

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0641	LBF-nr.:	055	Kommunenr.:	575
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Kongeåen		Kongeåen		Vejen Kommune	
c/o Postboks 251		Dixensvej, Parkvej m.fl.		6600 Vejen	
Oldenburg Allé 3		6630 Rødding			
2630 Taastrup					
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	79 96 50 05
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	56710116		
CVR-nr.:	56710116	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.170	124	1	124
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.978	94	1	94
1) Boligoplysninger, i alt		15.148	218	1	218
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.256	20		
	2	8.474	132		
	3	5.052	62		
	4	366	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.721	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.148	232		221

Matrikel nr. og tekst	38, 146, 183, 1010, 1186, 1187, 1192, 1193, 1196, 1197, 1229, 1262, 1337, 1380, Jels, Jels Ejrlav, 225, 230, 243, 536, 540 ejl. 2, 762, 1138, 1151, 1152 Skodsborg, Skodsborg Ejrlav, 1642, 1652, 1807 Rødding 839 Skodsborg, 882 Jels
BBR-ejendomsnummer	85352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	15.148		01-05-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	11.324		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.682.554	6.731	6.802
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	172.811	173	178
107	*	Vandafgift	242.917	279	262
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	402.257	419	456
110		Forsikringer	177.703	191	179
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	238.746	296	331
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.587	57	72
		Konto 111 i alt	315.333	353	403
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	890.953	868	891
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	890.953	868	891
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.201.974	2.283	2.369
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.622.758	1.737	1.782
115	*	Almindelig vedligeholdelse	483.872	543	218
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.861.558	2.514	1.811
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.861.558	2.514	1.811
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	206.363		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	206.363		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.809	27	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	18.809	30	12
119	*	Diverse udgifter	83.164	219	222
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.208.603	2.529	2.234
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.115.000	2.115	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	198.202	197	205
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.313.202	2.312	2.305
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.406.333	13.855	13.710
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	54.442	92	92
		2. Renter m.v.	34.274		
		3. Administrationsbidrag	3.438		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.154	92	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	119.756		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	119.756		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.142		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.142		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	18.018		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	18.018		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	110.172	92	92
139		UDGIFTER I ALT	13.516.505	13.947	13.802
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	609.668		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.126.173	13.947	13.802

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.098.588	13.234	13.760
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.135.480		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.028		
		7. Garager/Carporte	21.000	24	21
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.258.096	13.258	13.781
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	38.150	40	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	649.000	649	21
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.945.246	13.947	13.802
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	180.930		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	180.930		
209		INDTÆGTER I ALT	14.126.176	13.947	13.802
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.126.176	13.947	13.802

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.341.628	145.342
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.088.400	
		2. Heraf grundværdi	13.396.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.560.345	28.312
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	173.901.973	173.654
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.111.967	1.166
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.203.940	177.010
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.673	92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.380.098	805
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	458.526	430
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1	
		6. Andre debitorer	141.067	23
		7. Forudbetalte udgifter	162.975	156
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.156.340	1.506
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	27.388	22
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.879.853	9.445
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.063.581	10.973
310		AKTIVER I ALT	189.267.521	187.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.009.566	4.756
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	149.239	201
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.145.490	2.198
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	327.149	334
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.631.444	7.489
407	*	Opsamlet resultat	630.966	670
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.262.410	8.159
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.679.682	10.680
		Realkredit Danmark	12.437.091	13.120
		Nykredit	28.278.941	30.341
		BRF	15.575.036	16.638
Konto 408 i alt			66.970.750	70.779
409		Beboerindskud	3.042.570	3.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.888.654	99.832
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	173.901.974	173.654
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.111.968	1.166
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.111.968	1.166
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	239.092	156
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.103	2
		Konto 414 i alt	241.195	158
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.190.000	2.190
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.445.137	177.168
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.500.048	782
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	533.919	531
421	*	Skyldige omkostninger	1.338.255	984
422		Mellemregning med fraflyttere	13.423	106
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.333	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	64.998	179
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	64.998	179
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.559.976	2.657
430		PASSIVER I ALT	189.267.523	187.984
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.462.365	6.731	6.802
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-20.941		
101.3		Administrationsbidrag	164.830		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	550.919		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.838		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	293.845		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.552.856	6.731	6.802
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.597.067		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.374.027		
101.3		Administrationsbidrag	62.476		
104.1		- Afdragsbidrag	68.204		
104.2		- Rentebidrag	835.668		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.129.698		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.682.554	6.731	6.802
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	228.966	279	262
		Vand fælles	13.951		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	242.917	279	262
109		RENOVATION			
		Fast renovation	402.257	419	456
		Konto 109 i alt	402.257	419	456
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	651.774	647	662
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	239.179	221	229
		Administrationsbidrag i alt	890.953	868	891
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.041.478	1.189	1.187
		Løs medhjælp, løn m.v.	221.076	170	210
		Øvrige renholdelsesudgifter	360.204	378	385
		Konto 114 i alt	1.622.758	1.737	1.782
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	146.844	543	218
115.2		Bygning, klimaskærm	72.448		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.855		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.497		
115.6		Materiel	27.228		
		Konto 115 i alt	483.872	543	218
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	286.685	299	107
116.2		Bygning, klimaskærm	615.109	786	405
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	423.296	206	224
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.872	365	449
116.5		Bygning, tekniske installationer	400.968	824	567
116.6		Materiel	33.628	34	59
		Konto 116 i alt	1.861.558	2.514	1.811
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	18.809	27	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	18.809	27	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		1	
		Konto 118.2 i alt		1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	18.809	30	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	38.150	40	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.341	-10	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.925	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.940	36	46
		Beboeraktiviteter	15.082		
		Advokatomkostninger o.lign.	500		
		Diverse	15.717	154	146
		Konto 119 i alt	83.164	219	222
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,62		
		Samlet henlæggelse i alt	2.115.000	2.115	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.115.000	2.115	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation 2018	17.561		
		Ejd. skat + IT-udgifter 2018	14.156		
		Overskydende B-ordning	95.598		
		Refusion arbejdsmiljørepræsentant 2018/19	48.213		
		Indbetaling vedrørende afskrevne fordringer	5.402		
		Konto 206 i alt	180.930		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.341.628	145.342
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.341.628	145.342
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.166.409	1.219
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.166.409	1.219
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	54.442	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.442	53
		Bogført værdi ultimo	1.111.967	1.166
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.190.000	2.190
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.190.000	2.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.673	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.673	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	838.928	542
		El	171.338	34
		Vand	369.832	229
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.380.098	805
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	458.526	430
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	458.526	430
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.756.124	4.767
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.861.558	2.054
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.115.000	2.043
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.009.566	4.756
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	334.291	334
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.142	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	327.149	334
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	670.298	1.428
		- Årets underskud (konto 210)		347
		+ Årets overskud (konto 140)	609.668	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	649.000	411
		Saldo ultimo	630.966	670
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	630.966	670
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	217.763	237
		El		
		Vand	135.771	112
		Antenne		
		Diverse	1.146.514	433
		Konto 419 i alt	1.500.048	782
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat negativ ydelsesstøtte	313.712	217
		Skyldige feriepenge	116.884	118
		Skyldig revision	17.984	18
		Kreditorer	889.675	631
		Konto 421 i alt	1.338.255	984
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.708	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	625	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	109.333	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.998	179
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	64.998	179

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 22-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Rødding
Dato for underskrift 22-01-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Rødding
Dato for underskrift 22-01-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Ole Christensen Medlemmer: Christel Behrndtz, Dorthe Jørgensen, Marianne Brink, Rikke Bruun Julius, Gurli Thostrup

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Rødding
Dato for underskrift 22-01-2021
Underskrift/-er (sign) Ole Bodil Kristine Allan Rikke Bruun Marianne Gurli Dorthe