

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0683**

Navn - adresse:

Billund Boligforening
Tværvej 3
7190 Billund

 Telefon: **75331260**

 Fax: **75332970**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.billund-boligforening.dk

 CVR-nr.: **10402719**
Afdeling

 LBF-nr.: **014**

Navn - adresse:

Kærvej, Hybenvej
Kærvej, Hybenvej
7190 Billund

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **530**

Navn - adresse:

Billund Kommune
Rådhuset
7200 Grindsted

 Telefon: **79727200**

 Fax: **75322571**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.603	132	1	132
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.963	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	600	20		
	2	3.420	57		
	3	3.135	40		
	4	2.808	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		120	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.963	166		148

Matrikel nr. og tekst	1 vq		
BBR-ejendomsnummer	2450	2559	2355

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	10.683	01-07-1981	01-05-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	144	9.963		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,09

Forhøjelse pr. m² i %:

2,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

210.168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.708.198	5.245	5.292
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	277.680	287	295
107	*	Vandafgift	621.637	640	657
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	409.974	504	478
110		Forsikringer	88.465	90	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	119.079	36	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		89	89
		Konto 111 i alt	119.079	125	146
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	717.018	690	724
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	717.018	690	724
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.233.853	2.336	2.391
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	759.459	630	597
115	*	Almindelig vedligeholdelse	210.372	274	217
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	746.875	785	622
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	746.874	785	622
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.912	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.912	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.238	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	75.238	130	130
119	*	Diverse udgifter	122.724	24	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.167.794	1.058	964
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	490.000	490	550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	8.400	5	5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	49
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	658.400	655	714
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.768.245	9.294	9.361
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	362.439	371	733
		2. Renter m.v.	342.020	334	
		3. Administrationsbidrag	29.420	30	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	733.879	735	733
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.488		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.488		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.818		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.818		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-34.936	116	116
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-34.936	40	49
		3. Dækket af dispositionsfonden		76	67
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	66.278	58	56
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	66.278	58	56
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	153.823		154
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	153.823		154
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.300	110	110
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	110.300	110	110
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.067.768	903	1.053
139		UDGIFTER I ALT	9.836.013	10.197	10.414
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	509.431		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.345.444	10.197	10.414

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.625.828	7.619	7.732
		2. Almene ungdomsboliger	251.136	252	256
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		25	25
		7. Garager/Carporte	40.600	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.917.564	7.934	8.051
202	*	Renter	14.515	31	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	614.400	489	
		2. Drift af fællesvaskeri	84.589	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.631.068	8.534	8.162
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.714.374	1.662	2.250
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.714.374	1.662	2.250
209		INDTÆGTER I ALT	10.345.442	10.196	10.412
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.345.442	10.196	10.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	111.085.776	109.028
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.100.000	
		2. Heraf grundværdi	25.728.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.575.792	14.576
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.661.568	123.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.855.188	18.205
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	108.371	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.469.266	2.623
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	146.094.393	144.432
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.032	52
		2. Beboerindskud	150	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.858	311
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	218.339	86
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.625	-23
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.334	1.423
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	431.338	1.865
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	504.941	2.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	936.279	3.970
310		AKTIVER I ALT	147.030.672	148.402

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.847.690	2.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	53.045	17
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	22.400	14
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.264	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.066.399	2.193
407	*	Opsamlet resultat	-268.943	-889
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.797.456	1.304
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	40.429.205	40.047
		Øvrige	13.184.649	13.185
Konto 408 i alt			53.613.854	53.232
409		Beboerindskud	1.321.400	1.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	70.676.715	69.001
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.611.969	123.554
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.841.685	10.105
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.841.685	10.105
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.469.266	2.623
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.469.266	2.623
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.922.920	136.306
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.612.651	6.053
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	551.130	542
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.089.328	4.165
422		Mellemregning med fraflyttere	845	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.344	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.310.298	10.789
430		PASSIVER I ALT	147.030.674	148.399
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.675.431	1.539	2.995
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.016.083	1.313	
101.3		Administrationsbidrag	142.895	143	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.406.292	-248	-248
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.247.936	862	862
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.495.878	1.723	1.723
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.171.931	5.828	5.828
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	463.733	583	536
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-463.733	-583	-536
		Nettokapitaludgifter i alt	4.708.198	5.245	5.292
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	621.637	640	657
Konto 107 i alt			621.637	640	657

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	409.974	504	478
		Konto 109 i alt	409.974	504	478
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	687.834	688	695
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	29.184	2	29
		Administrationsbidrag i alt	717.018	690	724
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	728.545	601	568
		Trappevask	30.914	29	29
		Konto 114 i alt	759.459	630	597
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.166	22	9
115.2		Bygning, klimaskærm	9.986	10	1
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.222	160	128
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.263	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.338	20	17
115.6		Materiel	85.397	60	60
		Konto 115 i alt	210.372	274	217
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	139.742	274	209
116.2		Bygning, klimaskærm	19.975	19	24
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	175.514	223	198
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.207	26	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	393.516	163	105
116.6		Materiel	15.921	80	85
		Konto 116 i alt	746.875	785	622
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	75.238	130	130
		Konto 118.1 i alt	75.238	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.238	130	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.589	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-9.351	50	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	18.467	18	19
		Afd.best. rådighedsbeløb		1	1
		Diverse	104.257	5	
Konto 119 i alt			122.724	24	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	49,19		
		Samlet henlæggelse i alt	490.000	490	550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	490.000	490	550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	,48		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	153.823		154
		Staten			
		Særstøttelån i alt	153.823		154
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse renter	14.515	31	31
		Konto 202 i alt	14.515	31	31
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	800.000	800	800
		Fritagelse fra dispositionsfonden	914.374	862	1.450
		Konto 204 i alt	1.714.374	1.662	2.250
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.028.499	109.028
		+ tilgang i året	2.057.277	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	111.085.776	109.028
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.457.279	19.427
		+ Forbedringsarbejder i året	11.875	30
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.469.154	19.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.251.527	918
		Afdrag	362.439	334
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.613.966	1.252
		Bogført værdi ultimo	17.855.188	18.205
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	111.492	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.121	
		Saldo ultimo konto 303.3	108.371	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.469.266	2.623
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.469.266	2.623
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.032	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.032	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.148	182
		El		11
		Vand	134.710	135
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet		-17
		Konto 305.3 i alt	159.858	311
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	218.339	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	218.339	86
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.625	-32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		9
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	26.625	-23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.104.564	2.608
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	746.874	994
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	490.000	490
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.847.690	2.104
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.328	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-34.936	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	49
		Saldo ultimo	143.264	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-888.674	-1.009
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	509.431	45
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	110.300	75
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-268.943	-889
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-268.943	-889
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.309	506
		El	24.821	36
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	551.130	542
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	1.089.328	4.165
		Konto 421 i alt	1.089.328	4.165
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.343	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	1	
		Depositum	24.000	
		Forudbetalinger i alt	56.344	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor, mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	08-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Per Nielsen, dirigent