

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 222		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V		Navn - adresse: 22, Fjældevænget Fjældevænget 60-104 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.860	194	1	194
Almene ungdomsboliger		3.603	63	1	63
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.463	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.197	27		
	2	6.187	92		
	3	7.472	84		
	4	5.360	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		435	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.463	257		257

Matrikel nr. og tekst	8 vt, Hasle, Århus jorder8 vt, Hasle, Århus jorder
BBR-ejendomsnummer	627238 627238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	20.216	30-04-1979	01-08-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri	63	3.603		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

777,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,44

Forhøjelse pr. m² i %:

,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

150.456

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.452.404	5.506	5.504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	281.566	305	305
107	*	Vandafgift	912.151	1.066	1.066
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	260.077	250	260
110		Forsikringer	279.311	263	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	357.985	459	459
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	134.354	130	130
		Konto 111 i alt	492.339	589	589
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.048.560	1.051	1.051
		2. Dispositionsfond	146.747	147	148
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.195.307	1.198	1.199
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.420.751	3.671	3.711
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.488.707	1.479	1.469
115	*	Almindelig vedligeholdelse	361.527	421	421
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.425.603	1.526	1.440
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.425.603	1.526	1.440
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	493.864		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	493.864		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	180.240	320	270
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	90.051	60	60
		Konto 118 i alt	270.291	380	330
119	*	Diverse udgifter	51.339	159	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.171.864	2.439	2.380
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.476.151	2.476	2.876
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.014	18	18
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	52.980	53	53
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.997.145	2.997	3.397
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.042.164	14.613	14.992
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	390.507	589	425
		2. Renter m.v.	26.616	63	68
		3. Administrationsbidrag	10.999		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	428.122	652	493
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.112.791	2.390	2.591
		2. Renter m.v.	267.147	1.868	1.364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	196.950	197	203
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	289		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	325.051	1.194	921
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	193.600	258	226
		Konto 127 i alt	3.058.526	3.003	3.011
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.740		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.740		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	271.390		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.296		
		3. Dækket af dispositionsfonden	187.094		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	143.212	69	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.629.860	3.724	3.647
139		UDGIFTER I ALT	17.672.024	18.337	18.639
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	809.834		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.481.858	18.337	18.639

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.572.859	13.562	13.697
		2. Almene ungdomsboliger	2.791.668	2.792	2.818
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.364.527	16.354	16.515
202	*	Renter	97.442		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	143.212	69	143
		2. Drift af fællesvaskeri	189.525	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	172	129
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	640.293	640	833
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.633.124	17.435	17.820
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	820.280	900	820
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.453		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	848.733	900	820
209		INDTÆGTER I ALT	18.481.857	18.335	18.640
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.481.857	18.335	18.640

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.627.375	154.627
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.334.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.627.375	154.627
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	60.547.946	63.987
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.896.000	7.896
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	223.071.321	226.510
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.953	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	766.431	590
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	402.413	447
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	21.228	12
		7. Forudbetalte udgifter	3.939	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.215.964	1.062
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.709.118	8.528
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.925.082	9.590
310		AKTIVER I ALT	233.996.403	236.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.861.699	1.811
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.300.657	1.299
403		Fælleskonto (B-ordning)	216.168	198
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	284.690	277
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	181.256	266
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.844.470	3.851
407	*	Opsamlet resultat	2.592.667	2.423
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.437.137	6.274
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	31.003.984	32.771
		Landsbyggefonden	20.090.530	20.091
Konto 408 i alt			51.094.514	52.862
409		Beboerindskud	3.168.695	3.169
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	100.364.166	98.597
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.627.375	154.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.481.053	63.982
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	60.481.053	63.982
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.009.080	939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.009.080	939
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.896.000	7.896
		Konto 415 i alt	7.896.000	7.896
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	224.013.508	227.445
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	903.999	909
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	206.672	160
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.433	14
424		Banklån	32.537	73
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.388.117	1.225
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.388.117	1.225
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.545.758	2.381
430		PASSIVER I ALT	233.996.403	236.100
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		32	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-39.400	2.082	21
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	634.036	818	627
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-594.636	-2.932	-648
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.767.098	1.727	1.728
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	111.996	524	435
101.3		Administrationsbidrag	127.580	306	128
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-120.951	58	58
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.306.472	1.980	1.306
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.612.943	3.959	2.613
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.047.040	8.438	6.152
		Nettokapitaludgifter i alt	5.452.404	5.506	5.504
107		VANDAFGIFT			
		Div.	912.151	1.066	1.066
Konto 107 i alt			912.151	1.066	1.066

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	258.533	240	250
		Boligbidrag	1.544	10	10
		Konto 109 i alt	260.077	250	260
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.048.560	1.051	1.051
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.048.560	1.051	1.051
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.104.196	1.084	1.104
		- Vinduespolering / Trappevask.....	307.443	350	320
		Andre renholdelsesudgifter	77.068	45	45
		Konto 114 i alt	1.488.707	1.479	1.469
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.977	421	421
115.2		Bygning, klimaskærm	4.594		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.975		
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.928		
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.803		
115.6		Materiel	49.250		
		Konto 115 i alt	361.527	421	421
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	331.078		
116.2		Bygning, klimaskærm	7.510	1.526	1.440
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	380.896		
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.454		
116.5		Bygning, tekniske installationer	466.639		
116.6		Materiel	201.026		
		Konto 116 i alt	1.425.603	1.526	1.440
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	180.240	320	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	180.240	320	270
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	90.051	60	60
		Konto 118.3 i alt	90.051	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	270.291	380	330
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.525	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	172	129
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-117.359	8	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	40.004	124	125
		Beboermøder og andre arrangementer	471	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	3.031	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	7.833	15	15
		Konto 119 i alt	51.339	159	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,34		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.476.151	2.476	2.876
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.476.151	2.476	2.876
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	143.212	69	143
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	143.212	69	143

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	80.672		
		Andre renteindtægter	16.770		
		Konto 202 i alt	97.442		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	820.280	900	820
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	820.280	900	820
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	28.453		
		Konto 206 i alt	28.453		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.627.375	154.627
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.627.375	154.627
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	63.987.192	63.987
		+ Forbedringsarbejder i året	863.504	
		- Tilskud i året	799.452	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.051.244	63.987
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.503.298	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.503.298	
		Bogført værdi ultimo	60.547.946	63.987
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	7.896.000	7.896
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.896.000	7.896
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.953	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.953	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	475.812	265
		El	290.619	325
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	766.431	590
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	402.413	447
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	402.413	447
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.811.151	1.811
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.425.603	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.476.151	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.861.699	1.811
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	265.552	91
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.296	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		210
		Saldo ultimo	181.256	266
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.423.126	1.483
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	809.834	940
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	640.293	
		Saldo ultimo	2.592.667	2.423
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.592.667	2.423
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	583.706	587
		El	320.293	322
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	903.999	909
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	203.450	160
		Egen finansiering Herredsveang	3.222	
		Konto 421 i alt	206.672	160
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.433	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.433	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	930.201	854

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	457.916	371
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.388.117	1.225

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kenneth Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)