

Boligorganisation

LBF-nr.: **0156**

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Telefon: **86621844**

Fax: **86621627**

E-postadresse:
post@boligviborg.dk

Hjemmeside:
www.boligviborg.dk

CVR-nr.: **55038112**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 61 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.476	272.458	1	3.476
2) Erhvervslejemål	14	5.022	1 pr. påbeg. 60 m ²	84
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	468		1/5	94
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.958	277.480		3.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	204.363	202	210
		2. Nybyggeri	45.000	45	45
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	358.344	369	409
511	*	Personaleudgifter	11.818.756	13.524	13.843
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.836.059	3.992	4.225
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.401.679	1.142	1.354
515	*	Afskrivning, driftsmidler	21.237	62	65
516	*	Særlige aktiviteter	21.250	30	30
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	315.938	340	340
530		Bruttoadministrationsudgifter	18.022.626	19.706	20.521
531	*	Tilskud til afdelinger	30.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	16.597.148		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	28.517.695	26.930	29.548
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.167.469	46.636	50.069
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.715.837	12.000	12.000
550		UDGIFTER I ALT	69.883.306	58.636	62.069
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	846.821	1	21
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	70.730.127	58.637	62.090

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.510.608	14.511	15.094
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	610.904	441	450
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	800.000	800	900
		Konto 601 i alt	15.921.512	15.752	16.444
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	839.078	895	796
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	17.591.334	410	753
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	28.517.695	26.930	29.548
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	150.000	400	400
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	150.000	400	400
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	995.207	2.250	2.150
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	995.207	2.250	2.150
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	64.014.826	46.637	50.091
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.715.304	12.000	12.000
620		INDTÆGTER I ALT	70.730.130	58.637	62.091
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	70.730.130	58.637	62.091

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.395.205	17.395
		Kontantværdi pr.	31-12-2024	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	3.777.361	4.923
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	14.020.915	14.206
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	53.092	133
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	44.559.139	41.494
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.805.712	78.151
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	12.025.247	6.122
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.025.247	6.122
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	5.468.637	748
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.008.877	918
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	361.685.510	346.955
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	10.309	11
	*	2. Bankbeholdning	53.514.856	36.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	433.713.436	390.956
750		AKTIVER I ALT	513.519.148	469.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	93.521.780	82.384
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.474.047	12.627
810		EGENKAPITAL I ALT	106.995.827	95.011
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	14.680	18
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.680	18
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	382.855.501	361.816
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	2.070.047	2.491
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	384.925.548	364.307
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	5.466.179	6.119
826		Omkostninger	13.107.698	860
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.435.929	2.334
830	*	Anden kortfristet gæld	573.289	459
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	406.508.643	374.079
850		PASSIVER I ALT	513.519.150	469.108
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Fællesmøder/Bestyrelsesmøder/Andre møder	165.266	177	207
		Repræsentation	49.087	55	55
		Kontingenter	13.594	14	14
		Studietur	102.532	103	113
		Kursusudgifter bestyrelsen	27.865	20	20
		Konto 502 i alt	358.344	369	409
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.506.431	10.786	11.460
		2. Pension/pensionsbidrag	1.100.566	1.503	1.498
		3. Andre udgifter til social sikring	835.951	835	835
		4. Fremmed assistance	48.500	350	
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	101.780	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	104.924	50	50
		Personaleudgifter i alt	10.488.304	13.524	13.843
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.330.452		
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.330.452		
		Samlede personaleudgifter	11.818.756	13.524	13.843
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler,telefon,tryksager m.v.	936.492	1.115	1.116
		EDB-vedligehold,uddannelse m.v.	2.306.779	2.207	2.327
		Gebyrer huslejeopkrævning m.v.	481.961	405	420
		Drift af biler,kørselsgodtgørelse m.v.	55.827	55	62
		Juridisk assistance,kildesortering m.v.	55.000	210	300
		Konto 513 i alt	3.836.059	3.992	4.225
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	46.645	45	47
		3. Ejendomsskatter	38.926	38	44
		4. El	65.470	85	80
		5. Vand, varme	86.584	132	132
		6. Forsikringer	59.973	66	67
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	521.342	366	401
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	582.739	410	583
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.401.679	1.142	1.354
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.401.679	1.142	1.354

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	21.237	22	25
		3. EDB			
		4. Andet		40	40
		Konto 515 i alt	21.237	62	65
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Udgifter til lejlighedsavis	21.250	30	30
		Konto 516 i alt	21.250	30	30
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	30.000		
		Konto 531 i alt	30.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.424.548	2.370	2.498
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.775.883	18.630	20.950
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	3.003.399	2.330	2.000
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.313.865	3.600	4.100
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	28.517.695	26.930	29.548
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Diverse	6.715.837	12.000	12.000
		Konto 541 i alt	6.715.837	12.000	12.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	18.022.626	19.706	20.521
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	610.904	441	450
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	800.000	800	900
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	839.078	895	796

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.145.207	2.650	2.550
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.627.437	14.920	15.825
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.003		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.510.608	14.511	15.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.510.608	14.511	15.094
		2. Andet støttet boligbyggeri	610.904	441	450
		3. Sideaktivitets-afdelinger	800.000	800	900
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	316.830	250	300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	320.498	295	306
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	201.750	350	190
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	839.078	895	796
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1,2		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	41.778		9
		Afdelinger, rentesats	1,2		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.445.294		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	14.544.581		161
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	976.942		
		7. Andet	582.739	410	583
		Konto 603 i alt	17.591.334	410	753
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	508.568		
		Dispositionsfond, rentesats	1,2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	14.745.074		
		Henlagte midler, rentesats	1,2		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	1,2		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	1,2		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	1.343.240		
		8. Andet	266		
		Konto 532 i alt	16.597.148		
		Nettorenteindtægt / -udgift	994.186	410	753
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Diverse	6.715.304	12.000	12.000
		Konto 611 i alt	6.715.304	12.000	12.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	17.395.205	17.395
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.395.205	17.395
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.395.205	17.395
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	13.504.721	12.901
		+ Nyanskaffelser i året		1.598
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	513.303	994

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.991.418	13.505
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.581.547	8.220
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	725.574	1.119
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.358.084	1.481
		Af- og nedskrivninger ultimo	9.214.057	8.582
		Bogført værdi ultimo	3.777.361	4.923
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kopimaskiner	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Jorton,Alm.Saneringsk.,	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.136.916	4.137
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	37.356.962	39.564
		Årets tilgang	2.588.319	2.467
		Årets afgang	500.000	5.040
		Tilskrevne renter	976.942	366
		Ultimosaldo	40.422.223	37.357
		Indestående i alt	44.559.139	41.494
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 52	10.591.258	5.744
		Mellemregning med afd. 66	1.433.989	
		Mellemregning med afd. 75		378
		Konto 721.	12.025.247	6.122
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	467.868.055	467.868
		+ Tilgang i året	92.897.816	
		- Afgang i året	85.666.855	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	475.099.016	467.868
		Samlede opskrivninger primo	35.973.462	9.319
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	7.499.034	26.654
		Samlede opskrivninger ultimo	43.472.496	35.973
		Samlede nedskrivninger primo	156.886.002	156.886

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	156.886.002	156.886
		Bogført værdi ultimo	361.685.510	346.955
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	53.514.856	36.202
		Konto 732.2 i alt	53.514.856	36.202
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	82.383.359	86.178
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.424.548	2.278
		3. Rentetilskrivning	508.568	717
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	21.779.282	21.088
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.313.865	4.165
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	1.343.240	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-5.011.487	4.952
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.390.138	4.315
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	15.349.032	15.179
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	3.003.399	2.556
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	500.000	5.040
		50. Saldo ultimo	93.521.780	82.384

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	10.618.279	10.804
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.395.205	17.395
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	44.559.139	41.494
		40. Disponibel del:	20.949.156	12.691
		50. Saldo ultimo	93.521.779	82.384
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	12.627.226	12.511
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	846.821	116
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	13.474.047	12.627
		Saldo ultimo	13.474.047	12.627
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.402.636	3.403
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	53.092	133
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	53.092	133

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	10.018.318	9.092
		5.Saldo ultimo	13.474.046	12.628
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Medarbejderfond	14.680	18
		Konto 812 i alt	14.680	18
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	3.940.100	3.332
		Mellemregning med afd. 2	4.227.085	3.947
		Mellemregning med afd. 3	4.959.447	4.442
		Mellemregning med afd. 4	6.735.119	6.707
		Mellemregning med afd. 5	16.620.293	15.309
		Mellemregning med afd. 6	50.094.400	42.042
		Mellemregning med afd. 7	10.989.819	9.508
		Mellemregning med afd. 8	9.323.858	8.591
		Mellemregning med afd. 9	19.771.477	18.407
		Mellemregning med afd. 10	25.204.622	20.334
		Mellemregning med afd. 12	80.503.491	80.211
		Mellemregning med afd. 15	94.931	97
		Mellemregning med afd. 17	21.109.959	20.068
		Mellemregning med afd. 18	12.010.091	21.194
		Mellemregning med afd. 19	1.992.229	1.218
		Mellemregning med afd. 22	20.500.728	19.095
		Mellemregning med afd. 23	2.305.029	2.615
		Mellemregning med afd. 24	5.822.423	9.103
		Mellemregning med afd. 25	4.617.401	4.513
		Mellemregning med afd. 26	617.050	502
		Mellemregning med afd. 27	3.334.982	3.126
		Mellemregning med afd. 28	1.607.014	1.894
		Mellemregning med afd. 29	735.875	880
		Mellemregning med afd. 30	1.150.938	928
		Mellemregning med afd. 31	993.098	1.077
		Mellemregning med afd. 32	538.370	1.260

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 33	3.803.297	3.407
		Mellemregning med afd. 34	622.281	835
		Mellemregning med afd. 35	5.803.108	5.436
		Mellemregning med afd. 36	478.519	469
		Mellemregning med afd. 37	2.444.324	945
		Mellemregning med afd. 38	1.920.067	1.778
		Mellemregning med afd. 39		1.729
		Mellemregning med afd. 41	868.137	938
		Mellemregning med afd. 44	698.445	585
		Mellemregning med afd. 45	1.433.605	1.336
		Mellemregning med afd. 46	1.230.033	1.124
		Mellemregning med afd. 48	1.448.855	1.206
		Mellemregning med afd. 50	2.593.557	2.467
		Mellemregning med afd. 51	2.121.237	1.901
		Mellemregning med afd. 52		-5.000
		Mellemregning med afd. 53	1.168.580	988
		Mellemregning med afd. 54	4.836.244	4.995
		Mellemregning med afd. 55	2.106.096	1.948
		Mellemregning med afd. 56	3.357.524	3.137
		Mellemregning med afd. 57	2.080.965	1.717
		Mellemregning med afd. 59	1.692.230	1.350
		Mellemregning med afd. 60	6.528.308	6.319
		Mellemregning med afd. 61	1.753.451	1.629
		Mellemregning med afd. 63	7.284.375	6.522
		Mellemregning med afd. 66		-1.671
		Mellemregning med afd. 67	712.321	536
		Mellemregning med afd. 68	1.107.431	847
		Mellemregning med afd. 69	738.056	729
		Mellemregning med afd. 70	3.124.614	2.738
		Mellemregning med afd. 71	2.483.381	2.088
		Mellemregning med afd. 72	452.573	525
		Mellemregning med afd. 73		412
		Mellemregning med afd. 74	1.934.917	1.650
		Mellemregning med afd. 81	590.166	452
		Mellemregning med afd. 83	191.636	181

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 84	919.628	898
		Mellemregning med afd. 86	4.527.711	4.270
		Konto 821.1 i alt	382.855.501	361.816
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.070.047	2.491
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	2.070.047	2.491
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms, skat, pension m.v.	573.289	459
		Konto 830 i alt	573.289	459

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

- Spørgsmål 1
- Spørgsmål 2
- Spørgsmål 3
- Spørgsmål 4a
- Spørgsmål 4b
- Spørgsmål 4c
- Spørgsmål 4d
- Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed afd. 2 8.609
Tab ved lejeledighed afd. 3 1.686
Tab ved lejeledighed afd. 4 166.037
Tab ved lejeledighed afd. 5 32.608
Tab ved lejeledighed afd. 6 99.565
Tab ved lejeledighed afd. 7 52.380
Tab ved lejeledighed afd. 8 22.029
Tab ved lejeledighed afd. 9 6.396
Tab ved lejeledighed afd. 10 259.456
Tab ved lejeledighed afd. 12 170.000
Tab ved lejeledighed afd. 17 38.775
Tab ved lejeledighed afd. 18 237.080
Tab ved lejeledighed afd. 19 162.556
Tab ved lejeledighed afd. 22 20.821
Tab ved lejeledighed afd. 23 548.725
Tab ved lejeledighed afd. 24 12.299
Tab ved lejeledighed afd. 25 9.702
Tab ved lejeledighed afd. 26 22.103
Tab ved lejeledighed afd. 27 437.814
Tab ved lejeledighed afd. 29 12.362
Tab ved lejeledighed afd. 32 1.180
Tab ved lejeledighed afd. 33 62.791
Tab ved lejeledighed afd. 34 94.167
Tab ved lejeledighed afd. 35 16.088
Tab ved lejeledighed afd. 36 130.433
Tab ved lejeledighed afd. 37 8.848
Tab ved lejeledighed afd. 44 7.004
Tab ved lejeledighed afd. 50 3.023
Tab ved lejeledighed afd. 51 4.941
Tab ved lejeledighed afd. 52 107.738
Tab ved lejeledighed afd. 54 29.273
Tab ved lejeledighed afd. 55 7.046
Tab ved lejeledighed afd. 57 227
Tab ved lejeledighed afd. 59 26.724
Tab ved lejeledighed afd. 60 1.905
Tab ved lejeledighed afd. 63 (4.198)
Tab ved lejeledighed afd. 66 57.445
Tab ved lejeledighed afd. 67 58.631
Tab ved lejeledighed afd. 68 14.170
Tab ved lejeledighed afd. 69 59.885
Tab ved lejeledighed afd. 70 25.199
Tab ved lejeledighed afd. 71 315.018
Tab ved lejeledighed afd. 72 20.090

Tab ved lejeledighed afd. 74 10.113
3.378.744

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afd. 15 1.292
Afd.41 192.922

Spørgsmål 10 Afd. 19 Mogensgaarden, afd. 23 Solgården, afd. 27 Teatergården, afd. 36 Møllegården og afd. 71
Lyngheden

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Afdeling 19, fredet ejendom, dyr i vedligeholdelse

Spørgsmål 12b Afd. 19 Mogensgaarden og afd. 27 Teatergården har ikke haft henlæggelser nok til at kunne få dækket
istandsættelsesudgiften

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift (sign.)	Johnni Sørensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift (sign.)	Lasse Lei Kjærsgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen