

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0865	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Lejerbo Brøndby Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Daruplund Lunden 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769485	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	2		
	2	3.331	50		
	3	8.315	83		
	4	9.697	86		
	5	11.108	89		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.842	312		334

Matrikel nr. og tekst	17 c Brøndbyvester, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	33.842	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	785,75
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,59
Forhøjelse i alt på årsbasis:	397.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.254.597	5.223	5.262
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.643.102	1.701	1.758
107	*	Vandafgift	157.072	50	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	724.649	496	687
110		Forsikringer	715.937	713	688
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	646.761	687	640
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.774	168	160
		Konto 111 i alt	797.535	855	800
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.438.979	1.422	1.519
		2. Dispositionsfond	190.714	193	193
		3. Arbejdskapitalen	53.774	55	55
		Konto 112 i alt	1.683.467	1.670	1.767
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.721.762	5.485	5.708
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.445.271	2.404	2.510
115	*	Almindelig vedligeholdelse	678.647	700	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.631.876	6.632	10.137
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.631.876	6.632	10.137
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.826		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.826		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.554	127	202
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	541		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.483	17	19
		Konto 118 i alt	114.578	144	221
119	*	Diverse udgifter	196.863	236	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.435.359	3.484	3.347
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.500.000	5.500	5.117
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.650.000	5.650	5.117
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.061.718	19.842	19.434
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	706.000	730	867
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			29
		Konto 126 i alt	706.000	730	896
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.597.336	12.046	12.022
		2. Renter m.v.	1.790.918		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	782.638		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	96.203		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.074.689	12.046	12.022
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.154		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.154		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.792		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.792		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.530		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	104.331	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.985.550	12.876	13.018
139		UDGIFTER I ALT	33.047.268	32.718	32.452
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.072		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.052.340	32.718	32.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.262.585	26.059	26.713
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	189.420	189	192
		4. Erhverv	94.092		101
		5. Institutioner	1.176.792	1.178	1.178
		6. Kældre m.v.	36.060	33	39
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	33.091	29	29
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.792.040	27.488	28.252
202	*	Renter	114.144		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.900	109	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.255	44	44
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.010	31	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.183.000	1.183	723
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.270.349	28.855	29.174
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.570.720	3.863	3.278
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	211.263		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.781.983	3.863	3.278
209		INDTÆGTER I ALT	33.052.332	32.718	32.452
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.052.332	32.718	32.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.629.407	109.629
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	452.467	444
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.081.874	110.073
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.455.817	8.030
	*	2. Bygningsrenovering m.v	237.520.277	247.118
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	101.899	102
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.122.500	39.335
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	406.202.120	409.578
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	297.602	318
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.366.804	4.269
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	517.567	450
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.982	
		7. Forudbetalte udgifter	613.771	594
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.813.726	5.631
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.863.201	19.259
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.686.927	24.900
310		AKTIVER I ALT	431.889.047	434.478

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.439.484	11.571
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.142.719	1.173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.084.585	1.087
406	*	Andre henlæggelser	8.297.000	8.297
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.963.788	22.128
407	*	Opsamlet resultat	2.175.446	3.353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.139.234	25.481
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	32.916.583	35.012
		Landsbyggefonden,	177.590	178
Konto 408 i alt			33.094.173	35.190
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.500.001	71.396
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.081.874	110.074
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	237.521.597	247.119
		Konto 413 i alt	237.521.597	247.119
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.613.712	1.513
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.613.712	1.513
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
		5. Andre driftsstøttelån	42.122.500	39.335
		Konto 415 i alt	47.042.253	44.255
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	396.259.436	402.961
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.207.273	4.070
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	41.848	39
421	*	Skyldige omkostninger	2.972.094	1.779
422		Mellemregning med fraflyttere	85.535	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.183.626	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.490.376	6.036
430		PASSIVER I ALT	431.889.046	434.478
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.062.931	3.857	2.862
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	574.891		
101.3		Administrationsbidrag	122.565		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.215.416	654	1.170
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.215.416	654	1.170
105.3		Andel til Nybyggerifonden	5.613		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.196.832	5.165	5.202
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.966	58	60
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	30.037		
101.3		Administrationsbidrag	1.783		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	15.021		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.765	58	60
Nettokapitaludgifter i alt			5.254.597	5.223	5.262
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	157.072	50	
		Vand - forskel hoved- og bimåler			8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	157.072	50	8
109		RENOVATION			
		Renovation	644.437	496	592
		Container, bortkørsel m.m.	71.128		
		Renovation andet	9.084		95
		Konto 109 i alt	724.649	496	687
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.300.596	1.295	1.325
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	126.920	127	194
		1.4 Tillægsydelse, i alt	11.463		
		Administrationsbidrag i alt	1.438.979	1.422	1.519
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.858.187	1.750	1.850
		Rengøring, trappevask m.v.	426.561	469	517
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	160.523	185	143
		Konto 114 i alt	2.445.271	2.404	2.510
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	259.409		
115.2		Bygning, klimaskærm	125.945		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.141		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.558		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.069		
115.6		Materiel	93.525	700	450
		Konto 115 i alt	678.647	700	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	851.643	3.380	3.340
116.2		Bygning, klimaskærm	353.693	690	1.960
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.185.440	1.180	4.180
116.4		Bygning, fælles indvendig	547.651	535	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.413	600	505
116.6		Materiel	175.036	247	107
		Konto 116 i alt	3.631.876	6.632	10.137
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	35.006	23	115
		Vedligeholdelse	59.020	46	43
		Diverse	4.528	58	44
		Konto 118.1 i alt	98.554	127	202
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	541		
		Konto 118.2 i alt	541		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		2	
		Vedligeholdelse	10.113	10	13
		Diverse	5.370	5	6
		Konto 118.3 i alt	15.483	17	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	114.578	144	221
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.900	109	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.255	44	44
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.010	31	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-66.587	-40	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	41.935	50	41
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	153.223	97	97
		Beboeraktiviteter	1.705	3	
		Andet diverse		33	18
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		53	10
		Konto 119 i alt	196.863	236	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163		
		Samlet henlæggelse i alt	5.500.000	5.500	5.117
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.500.000	5.500	5.117
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,43		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	71.098		
		Renter/Konvertering/Byggesager	29.432		
		Konto 134 i alt	100.530		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	104.331	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	104.331	100	100
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	114.144		
		Konto 202 i alt	114.144		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	781.720	1.074	
		Driftssikring	2.789.000	2.789	3.278
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.570.720	3.863	3.278
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	95.019		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.115		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.123		
		Erstatning tidl. forsikrings sag	113.006		
		Konto 206 i alt	211.263		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.629.407	109.629
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.629.407	109.629
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.566.162	10.543
		+ Forbedringsarbejder i året	4.249.188	3.023
		- Tilskud i året	117.580	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.697.770	13.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.535.953	205
		Afdrag		
		Afskrivning	706.000	5.331
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.241.953	5.536
		Bogført værdi ultimo	11.455.817	8.030
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	321.709.843	321.710
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	321.709.843	321.710
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	74.592.230	65.553
		Afdrag	-9.597.336	-9.040
		Afskrivning	19.194.672	18.079
		Afdrag og afskrivning ultimo	84.189.566	74.592
		Bogført værdi ultimo	237.520.277	247.118
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	101.899	161
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		6
		- Afskrivning		65
		Saldo ultimo konto 303.3	101.899	102
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	700.000	700
		Realkreditinstitut	700.000	700
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	42.122.500	39.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.122.500	39.335
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	297.602	318
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	297.602	318
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.502.967	1.818
		El		
		Vand	2.035.381	1.877
		Maskiner		
		Antenne	828.456	574
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.366.804	4.269
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	517.567	450
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	517.567	450
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.571.360	11.418
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.631.876	3.547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	3.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.439.484	11.571
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.087.377	1.196
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.792	109
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.084.585	1.087
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	8.297.000	8.297
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.297.000	8.297
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.353.374	3.499
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.072	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.183.000	146
		Saldo ultimo	2.175.446	3.353
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.175.446	3.353
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.605.608	3.622
		El		
		Vand		7
		Antenne	601.665	441
		Konto 419 i alt	4.207.273	4.070
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.084.208	753
		Byggeri / Renovering	887.886	894
		DIVERSE		132
		Konto 421 i alt	2.972.094	1.779
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.092.626	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	2.183.626	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-01-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 157-0, Daruplund for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	05-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen