

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0049**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V**

Navn - adresse:

**Afdeling
Ruskær 1-33, 2-30, Ulkær 1-13, 2-42
2610**

Navn - adresse:

**Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre**

 Telefon: **33 76 01 00**

Fax:

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

 CVR-nr.: **31428815**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **36704111**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.206	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.206	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	22.097	275		
	4	3.438	36		
	5	670	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.434	365		330

Matrikel nr. og tekst	8ep, 8eæ, 8eø, 8gm, 8gn og 8go Rødovre
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	317	26.206		01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	317	26.206		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

830,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,35

Forhøjelse pr. m² i %:

,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

9.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.345	504	504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.292.430	2.262	2.328
107	*	Vandafgift	1.138.247	1.287	1.177
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.082.150	1.065	1.105
110		Forsikringer	561.137	551	577
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	270.285	322	346
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.819	145	147
		Konto 111 i alt	445.104	467	493
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.496.400	1.409	1.536
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	33
		Konto 112 i alt	1.529.380	1.442	1.569
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.595.293	7.621	7.796
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.158.183	3.216	3.432
115	*	Almindelig vedligeholdelse	853.165	1.296	578
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.069.634	10.776	11.064
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.069.634	10.776	11.064
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	514.713	445	424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	514.713	445	424
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	239.774	323	312
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	277.921	280	290
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	5
		Konto 118 i alt	517.695	609	607
119	*	Diverse udgifter	1.117.372	875	858
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.646.415	5.996	5.475
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.568.000	6.568	7.776
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	401.000	401	382
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.324	113	122
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.094.324	7.082	8.280
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.840.377	21.203	22.055
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	655.079	646	509
		2. Renter m.v.	54.613	74	60
		3. Administrationsbidrag	14.011	19	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	723.703	739	585
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.783	19	20
		Konto 126 i alt	19.783	19	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.506.205	6.447	6.476
		2. Renter m.v.	504.398	564	534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.574	415	415
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.104	7.158	7.157
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	268.073	268	268
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.781	49	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.781	49	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	348.590	144	208
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.620	113	122
		3. Dækket af dispositionsfonden	234.969	31	86
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	430.379		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	430.379		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	741.948	853	751
		Konto 132 i alt	741.948	853	751
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.183.887	1.879	1.624
139		UDGIFTER I ALT	23.024.264	23.082	23.679
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	906.408		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.930.672	23.082	23.679

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.754.188	21.745	22.408
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	208.376	189	214
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	534		
		7. Garager/Carporte	54.170	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.782	19	20
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.037.050	22.009	22.698
202	*	Renter	924.163		137
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.600	8	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	336.000	336	223
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.307.813	22.353	23.063
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	601.479	729	616
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.380		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	622.859	729	616
209		INDTÆGTER I ALT	23.930.672	23.082	23.679
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.930.672	23.082	23.679

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	238.163.400	
		2. Heraf grundværdi	102.161.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.492.680	8.983
	*	2. Bygningsrenovering m.v	106.109.961	112.616
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	86.796	103
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	36.398.023	36.587
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.938.153	184.140
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.569.413	1.474
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.859.094	1.748
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.063.844	1.086
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.365.143	60.604
		7. Forudbetalte udgifter	292.846	357
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	68.150.340	65.269
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.049	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.368.553	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.536.942	65.272
310		AKTIVER I ALT	247.475.095	249.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.286.236	12.799
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	569.999	684
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.624	140
406	*	Andre henlæggelser	48.088.936	42.225
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.092.795	55.848
407	*	Opsamlet resultat	1.569.166	998
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.661.961	56.846
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	664.253	747
Konto 408 i alt			664.253	747
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.430.390	24.347
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.312.863	5.066
		2. Bygningsrenovering m.v.	106.109.960	112.616
Konto 413 i alt			110.422.823	117.682
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.594.151	3.407
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.794	2
Konto 414 i alt			3.595.945	3.409
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.511
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	20.888.023	21.077
		Konto 415 i alt	36.398.023	36.588
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.267.484	183.529
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.386
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.813.495	1.756
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.210.752	3.826
422		Mellemregning med fraflyttere	82.892	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	268.256	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	170.255	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	170.255	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.545.650	9.037
430		PASSIVER I ALT	247.475.095	249.412
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 354.140. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.960	83	83
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	140		
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.259	89	89
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.345	504	504
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.138.247	1.287	1.177
		Konto 107 i alt	1.138.247	1.287	1.177

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.023.568	981	1.044
		Anden renovation	58.582	84	61
		Konto 109 i alt	1.082.150	1.065	1.105
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.367.021	1.279	1.433
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	129.379	130	103
		Administrationsbidrag i alt	1.496.400	1.409	1.536
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ ejendomsfunktionæ rer	2.630.083	2.637	2.824
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	88.703	107	92
		Trappevask, rengøringsartikler	386.538	417	460
		Snerydning	52.859	55	56
		Konto 114 i alt	3.158.183	3.216	3.432
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	319.363		
115.2		Bygning, klimaskærm	251.725		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	54.148	1.296	578
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.228		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.102		
115.6		Materiel	92.599		
		Konto 115 i alt	853.165	1.296	578
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	437.425	1.102	1.782
116.2		Bygning, klimaskærm	698.007	2.986	2.818
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	2.422.962	2.613	2.860
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.653	245	486
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.352.033	3.419	2.676
116.6		Materiel	150.554	411	442
		Konto 116 i alt	6.069.634	10.776	11.064
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	240.485	307	307
		Reparationer, Forskellige udgifter	-711	16	5
		Konto 118.1 i alt	239.774	323	312
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	277.921	280	290
		Konto 118.2 i alt	277.921	280	290
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.		6	5
		Konto 118.3 i alt		6	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	517.695	609	607
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.600	8	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	507.095	601	602
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	50.744	46	52
		Varmecentral	987.805	735	705
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.695	6	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	59.253	79	64
		Forskellige udgifter	15.875	9	31
		Konto 119 i alt	1.117.372	875	858
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	250,62		
		Samlet henlæggelse i alt	6.568.000	6.568	7.776
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.568.000	6.568	7.776
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	741.948	853	751
		Andre driftsstøttelån i alt	741.948	853	751
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	916.228		137
		Bank og giro	214		
		Fraflytningsdebitorer	3.897		
		Andre renteindtægter	3.824		
		Konto 202 i alt	924.163		137
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	601.479	729	616
		Konto 204 i alt	601.479	729	616
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektioner forsikringer tidl.år	21.380		
		Konto 206 i alt	21.380		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.716.597	31.366
		+ Forbedringsarbejder i året	4.360.453	1.510
		- Tilskud i året	4.097.775	159
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.979.275	32.717
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.733.513	22.429
		Afdrag	753.082	1.305
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.486.595	23.734
		Bogført værdi ultimo	8.492.680	8.983
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.738.527	163.739
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.738.527	163.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.122.361	44.646
		Afdrag	6.506.205	6.477
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.628.566	51.123
		Bogført værdi ultimo	106.109.961	112.616
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	102.755	118
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.824	5
		- Afskrivning	19.783	20
		Saldo ultimo konto 303.3	86.796	103
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	15.044.221	15.732
		Dispositionsfonden	5.843.802	5.345
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	36.398.023	36.587
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.569.413	1.474
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.569.413	1.474
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.793.430	1.682
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
		Konto 305.3 i alt	1.859.094	1.748
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.063.844	1.086
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.063.844	1.086
		Heraf til inkasso	381.672	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.799.491	14.391
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.069.634	7.048
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.556.379	5.456
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.286.236	12.799
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	140.039	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.739	111
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.324	114
		Saldo ultimo	147.624	140
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	42.225.551	27.120
		- Forbrugt i året	828.497	424

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	6.691.882	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		15.529
		Saldo ultimo	48.088.936	42.225
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	998.758	1.668
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	906.408	662
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	336.000	1.332
		Saldo ultimo	1.569.166	998
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.569.166	998
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.813.495	1.756
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.813.495	1.756
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.221.651	3.618
		Beboere	110.356	101
		Skyldige feriepenge	119.785	107
		Overført tilskud fra forbedringssager	3.758.960	
		Konto 421 i alt	5.210.752	3.826
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	268.256	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	268.256	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	170.255	
		Konto 425 i alt	170.255	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Annita Leth Oehlenschläger, Andy Bengtson, Annika Leth-Olsen, Inger Søndberg, Tina Boserup, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)