649.696	3.654	3.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	936		
		2. Renter m.v.	134		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.070		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.136	10	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.136	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.082.704	1.104	1.104
		2. Renter m.v.	101.251		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	82.772		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	85.926		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	73.593		
		Konto 127 i alt	1.107.208	1.104	1.104
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.718		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.718		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	226.296		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.974		
		3. Dækket af dispositionsfonden	200.322		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.118.414	1.114	1.114
139		UDGIFTER I ALT	4.768.110	4.768	4.858
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.730		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.775.840	4.768	4.858

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.113.386	4.112	4.214
		2. Almene ungdomsboliger	191.976	192	196
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.305.362	4.304	4.410
202	*	Renter	30.313	26	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	5.101	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	61.000	61	58
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.433.226	4.434	4.523
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	338.501	335	335
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.113		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	342.614	335	335
209		INDTÆGTER I ALT	4.775.840	4.769	4.858
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.775.840	4.769	4.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.352.405	31.352
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.050.000	
		2. Heraf grundværdi	2.119.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.923.031	7.923
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.275.436	39.275
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	153.409	118
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.154.166	22.792
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.279.480	4.279
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.862.491	66.464
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.639	
		2. Beboerindskud	2.250	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	232.818	235
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.060	592
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.886	17
		6. Andre debitorer	61.763	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	682.416	865
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.522.977	4.862
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.205.393	5.727
310		AKTIVER I ALT	71.067.884	72.191

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.487.151	3.512
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	301.696	268
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	712.073	685
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	179.885	206
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.680.805	4.671
407	*	Opsamlet resultat	105.374	158
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.786.179	4.829
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	4.162.765	4.422
		Realkredit	3.463.948	3.661
		Landsbyggefonden	2.551.503	2.552
Konto 408 i alt			10.178.216	10.635
409		Beboerindskud	536.100	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.561.120	28.105
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.275.436	39.276
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	153.409	
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.383.885	22.467
Konto 413 i alt			21.537.294	22.467
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	679.393	623
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
Konto 414 i alt			682.393	626
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 415 i alt	4.279.480	4.279
416	*	Anden langfristet gæld		88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.774.603	66.736
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	269.136	269
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	183.384	311
422		Mellemregning med fraflyttere	27.095	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.489	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	507.104	627
430		PASSIVER I ALT	71.067.886	72.192
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	456.369	1.650	1.636
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	321.870		
101.3		Administrationsbidrag	16.624		
104.1		- Afdragsbidrag	6.242		
104.2		- Rentebidrag	43.050		
104.3		- Ydelsesstøtte	131.080		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	338.501		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	676.999		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.629.991	1.650	1.636
		Nettokapitaludgifter i alt	1.629.991	1.650	1.636
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	397.603	307	340
		Konto 107 i alt	397.603	307	340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	211.943	203	216
		Konto 109 i alt	211.943	203	216
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.020	319	319
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	319.020	319	319
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	343.426	411	411
		Konto 114 i alt	343.426	411	411
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	25.935		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.780		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.847		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.467		
115.6		Materiel	31.788	100	100
		Konto 115 i alt	93.817	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.504		
116.2		Bygning, klimaskærm	11.975	1.002	1.073
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	207.976		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.245		
116.6		Materiel	23.602		
		Konto 116 i alt	250.302	1.002	1.073
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	1.862	1	1
		Konto 118.1 i alt	1.862	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	17.244	18	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	17.244	18	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	539	2	1
		Øvrige driftsudgifter	616		
		Konto 118.3 i alt	1.155	2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.261	21	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.101	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	250	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.290	-22	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	10.900	11	11
		Øvrige administrationsudgifter	25.952	25	22
		Konto 119 i alt	36.852	36	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	225.000	225	280
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	225.000	225	280
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Plus Bolig	30.313	26	12
Konto 202 i alt			30.313	26	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	338.501	335	335
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	338.501	335	335
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tab fraflytning, tidl. afskrevet	4.113		
		Konto 206 i alt	4.113		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.352.405	31.352
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.352.405	31.352
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	118.181	
		+ Forbedringsarbejder i året	36.164	247
		- Tilskud i året		129
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.345	118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	936	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	936	
		Bogført værdi ultimo	153.409	118
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	23.128.669	24.145
		+ Renoveringsarbejder i året	454.991	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.583.660	24.145
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	336.654	264
		Afdrag	1.082.704	1.079
		Afskrivning	10.136	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.429.494	1.353
		Bogført værdi ultimo	22.154.166	22.792
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.279.480	4.279
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.639	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.639	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	232.818	235
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	232.818	235
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.060	592
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	363.060	592
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.886	17
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.886	17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.512.452	4.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	250.301	674
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	225.000	186
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.487.151	3.512
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	205.859	232
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.974	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	179.885	206
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	158.644	196
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.730	23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	61.000	61
		Saldo ultimo	105.374	158
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	105.374	158
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengefonden		88
		Konto 416 i alt		88
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	269.136	269
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	269.136	269
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	183.384	311
		Konto 421 i alt	183.384	311
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.489	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.489	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Farsø
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Farsø
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Farsø
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Farsø
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx