

BoligorganisationLBF-nr.: **0197****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Skovgårdsparken
Sigridsvej
8220 Brabrand

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus CTelefon: **89313131**Fax: **89313189**

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89406670**

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	1 bl
BBR-ejendomsnummer	407440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.162	30-03-1963	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	757,14
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	10,61
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	171.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	948.793	967	953
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	990.667	992	995
107	*	Vandafgift	28.331	108	93
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	276.222	274	285
110		Forsikringer	154.785	178	159
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	272.554	271	276
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.874	27	22
		Konto 111 i alt	299.428	298	298
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	650.466	650	670
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	650.466	650	670
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.399.899	2.500	2.500
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.765.416	1.970	1.844
115	*	Almindelig vedligeholdelse	896.510	725	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	722.960	469	3.829
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	722.959	469	3.829
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	358.756		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	358.756		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	245.738	225	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	144.989	100	90
		Konto 118 i alt	390.727	325	325
119	*	Diverse udgifter	152.914	235	238
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.205.568	3.255	3.132
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.848.000	2.848	2.990
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	164.000	14	17
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.987	598	549
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-135.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.474.987	3.475	3.571
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.029.247	10.197	10.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	679.187	623	664
		2. Renter m.v.	385.044	346	367
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.064.231	969	1.031
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.319.108	2.517	2.316
		2. Renter m.v.	2.225.961	2.226	2.174

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	555.669	582	556
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.989.400	4.161	3.934
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.143		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.063		
		Konto 129 i alt	1.080		
130		1. Tab ved fraflytninger	56.749		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.749		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	40.890		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	40.890		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.054.711	5.130	4.965
139		UDGIFTER I ALT	15.083.958	15.327	15.121
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	584.603		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.668.561	15.327	15.121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.233.912	12.141	12.263
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.420	59	58
		7. Garager/Carporte	44.856	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.336.188	12.245	12.366
202	*	Renter	89.941	358	363
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	481.244	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	121.962	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.800	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	505.727	506	317
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.567.862	13.698	13.635
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.628.810	1.629	1.483
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	471.889		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.100.699	1.629	1.483
209		INDTÆGTER I ALT	15.668.561	15.327	15.118
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.668.561	15.327	15.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.857	20.686
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.406.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.720.857	20.686
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.187.544	91.618
	*	2. Bygningsrenovering m.v	79.952.320	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.750.000	2.250
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.610.721	114.554
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.083	62
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	513.474	748
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.232	165
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.675.108	6.405
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.309.897	7.380
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.650.736	5.932
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.960.633	13.312
310		AKTIVER I ALT	128.571.354	127.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.628.302	5.504
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	855.509	716
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.781.998	2.518
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	414.528	606
406	*	Andre henlæggelser	1.272.185	1.341
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.952.522	10.685
407	*	Opsamlet resultat	1.360.893	1.281
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.313.415	11.966
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.493.765	2.763
Konto 408 i alt			2.493.765	2.763
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.056.493	16.753
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.720.858	20.687
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.832.140	91.435
		2. Bygningsrenovering m.v.	79.952.320	
		Konto 413 i alt	89.784.460	91.435
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	59
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.996	59
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.750.000	2.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.750.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.315.314	114.431
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	808.473	945
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		13
421	*	Skyldige omkostninger	134.153	463
422		Mellemregning med fraflyttere		10
423	*	Deposita og forudbetalt leje		39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	942.626	1.470
430		PASSIVER I ALT	128.571.355	127.867
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	303.941	288	303
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	63.273	97	68
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	948.793	967	953
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	948.793	967	953
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	28.331	108	93
Konto 107 i alt			28.331	108	93

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	276.222	254	267
		Containertømning mv.		20	18
		Konto 109 i alt	276.222	274	285
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	595.335	595	595
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.131	22	40
		Administrationsbidrag i alt	650.466	650	670
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.489.639	1.635	1.496
		Trappevask mv.	189.932	185	200
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	48.412	75	73
		Øvrige renholdelsesudgifter	37.433	75	75
		Konto 114 i alt	1.765.416	1.970	1.844
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.649	475	475
115.2		Bygning, klimaskærm	134.930	250	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.183		
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.246		
115.5		Bygning, tekniske installationer	237.696		
115.6		Materiel	274.806		
		Konto 115 i alt	896.510	725	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.456	161	179
116.2		Bygning, klimaskærm	72.259	34	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.376	65	2.711
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	83
116.5		Bygning, tekniske installationer	419.238	204	777
116.6		Materiel	37.631		39
		Konto 116 i alt	722.960	469	3.829
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	245.738	225	235
		Konto 118.1 i alt	245.738	225	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	144.989	100	90
		Konto 118.3 i alt	144.989	100	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	390.727	325	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	121.962	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.800	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	235.965	185	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.956	26	26
		Afdelingsbestyrelsen	41.391	54	57
		Beboeraktiviteter, møder og fester	78.509	125	125
		Køb og salg af edb-udstyr	669	10	10
		Øvrige udgifter	7.389	20	20
		Konto 119 i alt	152.914	235	238
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,26		
		Samlet henlæggelse i alt	2.848.000	2.848	2.990
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.848.000	2.848	2.990
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,15		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	37,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	89.941	358	363
		Konto 202 i alt	89.941	358	363
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.628.810	1.629	1.483
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.628.810	1.629	1.483
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	465.172		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	6.717		
		Konto 206 i alt	471.889		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelseessum primo	20.685.875	20.649
		+ tilgang i året	53.907	37
		- afgang i året	18.925	
		Ejendommens anskaffelseessum ultimo	20.720.857	20.686
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.618.112	107.910
		+ Forbedringsarbejder i året	1.275.072	-13.644
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo	92.893.184	94.266
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	679.187	2.648
		Afskrivning	82.026.453	
		Afdrag og afskrivning ultimo	82.705.640	2.648
		Bogført værdi ultimo	10.187.544	91.618
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	82.026.453	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo	82.026.453	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.074.133	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.074.133	
		Bogført værdi ultimo	79.952.320	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.750.000	2.250
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.750.000	2.250
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.083	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.083	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	220.600	397
		El		
		Vand	292.874	351
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	513.474	748
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.232	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.232	165
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.503.261	7.018
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	722.959	4.362
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.848.000	2.848
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.628.302	5.504
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	606.277	586
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.749	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-135.000	40
		Saldo ultimo	414.528	606
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.340.804	7.838
		- Forbrugt i året	68.619	6.497
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.272.185	1.341

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.282.017	1.397
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	584.603	426
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	505.727	542
		Saldo ultimo	1.360.893	1.281
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.360.893	1.281
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	363.984	482
		El		
		Vand	444.489	463
		Antenne		
		Konto 419 i alt	808.473	945
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	119.243	90
		Øvrige skyldige omkostninger	14.910	373
		Konto 421 i alt	134.153	463
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 20-06-2019
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen