

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0122	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Boligorganisationen BAB Stationsparken 24, 2. th. 2600 Glostrup	Navn - adresse: Brøndby Parkvej Brøndby Parkvej 1-5, 2-28 Brøndbyvænge 1-23; 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 4342 0222 Fax: E-postadresse: fa09@fa09.dk Hjemmeside: http://www.fa09.dk/ CVR-nr.: 36880511	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 43 28 28 28 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.899	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.899	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.079	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			8	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.978	178		185

Matrikel nr. og tekst	Brøndbyøster By, Brøndbyøster 5 Q m.fl.
BBR-ejendomsnummer	31312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165	12.899		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	165	12.889		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

176.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	201.708	202	202
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	575.978	575	576
107	*	Vandafgift	674.408	705	722
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	356.818	367	383
110		Forsikringer	204.978	228	228
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	205.815	267	199
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.873	45	52
		Konto 111 i alt	255.688	312	251
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	786.735	786	783
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	786.735	786	783
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	102.920	103	103
		2. G-indskud	850.571	861	859
		Konto 113 i alt	953.491	964	962
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.808.096	3.937	3.905
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.774.444	1.770	1.840
115	*	Almindelig vedligeholdelse	146.348	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.533.864	2.866	3.066
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.533.865	2.866	3.066
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	484.511	361	348

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	484.511	361	348
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	155.570	164	164
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	155.570	164	164
119	*	Diverse udgifter	55.186	108	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.131.547	2.442	2.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.926.000	2.926	3.111
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	528.684	529	542
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.000	29	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.483.684	3.484	3.689
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.625.035	10.065	10.293
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.159.102	2.701	2.173
		2. Renter m.v.	212.186		207
		3. Administrationsbidrag	105.619		101
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.476.907	2.701	2.481
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	711.419	700	708
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	711.419	700	708
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.453	61	62
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.354	61	62
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.099		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	37.000	37	73
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	37.000	37	73
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.262		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.234.588	3.438	3.262
139		UDGIFTER I ALT	12.859.623	13.503	13.555
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	526.544		
		2. Overført til opsamlet resultat	182.266		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.568.433	13.503	13.555

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.626.596	12.618	12.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	692.520	700	702
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	300		
		7. Garager/Carporte	15.000	15	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.334.416	13.333	13.343
202	*	Renter	49.942		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	174.615	170	212
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.558.973	13.503	13.555
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.461		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.461		
209		INDTÆGTER I ALT	13.568.434	13.503	13.555
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.568.434	13.503	13.555

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.616.644	6.617
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	174.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.096.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.616.644	6.617
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.176.264	40.519
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.792.908	47.136
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	359.514	92
		2. Beboerindskud	6.400	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.106.920	122
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		1
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		6. Andre debitorer		3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	5.200	3
		Konto 305 i alt	1.478.034	230
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.285.156	4.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.766.190	4.926
310		AKTIVER I ALT	52.559.098	52.062

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.147.296	3.755
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.778.409	2.734
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	88.206	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.013.911	6.609
407	*	Opsamlet resultat		-219
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.013.911	6.390
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	160.410	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.456.234	6.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.616.644	6.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.943.480	36.199
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	33.943.480	36.199
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.787.425	1.754
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-3
		Konto 414 i alt	1.787.425	1.751
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	191.135	249
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.538.684	44.815
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.311.173	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	619.202	426
422		Mellemregning med fraflyttere	15.700	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.889	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.539	391
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.539	391
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.006.503	856
430		PASSIVER I ALT	52.559.098	52.061
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	201.708	202	202
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	201.708	202	202
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	201.708	202	202
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	674.408	705	722
		Konto 107 i alt	674.408	705	722

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	315.877	312	321
		Anden renovation	40.941	55	62
		Konto 109 i alt	356.818	367	383
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	757.495	757	754
		1.4 Tillægsydelse, i alt	29.240	29	29
		Administrationsbidrag i alt	786.735	786	783
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.374.869	1.389	1.408
		Arb.tøj, telefon og kurser	43.146	64	72
		Renholdelse, kontorartikler	356.429	317	360
		Konto 114 i alt	1.774.444	1.770	1.840
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.891		
115.2		Bygning, klimaskærm	63.996		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.577		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.753		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.721		
115.6		Materiel	410	400	400
		Konto 115 i alt	146.348	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	283.834	454	494
116.2		Bygning, klimaskærm	47.270	1.192	1.214
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	968.328	606	581
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	303.103	534	697
116.6		Materiel	-68.671	80	80
		Konto 116 i alt	1.533.864	2.866	3.066
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	126.691	134	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaske kort, tlf	14.648	16	19
		Diverse	14.231	14	15
		Konto 118.1 i alt	155.570	164	164
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.570	164	164
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	174.615	170	212
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.045	-6	-48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	23.530	23	23
		Bestyrelsesudgifter mv.	24.008	25	25
		Porto, kontorartikler mv.	1.303	5	5
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	6.345	55	40
		Konto 119 i alt	55.186	108	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.926.000	2.926	3.111
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.926.000	2.926	3.111
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.262		
		Konto 134 i alt	9.262		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	49.942		
		Konto 202 i alt	49.942		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.461		
		Konto 206 i alt	9.461		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.616.644	6.617
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.616.644	6.617
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	62.259.266	66.826
		+ Forbedringsarbejder i året	150.342	1.943
		- Tilskud i året		4.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.409.608	64.269
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.739.865	21.246
		Afdrag	2.255.516	1.978
		Afskrivning	1.237.963	526
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.233.344	23.750
		Bogført værdi ultimo	37.176.264	40.519
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	359.514	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	359.514	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.106.920	122
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.106.920	122
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		1
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		8
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.755.161	7.718
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.533.865	6.889
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.926.000	2.926
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.147.296	3.755
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.560	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.354	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.000	36
		Saldo ultimo	88.206	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-219.266	-111
		- Årets underskud (konto 210)		108
		+ Årets overskud (konto 140)	182.266	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	37.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-219
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-219
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	191.135	190
		Skyldig feriepenge overgangsåret		59
		Konto 416 i alt	191.135	249
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.311.173	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.311.173	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer		3
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	437.018	304
		Feriepengeforpligtelse	165.521	102
		Moms, skat mv.	16.663	17
		Konto 421 i alt	619.202	426
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.889	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	50.889	27
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		386
		El		
		Vand		
		Antenne	9.539	5
		Konto 425 i alt	9.539	391

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift (sign) Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen BAB Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen BAB, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kim Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kim Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)