

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea, Vejle-Børkop
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8703 - Domea Vejle-Børkop afd. 3
c/o Postboks 251
Borgergade 13-17, Buen 11-37
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.825	92	1	92
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		640	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		8.465	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	773	13		
	2	1.336	21		
	3	4.476	51		
	4	504	6		
	5	1.408	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.465	116		105

Matrikel nr. og tekst	4 cn, 5 ac, 5 ag, 6 cg mfl., Brejning by, Gauerslund
BBR-ejendomsnummer	337

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.465		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	7.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	640		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

670,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-62

Forhøjelse pr. m² i %:

-8,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-524.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	992.280	999	1.004
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	310.316	315	323
107	*	Vandafgift	6.289	14	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	297.189	304	307
110		Forsikringer	162.331	240	164
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.260	167	166
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.149	42	44
		Konto 111 i alt	239.409	209	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	502.752	506	490
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.873	18	18
		Konto 112 i alt	519.625	524	508
113		Afdelingens pligt-mæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.820	10	10
		2. G-indskud	16.568	17	18
		Konto 113 i alt	26.388	27	28
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.561.547	1.633	1.541
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	736.093	1.012	948
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.466	130	106
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.477.248	2.156	1.961
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.477.249	2.156	1.961
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.178		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.178		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	42.292	45	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.534	20	25
		Konto 118 i alt	64.826	65	80
119	*	Diverse udgifter	44.742	107	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	890.126	1.314	1.269
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.892.000	1.892	2.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.917.000	1.917	2.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.360.953	5.863	5.914
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	874.525	1.136	970
		2. Renter m.v.	263.496		
		3. Administrationsbidrag	33.525		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.171.546	1.136	970
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	16.659	5	17
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	16.659	5	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	618.439	776	780
		2. Renter m.v.	122.582		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	39.081		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	10.030		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	770.072	776	780
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	153.283		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	153.283		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.749		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.749		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.939		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.971.216	1.917	1.767
139		UDGIFTER I ALT	7.332.169	7.780	7.681
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	575.344		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.907.513	7.780	7.681

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.674.632	5.628	5.675
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	566.832	567	567
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.260	48	45
		7. Garager/Carporte	55.984	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	283.376	301	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.627.084	6.588	6.342
202	*	Renter	65.925		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.287	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.040	5	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	445
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.020.336	6.913	6.857
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	866.680	867	824
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.498		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	887.178	867	824
209		INDTÆGTER I ALT	7.907.514	7.780	7.681
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.907.514	7.780	7.681

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.303.077	26.303
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	12.273.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.037.374	2.006
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.340.451	28.309
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.861.900	12.513
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.706.744	11.325
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	460.000	460
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.625.000	9.111
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	145.000	145
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.139.095	61.863
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	102.733	68
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	558.366	1.039
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	710.718	730
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.158	
		6. Andre debitorer	241.593	365
		7. Forudbetalte udgifter	48.301	49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.696.869	2.251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	4.108	5
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.266	4
		2. Bank- og depotbeholdning	51.764	51

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.897.019	2.541
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.651.026	4.852
310		AKTIVER I ALT	68.790.121	66.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.482.687	3.068
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	327.345	347
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.663	114
406	*	Andre henlæggelser	55.873	56
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.976.568	3.585
407	*	Opsamlet resultat	1.910.439	1.585
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.887.007	5.170
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	95.502	117
		Realkredit Danmark	2.668.012	2.882
		Nykredit	2.827.386	2.960
		LR Realkredit og øvrige	716.011	716
Konto 408 i alt			6.306.911	6.675
409		Beboerindskud	591.920	592
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.441.620	21.042
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.340.451	28.309
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.427.824	9.268
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.706.745	11.325
		Konto 413 i alt	22.134.569	20.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.007.603	972
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.007.603	972
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	460.000	460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.625.000	9.111
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	145.000	145
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.230.000	9.716
416	*	Anden langfristet gæld	6.481	7
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.719.104	59.597
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	615.008	1.258
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	480.759	584
422		Mellemregning med fraflyttere	11.094	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.153	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.184.014	1.946
430		PASSIVER I ALT	68.790.125	66.713
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	235.917	999	1.004
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.297		
101.3		Administrationsbidrag	16.320		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-88.376		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.018		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	395.052		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	743.980	999	1.004
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	164.127		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	132.009		
101.3		Administrationsbidrag	5.627		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	53.463		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	248.300		
		Nettokapitaludgifter i alt	992.280	999	1.004
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	6.289	14	1
Konto 107 i alt			6.289	14	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	294.338	304	307
		Ekstra renovation	2.851		
		Konto 109 i alt	297.189	304	307
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	324.422	330	330
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	178.330	176	160
		Administrationsbidrag i alt	502.752	506	490
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	423.289	730	643
		Løs medhjælp, løn m.v.	102.250	85	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	210.554	197	205
		Konto 114 i alt	736.093	1.012	948
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.875	130	106
115.2		Bygning, klimaskærm	2.588		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.313		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.908		
115.6		Materiel	3.782		
		Konto 115 i alt	44.466	130	106
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.537	77	124
116.2		Bygning, klimaskærm	216.519	251	203
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	865.489	902	1.308
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.100		
116.5		Bygning, tekniske installationer	154.398	887	229
116.6		Materiel	76.205	39	97
		Konto 116 i alt	1.477.248	2.156	1.961
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	42.292	45	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	42.292	45	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	22.534	20	25
		Konto 118.3 i alt	22.534	20	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	64.826	65	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.287	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.040	5	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.501	-10	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.972	14	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.367	16	16
		Beboeraktiviteter	7.852		
		Advokatomkostninger o.lign.	750		
		Diverse	801	77	105
		Konto 119 i alt	44.742	107	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223,51		
		Samlet henlæggelse i alt	1.892.000	1.892	2.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.892.000	1.892	2.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.939		
		Konto 134 i alt	12.939		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	65.925		
		Konto 202 i alt	65.925		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	866.680	867	824
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	866.680	867	824
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	20.498		
		Konto 206 i alt	20.498		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.303.077	26.303
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.303.077	26.303
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.511.701	9.956
		+ Forbedringsarbejder i året	211.549	3.366
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.723.250	13.322
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	24.362	21
		Samlet indeksregulering ultimo	24.362	21
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	93.659	88
		Afskrivning	792.053	742
		Afdrag og afskrivning ultimo	885.712	830
		Bogført værdi ultimo	11.861.900	12.513
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.325.184	11.878
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.325.184	11.878
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		26
		Indeksregulering ultimo		26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	618.440	579
		Afdrag og afskrivning ultimo	618.440	579
		Bogført værdi ultimo	10.706.744	11.325
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	460.000	460
		Konto 304.1 i alt ultimo	460.000	460
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	9.625.000	9.111
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.625.000	9.111
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	145.000	145
		Konto 304.4 i alt ultimo	145.000	145
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.733	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	102.733	68
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	324.740	601
		El		
		Vand	233.626	438
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	558.366	1.039
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	710.718	730
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	710.718	730
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	17.613	
		El		
		Vand	17.545	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	35.158	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	4.108	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.108	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.108	5
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.067.936	3.197
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.477.249	1.829
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.892.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.482.687	3.068
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	114.412	136
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.749	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.663	114
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.144	105
		- Forbrugt i året	271	49
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	55.873	56
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.585.095	1.120
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	575.344	645
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	180
		Saldo ultimo	1.910.439	1.585
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.910.439	1.585
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	6.481	7
		Konto 416 i alt	6.481	7
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.706	719
		El		
		Vand	259.302	539
		Antenne		
		Konto 419 i alt	615.008	1.258
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	480.759	584
		Konto 421 i alt	480.759	584
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.153	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	77.153	95

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	30-03-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	08-01-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	30-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Inga Pedersen, Jørgen, Jens Otto Jensen, Lars Bo, Dorte,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-11-2019
Underskrift/-er (sign)	0