

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0201**
Afdeling

 LBF-nr.: **022**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Birkekrattet mfl.
Birkekrattet mfl.

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

 Telefon: **75128544**

 Fax: **75125712**

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

 CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

 Fax: **76161617**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.603	496	1	496
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.603	496	1	496
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	780	20		
	2	24.698	351		
	3	13.125	125		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.626	558		508

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 10 AZ
BBR-ejendomsnummer	223416

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	38.603		23-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	38.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

541

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

304.896

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.678.504	6.087	6.087
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	929.640	958	958
107	*	Vandafgift	1.476.665	1.319	1.360
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	804.739	857	827
110		Forsikringer	366.964	507	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	989.723	976	1.056
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.961	141	146
		Konto 111 i alt	1.131.684	1.117	1.202
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.517.574	1.518	1.518
		2. Dispositionsfond	283.687	284	286
		3. Arbejdskapitalen	69.142	69	
		Konto 112 i alt	1.870.403	1.871	1.804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.580.095	6.629	6.526
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.695.596	1.729	1.717
115	*	Almindelig vedligeholdelse	432.127	266	273
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.084.882	2.442	2.806
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.084.881	2.442	2.806
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	413.123		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	413.123		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.306	19	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.707	116	88
		Konto 118 i alt	92.013	135	99
119	*	Diverse udgifter	126.173	132	132
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.345.910	2.262	2.221
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.873.000	1.873	1.973
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	419.000	419	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	117.000	117	117
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.409.000	2.409	2.509
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.013.509	17.387	17.343
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.019.180		
		2. Renter m.v.	1.069.955	4.321	4.315
		3. Administrationsbidrag	106.448		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.195.583	4.321	4.315
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.057.477		
		2. Renter m.v.	920.108	5.009	5.081

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.339		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-2.014.508	-2.014	-1.822
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	392.731		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.879.685	2.995	3.259
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.890		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.890		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.393		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.393		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.075.268	7.316	7.574
139		UDGIFTER I ALT	24.088.777	24.703	24.917
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	562.899		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.651.676	24.703	24.917

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.449.815	22.569	22.913
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	209.575	208	211
		7. Garager/Carporte	168.165	165	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.827.555	22.942	23.292
202	*	Renter	372.901	330	273
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	750.731	751	750
		2. Drift af fællesvaskeri	204.701	210	210
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.450	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	444.565	445	367
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.625.903	24.703	24.917
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.771		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.771		
209		INDTÆGTER I ALT	24.651.674	24.703	24.917
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.651.674	24.703	24.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.565.211	147.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.475.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.565.211	147.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.472.802	40.301
	*	2. Bygningsrenovering m.v	73.912.315	77.969
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	258.950.328	265.835
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.834	61
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.114	963
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.157	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	86.609	117
		7. Forudbetalte udgifter	1.154	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.119.868	1.223
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.768.088	15.541
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.887.956	16.764
310		AKTIVER I ALT	271.838.284	282.599

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.899.088	4.111
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.058	344
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	373.193	418
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.622.339	4.873
407	*	Opsamlet resultat	1.336.090	1.218
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.958.429	6.091
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	36.103.641	38.369
		Landsbyggefonden	23.746.315	23.746
Konto 408 i alt			59.849.956	62.115
409		Beboerindskud	3.122.170	3.122
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	84.593.086	82.328
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.565.212	147.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.436.802	40.301
		2. Bygningsrenovering m.v.	73.912.315	77.970
		Konto 413 i alt	111.349.117	118.271
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.578.666	4.492
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.578.666	4.492
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	263.492.995	270.328
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.810.006	1.808
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.378.241	4.260
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	198.612	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.386.859	6.183
430		PASSIVER I ALT	271.838.283	282.602
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.265.394	1.912	1.912
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	282.157	1.220	1.220
101.3		Administrationsbidrag	175.953		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-793.557	-1.120	-1.120
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.161.443	1.835	1.835
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.678.504	6.087	6.087
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.678.504	6.087	6.087
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.476.665	1.319	1.360
Konto 107 i alt			1.476.665	1.319	1.360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	804.739	857	827
		Konto 109 i alt	804.739	857	827
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.517.574	1.518	1.518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.517.574	1.518	1.518
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.301.913	1.300	1.291
		Personaleomkostninger m.m.	23.826	16	16
		Pligtmæssige bidrag	28.550	26	28
		Funktionærleje	409	8	
		Trappevask, containerleje m.m.	340.898	379	382
		Konto 114 i alt	1.695.596	1.729	1.717
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	75.539	59	18
115.2		Bygning, klimaskærm	13.179	9	9
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.681	30	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.854	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	137.830	98	126
115.6		Materiel	45.044	60	70
		Konto 115 i alt	432.127	266	273
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	408.313	2.442	2.806
116.2		Bygning, klimaskærm	367.435		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.342.690		
116.4		Bygning, fælles indvendig	376.974		
116.5		Bygning, tekniske installationer	507.120		
116.6		Materiel	82.350		
		Konto 116 i alt	3.084.882	2.442	2.806
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	10.306	19	11
		Konto 118.1 i alt	10.306	19	11
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	25.105	26	27
		Forbrugsbidrag	54.289	87	58
		Vedligeholdelse m.m.	2.313	3	3
		Konto 118.3 i alt	81.707	116	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.013	135	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	204.701	210	210
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.450	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-138.138	-100	-136
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	18.182	18	18
		Beboeraktiviteter	13.081	7	7
		Kontingenter	61.926	62	64
		Kontorartikler og telefon	4.763	24	22
		Diverse udgifter	28.221	21	21
		Konto 119 i alt	126.173	132	132
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47,27		
		Samlet henlæggelse i alt	1.873.000	1.873	1.973
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.873.000	1.873	1.973
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	371.872	328	272
		Andre renter	1.029	2	1
		Konto 202 i alt	372.901	330	273
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	25.771		
		Konto 206 i alt	25.771		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.565.211	147.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.565.211	147.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.300.782	42.994
		+ Forbedringsarbejder i året	191.200	323
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.491.982	43.317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.019.180	3.016
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.019.180	3.016
		Bogført værdi ultimo	37.472.802	40.301
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	77.969.792	81.993
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.969.792	81.993
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.057.477	4.024
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.057.477	4.024
		Bogført værdi ultimo	73.912.315	77.969
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.834	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.834	61
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	945.114	963
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	945.114	963
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	208.157	178
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-161.000	-96
		Konto 305.4 i alt	47.157	82
		Heraf til inkasso	170.383	74
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.110.969	4.953
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.084.881	2.615
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.873.000	1.773
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.899.088	4.111
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	417.586	359
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.393	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	117.000	217
		Saldo ultimo	373.193	418
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.217.756	1.475
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	562.899	385
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	444.565	642
		Saldo ultimo	1.336.090	1.218
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.336.090	1.218
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.810.006	1.808
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.810.006	1.808
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.221.057	4.056
		Feriepengeforpligtelse	157.184	204
		Konto 421 i alt	1.378.241	4.260
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	113.667	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	84.945	88
		Forudbetalinger i alt	198.612	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	26-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Karen Jakobsen og Poul-Erik Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Poul Andersen, Knud Schmidt og Svend Christiansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen