

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **043**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1

8520 Lystrup

Navn - adresse:

Århus Kommune

Rådhuset

8000 Århus C

Dybedalen 1A

8210 Århus V.

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

89402000

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 13.381 | 113 | 1 | 113 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 13.381 | 113 | 1 | 113 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | 678 | 6 | | |
| | 4 | 12.203 | 103 | | |
| | 5 | 500 | 4 | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | | | 1/5 | |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 13.381 | 113 | | 113 |

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Lystrup By, Elsted |
| BBR-ejendomsnummer | 442432 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 113 | 13.381 | 01-01-1975 | 01-01-1975 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | | | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 113 | 13.381 | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus | Ja | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Ja |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Nej | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Nej |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Nej | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Nej | | |

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,02

 Forhøjelse pr. m² i %:

,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

13.680

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 1.146.723 | 1.165 | 1.146 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 922.947 | 975 | 924 |
| 107 | * | Vandafgift | 1.935 | 2 | 2 |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 215.684 | 184 | 226 |
| 110 | | Forsikringer | 135.840 | 244 | 160 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 17.595 | 16 | 16 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | | | |
| | | Konto 111 i alt | 17.595 | 16 | 16 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 476.182 | 476 | 497 |
| | | 2. Dispositionsfond | 63.168 | 63 | |
| | | 3. Arbejdskapitalen | | | |
| | | Konto 112 i alt | 539.350 | 539 | 497 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | | | |
| | | 2. G-indskud | | | |
| | | Konto 113 i alt | | | |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 1.833.351 | 1.960 | 1.825 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 1.020.596 | 1.082 | 1.167 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 882.689 | 850 | 850 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 571.399 | 2.002 | 1.519 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 571.399 | 2.002 | 1.519 |
| | | Konto 116 i alt | | | |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 583.341 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 583.341 | | |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 62.768 | 80 | 84 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 42.029 | 65 | 62 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | | Konto 118 i alt | 104.797 | 145 | 146 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 65.776 | 77 | 77 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 2.073.858 | 2.154 | 2.240 |
| | | HENLÆGGELSER | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.862.000 | 2.862 | 3.100 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | | | |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | | | |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | 578.364 | 577 | 590 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | | | |
| 124 | * | Andre henlæggelser | | | |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 3.440.364 | 3.439 | 3.690 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 8.494.296 | 8.718 | 8.901 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 173.638 | 255 | 257 |
| | | 2. Renter m.v. | 71.497 | | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 11.499 | | |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | 1.848 | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 254.786 | 255 | 257 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | 166.699 | 175 | 190 |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 17.342 | | |
| | | Konto 126 i alt | 184.041 | 175 | 190 |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 1.796.812 | 1.473 | 1.485 |
| | | 2. Renter m.v. | -407.822 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | 86.125 | | |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | | | |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | 1.475.115 | 1.473 | 1.485 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 68.604 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 36.838 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | 31.766 | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | 197.487 | 167 | 186 |
| | | Konto 131 i alt | 197.487 | 167 | 186 |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | | 94 |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | | | 94 |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | 11.193 | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | 11.193 | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 2.111.429 | 2.070 | 2.212 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 10.605.725 | 10.788 | 11.113 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | 269.103 | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 10.874.828 | 10.788 | 11.113 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 9.714.036 | 9.713 | 9.906 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | | | |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | | | |
| | | 7. Garager/Carporte | | | |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | 378.266 | 342 | 378 |
| | | 9. - Merleje | | | |
| | | Lejeindtægter i alt | 10.092.302 | 10.055 | 10.284 |
| 202 | * | Renter | 194.546 | 167 | 186 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 107.000 | 107 | 107 |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 51.387 | 60 | 60 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 15.170 | 5 | 12 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | | 5. Indeksoverskud | | | |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | 223.000 | 223 | 293 |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 10.683.405 | 10.617 | 10.942 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | 171.000 | 171 | 171 |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 20.423 | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 191.423 | 171 | 171 |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 10.874.828 | 10.788 | 11.113 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 10.874.828 | 10.788 | 11.113 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2018 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 39.229.024 | 39.229 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-10-2016 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 125.000.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 37.357.800 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | 3.696.454 | 3.696 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 42.925.478 | 42.925 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 21.906.559 | 19.764 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | 22.927.923 | 24.724 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 69.322 | 75 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | 1.060.000 | 1.060 |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | 1.509.392 | 1.509 |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | 1.000.000 | 1.000 |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 91.398.674 | 91.057 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | | 7 |
| | | 2. Beboerindskud | | |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | 115.489 | 113 |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | 507.485 | 594 |
| | | 6. Andre debitorer | 7.789 | 132 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | | |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 630.763 | 846 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | | |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | | |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 630.763 | 846 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 92.029.437 | 91.903 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---|------|---|------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 13.139.746 | 10.849 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | | |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | 405.460 | 545 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 2.254.234 | 2.119 |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 327.621 | 365 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | 427.374 | 599 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 16.554.435 | 14.477 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | 926.428 | 881 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 17.480.863 | 15.358 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | Nykredit | 9.624.050 | 10.897 |
| | | LBF | 199.249 | 255 |
| Konto 408 i alt | | | 9.823.299 | 11.152 |
| 409 | | Beboerindskud | 679.500 | 680 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 32.422.679 | 31.095 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 42.925.478 | 42.927 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 3.372.004 | 3.511 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | 20.152.661 | 21.949 |
| Konto 413 i alt | | | 23.524.665 | 25.460 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 1.303.927 | 1.216 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | | |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| Konto 414 i alt | | | 1.303.927 | 1.216 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | 1.060.000 | 1.060 |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | 1.509.392 | 1.509 |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|---|-------------------------|
| | | 4. Særstøttelån | 1.000.000 | 1.000 |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| | | Konto 415 i alt | 3.569.392 | 3.569 |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | 2.775.262 | 2.775 |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 74.098.724 | 75.947 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | 263.831 | 327 |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 182.779 | 253 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | | |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 3.240 | 8 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | | |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | | 10 |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | | 10 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 449.850 | 598 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 92.029.437 | 91.903 |
| | | Eventualforpligtelser: | Bolig 3115, 3160, 3204, 3205, 3211, 3213 kr. 55.193 | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | 1.328.072 | 1.180 | 1.099 |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 85.182 | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | 81.000 | | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | | |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | 364.268 | 50 | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | 35 | 47 |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | 16.737 | | |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 1.146.723 | 1.165 | 1.146 |
| Prioritering ved indeksslån: | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | | | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 1.146.723 | 1.165 | 1.146 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| | | Vandafgift | 1.935 | 2 | 2 |
| Konto 107 i alt | | | 1.935 | 2 | 2 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 109 | | RENOVATION | | | |
| | | Renovation | 215.684 | 184 | 226 |
| | | Konto 109 i alt | 215.684 | 184 | 226 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONSBI DRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 447.932 | 448 | 457 |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | | | |
| | | 1.4 Tillægsydelse r, i alt | 28.250 | 28 | 40 |
| | | Administrationsbidrag i alt | 476.182 | 476 | 497 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Lønudgifter | 855.121 | 933 | 1.054 |
| | | Lønudgifter rengøring | | 40 | 34 |
| | | Pension, ATP m.v. | 117.280 | | |
| | | Anden renholdelse | 51.198 | 109 | 79 |
| | | Lønrefusioner | -3.003 | | |
| | | Konto 114 i alt | 1.020.596 | 1.082 | 1.167 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | 234.397 | 250 | 250 |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 138.849 | 150 | 150 |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 163.511 | 100 | 100 |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | | 50 | 50 |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | 277.154 | 200 | 200 |
| 115.6 | | Materiel | 68.778 | 100 | 100 |
| | | Konto 115 i alt | 882.689 | 850 | 850 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | 81.062 | 431 | 701 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | | 273 | 244 |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 54.284 | | |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | 6.384 | 181 | 219 |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | 179.669 | 585 | 341 |
| 116.6 | | Materiel | 250.000 | 532 | 14 |
| | | Konto 116 i alt | 571.399 | 2.002 | 1.519 |
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | El, vand og varme | 50.781 | 66 | 67 |
| | | Andre udgifter | 11.987 | 14 | 17 |
| | | Konto 118.1 i alt | 62.768 | 80 | 84 |
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |
| | | El, vand og varme | 17.586 | 18 | 19 |
| | | Andre udgifter | 24.443 | 47 | 43 |
| | | Konto 118.2 i alt | 42.029 | 65 | 62 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Konto 118.3 i alt | | | |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 104.797 | 145 | 146 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 51.387 | 60 | 60 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | 15.170 | 5 | 12 |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | | | |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | 38.240 | 80 | 74 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Kontingent Landsforeningen | 14.856 | 14 | 15 |
| | | Hobbyudgifter | 800 | | |
| | | Udgifter til afd. best. | 11.237 | 21 | 20 |
| | | Møde, udflugter, fester m.v. | 33.530 | 36 | 32 |
| | | Andre udgifter | 5.353 | 6 | 10 |
| | | Konto 119 i alt | 65.776 | 77 | 77 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 196,17 | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 2.862.000 | 2.862 | 3.100 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | | | |
| | | Bygning, klimaskærm | | | |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | |
| | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| | | Bygning, tekniske installationer | | | |
| | | Materiel | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Konto 120 i alt | 2.862.000 | 2.862 | 3.100 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | | | |
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | | | |
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Konto 124 i alt | | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | | | |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | 94 |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | | | 94 |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Konto 134 i alt | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | | | |
| | | Sociale viceværter | | | |
| | | Konto 136 i alt | | | |
| 202 | | RENTER | | | |
| | | Debitorer | 286 | | |
| | | Andre renter | 194.260 | 167 | 186 |
| | | Konto 202 i alt | 194.546 | 167 | 186 |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | 171.000 | 171 | 171 |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| | | Konto 204 i alt | 171.000 | 171 | 171 |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Indb. tidl. afskrevne fordringer | 10.222 | | |
| | | Reg. driftsudgifter tidl. år | 10.201 | | |
| | | Konto 206 i alt | 20.423 | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 39.229.024 | 39.229 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 39.229.024 | 39.229 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Saldo primo | 7.665.055 | 7.610 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | 14.560.924 | 12.674 |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 22.225.979 | 20.284 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | 35.125 | 16 |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | 35.125 | 16 |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | 173.638 | 168 |
| | | Afskrivning | 180.907 | 368 |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 354.545 | 536 |
| | | Bogført værdi ultimo | 21.906.559 | 19.764 |
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Saldo primo | 24.724.735 | 24.534 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | 18.919 |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 24.724.735 | 43.453 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | 1.796.812 | 18.729 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 1.796.812 | 18.729 |
| | | Bogført værdi ultimo | 22.927.923 | 24.724 |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | 75.471 | 95 |
| | | + Godtgørelser i året | 11.193 | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|------------------|-------------------------|
| | | + Rentetilskrivning i året | 4.697 | 5 |
| | | - Afskrivning | 22.039 | 25 |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | 69.322 | 75 |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | BLF | 750.000 | 750 |
| | | Århus Kommune | 310.000 | 310 |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | 1.060.000 | 1.060 |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | LBF | 1.509.392 | 1.509 |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | 1.509.392 | 1.509 |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Trojkalån BLF | 1.000.000 | 1.000 |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | 1.000.000 | 1.000 |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | | |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | 7 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | | 7 |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | | |
| | | Varekøb | | |
| | | Konto 305.3 i alt | | |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 115.489 | 113 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.4 i alt | 115.489 | 113 |
| | | Heraf til inkasso | 24.517 | 28 |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | 507.485 | 594 |
| | | Konto 305.5 i alt | 507.485 | 594 |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffelsessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 10.849.145 | 8.423 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 571.399 | 324 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 2.862.000 | 2.750 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | | |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 13.139.746 | 10.849 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | 364.459 | 401 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 36.838 | 36 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | | |
| | | Saldo ultimo | 327.621 | 365 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | 598.467 | 770 |
| | | - Forbrugt i året | 171.093 | 171 |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|------------------|-------------------------|
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | | |
| | | Saldo ultimo | 427.374 | 599 |
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |
| 1. | | Saldo primo | 880.325 | 669 |
| | | - Årets underskud (konto 210) | | |
| | | + Årets overskud (konto 140) | 269.103 | 317 |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | 223.000 | 105 |
| | | Saldo ultimo | 926.428 | 881 |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | 926.428 | 881 |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Forb. arb., Bygningsskader | 2.775.262 | 2.775 |
| | | Konto 416 i alt | 2.775.262 | 2.775 |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 419 i alt | | |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Landsbyggefonden | 4.184 | |
| | | Andre skyldige omk. | 178.595 | 253 |
| | | Konto 421 i alt | 182.779 | 253 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | 3.240 | 8 |
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Depositum | | |
| | | Forudbetalinger i alt | 3.240 | 8 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | 10 |
| | | Konto 425 i alt | | 10 |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx