

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0686		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen Fremad		Afd. 4 - Hedelundsparken		Esbjerg Kommune
c/o Finsensvej 33		c/o Finsensvej 33		Torvegade 74
v/DAB		v/DAB		6700 Esbjerg
2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg		
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 76 16 16 16
Fax: 7732 0001		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
dab@dabbolig.dk		dab@dabbolig.dk		
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.dabbolig.dk		www.dabbolig.dk		
CVR-nr.: 50220613		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.132	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.132	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.393	51		
	3	7.739	89		
	4	7.000	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		53		1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.185	201		201

Matrikel nr. og tekst	10 at, Jerne, Esbjerg jorder
BBR-ejendomsnummer	209839

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	201	18.132		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

93,09

Forhøjelse pr. m² i %:

27,78

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.688.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.530.766	3.482	3.462
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	654.700	657	699
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	443.913	453	449
110		Forsikringer	273.207	230	279
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.695	22	22
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.400	47	49
		Konto 111 i alt	88.095	69	71
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	719.620	716	737
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	719.620	716	737
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.179.535	2.125	2.235
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.293.437	1.285	1.369
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.470.950	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	408.569	1.960	1.760
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	408.569	1.960	1.760
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	186.752		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	186.752		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	103.083	114	117
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	127.504	24	61
		Konto 118 i alt	230.587	138	178
119	*	Diverse udgifter	101.619	103	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.096.593	2.176	2.291
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.957.000	1.957	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.157.000	2.157	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.963.894	9.940	9.988
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.204.435	1.284	2.779
		2. Renter m.v.	1.903.682	286	1.653
		3. Administrationsbidrag	288.104	65	128
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.698.655	89	84
		Konto 125 i alt	3.697.566	1.546	4.476
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	70.799		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	70.799		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.554		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.924		
		3. Dækket af dispositionsfonden	93.630		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	23.869		
		Konto 131 i alt	23.869		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	150.785		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.872.220	1.546	4.476
139		UDGIFTER I ALT	14.836.114	11.486	14.464
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.836.114	11.486	14.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.802.156	10.397	13.493
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	170.145	171	171
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	472.889	509	470
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.445.190	11.077	14.134
202	*	Renter	330.364	105	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	49.330	58	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.750	3	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.700	10	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	96.800	97	73
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.965.134	11.350	14.328
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.745.945		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	105.017	135	135
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	20.020		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.870.982	135	135
209		INDTÆGTER I ALT	14.836.116	11.485	14.463
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.836.116	11.485	14.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.771.572	55.772
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.827.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.847.414	8.847
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	64.618.986	64.619
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	187.835.463	165.383
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.612.603	2.935
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	256.067.052	232.937
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-35.493	-4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.830.824	2.128
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	291.992	296
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-213.526	265
		7. Forudbetalte udgifter	353.094	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.226.891	2.694
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	3.779.390	3.916
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.388.396	313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.960.779	12.461
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.355.456	19.384
310		AKTIVER I ALT	268.422.508	252.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.459.170	2.911
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	776.559	763
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	771.832	838
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.007.561	4.512
407	*	Opsamlet resultat	121.910	219
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.129.471	4.731
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	503.805	595
Konto 408 i alt			503.805	595
409		Beboerindskud	1.325.270	1.325
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.789.910	62.699
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	64.618.985	64.619
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.947.198	166.430
		2. Bygningsrenovering m.v.	160.704.488	
		Konto 413 i alt	182.651.686	166.430
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.087.712	1.740
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.087.712	1.740
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.612.603	2.935
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.612.603	2.935
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.970.986	235.724
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.751.669	2.665
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.465.989	8.975
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.393	224
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.322.051	11.864
430		PASSIVER I ALT	268.422.508	252.319
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	91.101	92	96
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.290	13	9
101.3		Administrationsbidrag		2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-68	-70
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	100.391	175	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	1.683	2	2
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.142.897	1.102	1.094
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.285.795	2.203	2.189
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.430.375	3.307	3.285
		Nettokapitaludgifter i alt	3.530.766	3.482	3.462
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	443.913	453	449
		Konto 109 i alt	443.913	453	449
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	719.620	716	737
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	719.620	716	737
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.285.077	1.257	1.350
		Anden renholdelse	8.360	28	19
		Konto 114 i alt	1.293.437	1.285	1.369
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	836.589		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.775		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	356.926	650	650
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.361		
115.6		Materiel	84.299		
		Konto 115 i alt	1.470.950	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	142.892	1.200	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	40.942	395	395
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.469	290	290
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.348	65	65
116.6		Materiel	2.918	10	10
		Konto 116 i alt	408.569	1.960	1.760
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	81.791	80	74
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	13.861	19	18
		Diverse	7.431	15	25
		Konto 118.1 i alt	103.083	114	117

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	58.840	17	54
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	63.300	6	6
		Diverse	5.364	1	1
		Konto 118.3 i alt	127.504	24	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.587	138	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.330	58	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.750	3	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.700	10	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	137.807	67	102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	24.845	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	21.656	44	38
		Beboerudgifter	15.220	14	13
		Administration i afdelingen	10.323	14	12
		Andre udgifter	29.575	5	5
		Konto 119 i alt	101.619	103	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.957.000	1.957	1.800
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.957.000	1.957	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	150.785		
		Konto 134 i alt	150.785		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	302.589	105	45
		Øvrige renteindtægter	27.775		
		Konto 202 i alt	330.364	105	45
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.745.945		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.745.945		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	105.017	135	135
		Konto 206 i alt	105.017	135	135

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.771.572	55.772
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.771.572	55.772
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	158.097.410	95.700
		+ Forbedringsarbejder i året	25.532.618	64.013
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.630.028	159.713
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	7.409.870	6.894
		Samlet indeksregulering ultimo	7.409.870	6.894
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.204.435	1.224
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.204.435	1.224
		Bogført værdi ultimo	187.835.463	165.383
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	3.612.603	2.935
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.612.603	2.935
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-35.493	-4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-35.493	-4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.189.453	1.420
		El		
		Vand	641.371	708
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.830.824	2.128
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	291.992	296
		Konto 305.4 i alt	291.992	296
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	3.779.390	3.916
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.779.390	3.916
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.779.390	3.916
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.910.739	2.768
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	408.569	1.716
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.957.000	1.859
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.459.170	2.911
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	839.756	898
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.924	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	771.832	838
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	218.710	219
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	96.800	
		Saldo ultimo	121.910	219
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	121.910	219
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.975.806	1.896
		El		
		Vand	775.863	769
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.751.669	2.665
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	111.800	125
		byggeregnskab + skyldige kreditorer		3.895
		depositum + skyldig NI	5.167.787	4.229
		Energi + div. omkostninger	1.186.402	726
		Konto 421 i alt	6.465.989	8.975
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.393	218
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.393	224
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift (sign)	boligforeningen fremad

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Esbjerg Kommune