

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 5 Paludan Müllers Vej 41 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 88303051	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.337	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.337	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	288	4		
	2	5.497	80		
	3	9.302	120		
	4				
	5	1.249	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		261	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.598	219		221

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	545045

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	16.337	10-01-1946	10-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			01-09-1998	01-09-1998
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	16.337		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

771,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,2

Forhøjelse pr. m² i %:

3,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

379.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	164.064	164	164
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	712.336	690	734
107	*	Vandafgift	51.851	55	71
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	277.877	269	289
110		Forsikringer	260.184	260	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.589	240	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.528	52	54
		Konto 111 i alt	306.117	292	269
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.103.616	1.095	1.107
		2. Dispositionsfond	127.740	129	131
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.231.356	1.224	1.238
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.839.721	2.790	2.873
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.156.768	1.281	1.241
115	*	Almindelig vedligeholdelse	682.994	750	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.097.588	3.278	1.728
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.097.588	3.278	1.728
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	577.292		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	577.292		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	242.729	254	251
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.162	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	246.891	260	257
119	*	Diverse udgifter	100.025	141	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.186.678	2.432	2.336
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	3.170
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	785.928	777	572
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	79.000	79	94
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.694.928	3.686	3.856
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.885.391	9.072	9.229
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.818.991	5.283	5.285
		2. Renter m.v.	2.590.410		
		3. Administrationsbidrag	293.095		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.450.634		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.251.862	5.283	5.285
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	60.993	55	65
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	60.993	55	65
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	195.703		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.593		
		3. Dækket af dispositionsfonden	122.110		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	42.795	7	12
		Konto 131 i alt	42.795	7	12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.355.650	5.345	5.362
139		UDGIFTER I ALT	14.241.041	14.417	14.591
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	219.155		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.460.196	14.417	14.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.788.109	13.763	13.962
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	161.136	156	161
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.025	22	22
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.972.270	13.941	14.145
202	*	Renter	20.480	7	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	161.807	168	168
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	247.000	247	217
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.401.557	14.363	14.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	54.000	54	49
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.638		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.638	54	49
209		INDTÆGTER I ALT	14.460.195	14.417	14.591
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.460.195	14.417	14.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.635.210	3.635
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	228.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.469.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.635.210	3.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.115.185	61.834
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.750.395	65.469
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.607	26
		2. Beboerindskud	7.119	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	159.388	169
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	619	
		6. Andre debitorer	52.852	98
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	224.585	308
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.519.739	14.826
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.744.324	15.134
310		AKTIVER I ALT	76.494.719	80.603

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.914.054	7.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	362.306	340
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.376.265	5.160
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.407	
406	*	Andre henlæggelser	39.725	40
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.697.757	12.752
407	*	Opsamlet resultat	624.169	652
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.321.926	13.404
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.410	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.533.800	3.534
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.635.210	3.635
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.575.543	60.394
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	55.575.543	60.394
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.284.005	2.156
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.284.005	2.156
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	456.400	552
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.951.158	66.737
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	96.914	84
422		Mellemregning med fraflyttere	15.189	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.432	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.100	346
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	97.100	346
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	221.635	463
430		PASSIVER I ALT	76.494.719	80.604
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	54.690	55	55
105.2		Andel til Landsbyggefonden	109.374	109	109
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	164.064	164	164
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	164.064	164	164
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	51.851	55	71
		Konto 107 i alt	51.851	55	71

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	277.877	269	289
		Konto 109 i alt	277.877	269	289
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	931.736	932	944
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	171.880	163	163
		Administrationsbidrag i alt	1.103.616	1.095	1.107
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	664.433	888	870
		Pension, ATP m.v.	113.997		
		Anden renholdelse	378.340	393	371
		Lønrefusioner	-2		
		Konto 114 i alt	1.156.768	1.281	1.241
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.433	105	105
115.2		Bygning, klimaskærm	148.236	202	152
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	245.839	202	202
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.368	32	32
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.579	128	128
115.6		Materiel	128.539	81	81
		Konto 115 i alt	682.994	750	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	388.034	188	344
116.2		Bygning, klimaskærm	47.379	790	353
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.689		
116.4		Bygning, fælles indvendig		1.103	148
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.219.964	931	846
116.6		Materiel	51.522	266	37
		Konto 116 i alt	2.097.588	3.278	1.728
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	161.292	155	152

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	81.437	99	99
		Konto 118.1 i alt	242.729	254	251
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	4.162	6	6
		Konto 118.2 i alt	4.162	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	246.891	260	257
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	161.807	168	168
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	85.084	92	89
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	30.388	30	33
		Hobbyudgifter		5	
		Udgifter til afd. best.	1.572	10	10
		Møde, udflugter, fester m.v.	5.433	30	34
		Andre udgifter	62.632	66	61
		Konto 119 i alt	100.025	141	138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101,22		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	3.170
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	3.170
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Debitorer	5.068		
		Andre renter	15.412	7	12
		Konto 202 i alt	20.480	7	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	54.000	54	49
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	54.000	54	49
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	2.515		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.123		
		Konto 206 i alt	4.638		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.635.210	3.635
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.635.210	3.635
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.834.266	78.771
		+ Forbedringsarbejder i året	160.543	272
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.994.809	79.043
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	360	114
		Samlet indeksregulering ultimo	360	114
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.818.991	17.269
		Afskrivning	60.993	54
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.879.984	17.323
		Bogført værdi ultimo	57.115.185	61.834
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.607	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.607	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.388	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	159.388	169
		Heraf til inkasso	3.471	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	619	
		Konto 305.5 i alt	619	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.211.642	6.327
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.097.588	1.815
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.914.054	7.212
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		69
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.593	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	79.000	
		Saldo ultimo	5.407	
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	39.725	40
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	39.725	40
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	652.014	740
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	219.155	194
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	247.000	282
		Saldo ultimo	624.169	652
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	624.169	652
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		96
		Forhøjet indskud ved forbedring	456.400	456
		Konto 416 i alt	456.400	552
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	27.344	27
		Andre skyldige omk.	69.570	57
		Konto 421 i alt	96.914	84
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.432	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	12.432	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	39.303	225
		El		
		Vand	57.797	121
		Antenne		
Konto 425 i alt			97.100	346

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx