

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0265**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab
Grønvang 15
6580 Vamdrup

Navn - adresse:

3
Grønvang 1-8
6580 Vamdrup

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Nytorv 11
6000 Kolding

 Telefon: **75 58 18 44**

 Fax: **75 58 01 44**

E-postadresse:

info@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dk

 CVR-nr.: **15710217**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **15710217**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79797979**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.731	62	1	62
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.731	62	1	62
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	259	7		
	2	1.959	28		
	3	1.329	15		
	4	1.184	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.731	77		65

Matrikel nr. og tekst	13 b, V. Vamdrup by, Vamdrup
BBR-ejendomsnummer	254234

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	62	4.731	01-10-1967	01-04-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	62	4.731		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

626,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,57

Forhøjelse pr. m² i %:

1,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

40.503

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	190.447	200	198
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	138.911	149	148
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	120.410	114	130
110		Forsikringer	36.898	53	50
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.501	73	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.497		
		Konto 111 i alt	66.998	73	73
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	259.220	259	260
		2. Dispositionsfond	36.790	37	37
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	296.010	296	297
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	659.227	685	698
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	459.119	482	496
115	*	Almindelig vedligeholdelse	146.401	205	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	140.240	225	181
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	140.240	225	181
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.465		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.465		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.797	100	98
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	85.797	100	98
119	*	Diverse udgifter	9.320	11	11
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	700.637	798	800
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	283.860	284	284
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	4.731	5	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.193	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	302.784	303	303
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.853.095	1.986	1.999
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	878.357	1.233	1.220
		2. Renter m.v.	300.859		
		3. Administrationsbidrag	62.097		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.796		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.214.517	1.233	1.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	126.600	128	127
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	126.600	128	127
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-98		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-98		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.650		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.190		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.460		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.341.117	1.361	1.347
139		UDGIFTER I ALT	3.194.212	3.347	3.346
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.194.212	3.347	3.346

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.836.308	2.836	2.865
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	27.240	27	27
		7. Garager/Carporte	33.360	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	126.600	128	127
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.023.508	3.022	3.050
202	*	Renter	11.857	13	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	80.279	75	79
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.115.644	3.110	3.142
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	66.396	237	204
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.171		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.567	237	204
209		INDTÆGTER I ALT	3.194.211	3.347	3.346
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.194.211	3.347	3.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.619.567	7.620
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	30-06-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	17.400.000	
		2. Heraf grundværdi	6.922.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.619.567	7.620
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.116.251	17.995
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	152.917	279
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.850.000	2.850
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.738.735	28.744
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.176	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.839	105
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.480	62
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.023	5
		6. Andre debitorer	66.396	157
		7. Forudbetalte udgifter	250	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	224.164	343
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.538.615	1.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.855.360	3.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.618.139	5.512
310		AKTIVER I ALT	33.356.874	34.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.890.477	2.747
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	209.167	214
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	233.417	240
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.333.061	3.201
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.333.061	3.201
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	539.672	574
		BRF	701.697	746
		Realkredit Danmark	1.311.566	1.389
Konto 408 i alt			2.552.935	2.709
409		Beboerindskud	289.450	289
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.919.772	4.764
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.762.157	7.762
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.975.635	17.854
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			16.975.635	17.854
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	485.637	458
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			485.637	458
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.850.000	2.850
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.850.000	2.850
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.073.429	28.924
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	133.248	132
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.623.127	1.785
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.322	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	157.690	157
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	157.690	157
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.950.387	2.133
430		PASSIVER I ALT	33.356.877	34.258
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	156.074	200	198
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.632		
101.3		Administrationsbidrag	12.741		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	190.447	200	198
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	190.447	200	198
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	119.366	114	130
		Rottebekæmpelse	1.044		
		Konto 109 i alt	120.410	114	130
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	259.220	259	260
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	259.220	259	260
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	476.998	482	496
		Fremmed rengøring	14.194		
		Regulering feriepengeforpligtelser	-175		
		Diverse	-31.898		
		Konto 114 i alt	459.119	482	496
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.992	205	195
115.2		Bygning, klimaskærm	4.050		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.018		
115.4		Bygning, fælles indvendig	88.465		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.876		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	146.401	205	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	89.198	225	181
116.2		Bygning, klimaskærm	6.018		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.119		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.956		
116.6		Materiel	26.949		
		Konto 116 i alt	140.240	225	181
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	47.054	100	98

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rep og vedligehold	13.739		
		Diverse	25.004		
		Konto 118.1 i alt	85.797	100	98
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	85.797	100	98
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.279	75	79
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.518	25	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	8.245		
		Møder, Kursus, m.v.	1.075		
		Diverse		11	11
		Konto 119 i alt	9.320	11	11
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60		
		Samlet henlæggelse i alt	283.860	284	284
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	283.860	284	284
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter selskab	11.857	13	13
		Konto 202 i alt	11.857	13	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	66.396	237	204
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	66.396	237	204
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	12.171		
		Konto 206 i alt	12.171		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.619.567	7.620
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.619.567	7.620
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.114.000	25.114
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.114.000	25.114
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.119.392	6.411
		Afdrag	878.357	708
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.997.749	7.119
		Bogført værdi ultimo	17.116.251	17.995
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.487.067	1.376
		+ Godtgørelser i året		111

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.334.150	1.208
		Saldo ultimo konto 303.3	152.917	279
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kreditforeninger+Lbf	2.850.000	2.850
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.850.000	2.850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.176	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.176	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.001	26
		El		
		Vand	86.838	79
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	96.839	105
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.480	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.480	62
		Heraf til inkasso	40.626	71
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	5.023	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.023	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.746.857	2.779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	140.240	316
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	283.860	284
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.890.477	2.747
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	240.414	247
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.190	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.193	14
		Saldo ultimo	233.417	240
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	35.050	35
		El		
		Vand	97.928	97
		Antenne	270	
		Konto 419 i alt	133.248	132
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Bankkonto, bilag	1.549.749	1.711
		Feriepenge	73.378	74
		Konto 421 i alt	1.623.127	1.785
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.322	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.322	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	157.690	157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			157.690	157

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	05-11-2018
Underskrift (sign)	Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	05-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	15-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingrid Petersen, Elsebeth Jensen, Bente Thybo

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	05-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Egon Jensen, Ingrid Petersen, Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Kirsten Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	29-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingvard Iversen