

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**
Afdeling

 LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Vangdalparken
c/o Postboks 916
Ved Byskellet 1-29,Bambushaven 1-7,Basthaven 1-7,
8920 Randers NV

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.605	344	1	344
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.605	344	1	344
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.280	72		
	3	9.504	96		
	4	18.821	176		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.605	452		366

Matrikel nr. og tekst	81 a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	19312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	344	33.605		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	344	33.605		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.780	936	936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.186	1.182
107	*	Vandafgift	58.942		42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	818.057	822	850
110		Forsikringer	349.317	328	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	336.508	230	375
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	200.835	252	198
		Konto 111 i alt	537.343	482	573
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.510.659	1.511	1.524
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.510.659	1.511	1.524
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.456.190	4.329	4.514
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.464.637	2.796	2.710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.251	366	366
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.359.825	7.469	20.370
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.359.825	7.469	20.370
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.453	271	305

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.453	271	305
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.263	216	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.315	62	56
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.087	63	59
		Konto 118 i alt	308.665	341	328
119	*	Diverse udgifter	152.121	161	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.055.674	3.664	3.570
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.118.000	9.118	9.903
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	756.000	756	403
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.519	124	132
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.004.519	9.998	10.438
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.452.163	18.927	19.458
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.496.684	1.427	1.494
		2. Renter m.v.	233.520	304	334
		3. Administrationsbidrag	94.434		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.824.638	1.731	1.828
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	142.548	29	9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	142.548	29	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	126.721	115	63
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	126.721	115	63
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	282.405	319	128
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.519	319	128
		3. Dækket af dispositionsfonden	151.886		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		109	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	463.390		
		Konto 131 i alt	463.390	109	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	998.988	1.000	999
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	99.669	100	100
		Konto 132 i alt	1.098.657	1.100	1.099
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.332		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.611.565	2.969	2.936
139		UDGIFTER I ALT	22.063.728	21.896	22.394
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	427.577		
		2. Overført til opsamlet resultat	937.343		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.428.648	21.896	22.394

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.391.768	20.278	20.560
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	151.116	160	163
		7. Garager/Carporte	269.190	254	256
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.812.074	20.692	20.979
202	*	Renter	1.290.097		210
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	187.517	156	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.752	48	34
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			12
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.336.440	20.896	21.395
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.092.209	1.000	999
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.092.209	1.000	999
209		INDTÆGTER I ALT	23.428.649	21.896	22.394
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.428.649	21.896	22.394

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.864.704	30.092
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.988.028	7.987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.621.497	1.712
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.590.110	91.906
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.635	62
		2. Beboerindskud	18.630	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.203.139	2.731
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	461.546	108
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.074	43
		6. Andre debitorer	27.073	4
		7. Forudbetalte udgifter	487.560	493
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.234.657	3.477
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Vangdalparken

Regnskabsår

2023

Fra

01-10-2022

Til

30-09-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.500.420	41.923
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.735.077	45.400
310		AKTIVER I ALT	142.325.187	137.306

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.534.289	23.313
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.407.763	2.881
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.766	135
406	*	Andre henlæggelser	11.072.033	12.071
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.148.851	38.400
407	*	Opsamlet resultat	972.961	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.121.812	38.436
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	141.613	163
Konto 408 i alt			141.613	163
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.393.124	41.372
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.697	43.682
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.594.935	30.092
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	37.029.119	38.526
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.092.975	2.990
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.206.015	3.103
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.988.028	7.987
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.621.497	1.712
		Konto 415 i alt	8.609.525	9.699
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.526.356	95.010
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.900.811	2.874
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.265.864	666
422		Mellemregning med fraflyttere	54.491	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	183.282	242
424		Banklån	1.269.768	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.804	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.804	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.677.020	3.861
430		PASSIVER I ALT	142.325.188	137.307
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	21.390	20	21
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.824	11	10
101.3		Administrationsbidrag	1.069	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.499	301	301
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	603	603
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.780	936	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.780	936	936
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	58.942		42
Konto 107 i alt			58.942		42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	774.136	780	765
		Container m.v.			10
		Affaldsposer m.m.	692		75
		Containervask	30.719	42	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.510		
		Konto 109 i alt	818.057	822	850
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	391.009	391	404
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.119.650	1.120	1.120
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.510.659	1.511	1.524
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.233.247	1.824	1.711
		Trappevask m.v.	203.424	904	931
		Anden renholdelse	27.966	68	68
		Konto 114 i alt	2.464.637	2.796	2.710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.401	366	366
115.2		Bygning, klimaskærm	34.700		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.963		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.438		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.054		
115.6		Materiel	22.695		
		Konto 115 i alt	130.251	366	366
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	555.675	3.385	3.453
116.2		Bygning, klimaskærm	187.382	771	13.520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.112.109	1.879	1.933
116.4		Bygning, fælles indvendig	374.133	42	43
116.5		Bygning, tekniske installationer	911.962	1.342	1.370
116.6		Materiel	218.564	50	51
		Konto 116 i alt	5.359.825	7.469	20.370

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	97.003	72	87
		Forbrugsartikler, styringspaneler	20.760	45	25
		Tlf. og It	101.500	99	101
		Konto 118.1 i alt	219.263	216	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	36.170	62	56
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	10.145		
		Konto 118.2 i alt	46.315	62	56
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	38.779	63	59
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.308		
		Konto 118.3 i alt	43.087	63	59
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	308.665	341	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.517	156	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.752	48	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	74.396	137	134
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	55.095	49	53
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.310	7	7
		Beboerudgifter	47.377	50	50
		Administration i afdelingen	35.850	53	56
		Andre udgifter	10.489	2	
		Konto 119 i alt	152.121	161	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	271		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	9.118.000	9.118	9.903
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.118.000	9.118	9.903
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	998.988	1.000	999
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	998.988	1.000	999
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	99.669	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	99.669	100	100
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tab ovf. til dispositionsfonden	78.753		
		Diverse	3.579		
		Konto 134 i alt	82.332		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	826.707		210
		Kursregulering	463.390		
		Konto 202 i alt	1.290.097		210
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	78.753		
		For meget afsat rekvisition	14.381		
		Tilbagebetaling særstøttelån	998.988		
		Øvrige korrektioner	87	1.000	999
		Konto 206 i alt	1.092.209	1.000	999

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.091.620	30.609
		+ Forbedringsarbejder i året	1.839.893	1.300
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.931.513	31.909
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.496.684	1.429
		Afskrivning	570.125	388
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.066.809	1.817
		Bogført værdi ultimo	29.864.704	30.092
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.988.028	7.987
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.988.028	7.987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.621.497	1.712
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.621.497	1.712
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.635	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.635	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.708.726	1.220
		El		
		Vand	1.494.413	1.511
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.203.139	2.731
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	461.546	108
		Konto 305.4 i alt	461.546	108
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	26.074	24
		El		
		Vand		19
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	26.074	43
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.605.199	24.041
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.359.825	5.736
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.118.000	9.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.829.085	-4.292
		Saldo ultimo konto 401	27.534.289	23.313
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.766	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	130.519	123
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.519	123
		Saldo ultimo	134.766	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.071.021	13.070
		- Forbrugt i året	998.988	999
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	11.072.033	12.071
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	35.618	229
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	937.343	36
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		229
		Saldo ultimo	972.961	36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	972.961	36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.607.993	1.530
		El		
		Vand	1.292.818	1.344
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.900.811	2.874
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	603.227	231
		Feriepengeforpligtelse	72.519	87
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter		39
		Diverse kreditorer	590.118	309
		Konto 421 i alt	1.265.864	666
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	178.887	237
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	4.395	5
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	183.282	242
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.804	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.804	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-03-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Margrethe Stegger Stenbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-03-2024
Underskrift/-er (sign)	