

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevangen & Storgaarden**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Østervænget**Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej
2-18****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers KommuneTelefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.662	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.662	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	12		
	2	2.187	36		
	3	2.646	34		
	4	349	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		232	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.894	88		90

Matrikel nr. og tekst	503H Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	5.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

634,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,22

Forhøjelse pr. m² i %:

,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

35.244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.739	46	45
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	156.581	157	157
107	*	Vandafgift	215.882	214	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	182.651	188	189
110		Forsikringer	64.348	64	66
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.014	49	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.863	42	40
		Konto 111 i alt	100.877	91	101
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	351.630	352	354
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	351.630	352	354
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	1.728	2	2
		2. G-indsud	432.106	397	439
		Konto 113 i alt	433.834	399	441
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.505.803	1.465	1.498
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	366.755	354	368
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.298	134	134
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	865.229	1.341	1.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	865.229	1.341	1.660
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.392	49	48

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	47.392	49	48
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.391	22	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.590	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.864	28	28
		Konto 118 i alt	35.845	54	54
119	*	Diverse udgifter	60.288	49	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	509.186	591	605
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.470.000	1.470	1.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	28.000	28	147
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.130	30	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.530.130	1.528	1.619
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.590.858	3.630	3.767
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	185.875	191	191
		2. Renter m.v.	3.128		
		3. Administrationsbidrag	1.192		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	190.195	191	191
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	46.062	3	34
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	46.062	3	34
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.359	206	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.130	206	
		3. Dækket af dispositionsfonden	86		
		Konto 130 i alt	13.143		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		14	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	46.962		
		Konto 131 i alt	46.962	14	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.358	43	42
		Konto 132 i alt	42.358	43	42
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	949		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	293.607	248	233
139		UDGIFTER I ALT	3.884.465	3.878	4.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	172.927		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.057.392	3.878	4.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.634.152	3.634	3.701
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.320	70	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	63.008	64	64
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.767.480	3.768	3.835
202	*	Renter	163.731		27
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	48.035	45	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	65.000	65	93
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.044.246	3.878	4.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.146		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.146		
209		INDTÆGTER I ALT	4.057.392	3.878	4.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.057.392	3.878	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.452.894	3.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.606.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.452.894	3.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	281.046	467
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	689.118	728
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.423.058	4.648
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.257	12
		2. Beboerindskud	6.435	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	549.638	432
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.490	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.839	13
		6. Andre debitorer	800	2
		7. Forudbetalte udgifter	121.640	121
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	794.099	626
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.348.553	5.364
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.142.652	5.990
310		AKTIVER I ALT	11.565.710	10.638

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.572.496	3.920
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	348.915	368
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.602	31
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.952.013	4.319
407	*	Opsamlet resultat	450.781	343
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.402.794	4.662
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	185.100	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.267.794	3.268
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.452.894	3.453
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	281.046	467
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	281.046	467
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	699.928	719
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	699.928	719
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	689.118	728

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	689.118	728
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.122.986	5.367
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	732.277	484
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	234.032	66
422		Mellemregning med fraflyttere	23.381	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.240	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.039.930	610
430		PASSIVER I ALT	11.565.710	10.639

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.246	15	15
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	30.493	31	30
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	45.739	46	45
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	45.739	46	45
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	215.882	214	190
Konto 107 i alt			215.882	214	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	181.363	186	187
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.288	2	2
		Konto 109 i alt	182.651	188	189
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.005	76	78
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	275.625	276	276
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	351.630	352	354
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	284.861	277	289
		Trappevask m.v.	79.860	72	75
		Anden renholdelse	2.034	5	4
		Konto 114 i alt	366.755	354	368
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.275	134	134
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.587		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.845		
115.6		Materiel	9.591		
		Konto 115 i alt	46.298	134	134
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	206.877	238	255
116.2		Bygning, klimaskærm	135.873	175	180
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	292.847	485	504
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.429	308	315
116.5		Bygning, tekniske installationer	173.861	127	397
116.6		Materiel	54.342	8	9
		Konto 116 i alt	865.229	1.341	1.660
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	-1.330	22	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	604		
		Tlf. og It	3.117		
		Konto 118.1 i alt	2.391	22	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	4.178	4	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.412		
		Konto 118.2 i alt	5.590	4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.864	28	28
		Konto 118.3 i alt	27.864	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.845	54	54
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	48.035	45	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.190	9	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.774	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	3
		Beboerudgifter	1.245	2	2
		Administration i afdelingen	41.728	32	32
		Andre udgifter	2.541		
		Konto 119 i alt	60.288	49	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.470.000	1.470	1.440
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.470.000	1.470	1.440
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	42.358	43	42
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	42.358	43	42
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	949		
		Konto 134 i alt	949		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	116.769		27
		Kursregulering	46.962		
		Konto 202 i alt	163.731		27
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.143		
		Øvrige korrektioner	3		
		Konto 206 i alt	13.146		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.452.894	3.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	466.921	651
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	466.921	651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	185.875	184
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	185.875	184
		Bogført værdi ultimo	281.046	467
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Lån til hjemfaldspligt	689.118	728
		Konto 304.4 i alt ultimo	689.118	728
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.257	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.257	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.107	252
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	185.531	180
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	549.638	432
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	62.490	44
		Konto 305.4 i alt	62.490	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.839	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.839	13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.459.291	3.910
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	865.229	779
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.470.000	1.328
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-491.566	-539
		Saldo ultimo konto 401	4.572.496	3.920
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.602	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.130	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.130	
		Saldo ultimo	30.602	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	342.854	213
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	172.927	218
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.000	88
		Saldo ultimo	450.781	343
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	450.781	343
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	597.510	349
		El		
		Vand		
		Antenne	134.767	135
		Konto 419 i alt	732.277	484
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	59.200	27
		Feriepengeforpligtelse	9.524	6
		Diverse kreditorer	165.308	33
		Konto 421 i alt	234.032	66
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.240	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.240	40

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER

Varme

El

Vand

Antenne

Konto 425 i alt

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Grethe Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign)