

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **093**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6-96
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

89402000

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	57	1	57
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	396	6		
	3				
	4	3.051	27		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	57		57

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	5.259	04-01-1974	04-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.026,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,35

Forhøjelse pr. m² i %:

1,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

91.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.910	632	632
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	493.884	509	509
107	*	Vandafgift	198.525	236	210
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	128.330	110	145
110		Forsikringer	105.358	131	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.990	49	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.320	20	20
		Konto 111 i alt	148.310	69	86
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	274.160	275	279
		2. Dispositionsfond	33.232	34	34
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	307.392	309	313
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.381.799	1.364	1.381
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	552.604	551	563
115	*	Almindelig vedligeholdelse	190.275	300	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	569.756	6.361	1.011
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	569.757	6.361	1.011
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	391.667		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	391.667		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.437	44	61
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.096	19	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	75.533	63	86
119	*	Diverse udgifter	30.696	44	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	849.107	958	944
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.967.000	1.967	2.026
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	11.000	11	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	184.464	184	184
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.000	14	19
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.176.464	2.176	2.244
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.039.280	5.130	5.201
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	351.907	447	380
		2. Renter m.v.	12.901		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	22.874		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	387.682	447	380
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.152		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.730		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	535.522		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	535.522		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	18.909	19	
	*	5. Andre driftsstøttelån	230.628	307	249
		Konto 132 i alt	249.537	326	249
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.281		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.455		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	6.455		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.226.022	773	629
139		UDGIFTER I ALT	6.265.302	5.903	5.830
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	148.897		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.414.199	5.903	5.830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.396.112	5.395	5.501
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.466	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.407.578	5.407	5.513
202	*	Renter	535.522		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.980	36	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.870	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	168.000	168	151
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.140.950	5.616	5.693
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	228.501	287	137
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.748		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	273.249	287	137
209		INDTÆGTER I ALT	6.414.199	5.903	5.830
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.414.199	5.903	5.830

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.997.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.470.280	8.942
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.455	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.054.364	4.073
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.461.457	4.691
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.331.726	35.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.147	
		2. Beboerindskud	321.384	50
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.514	159
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	213.978	36
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.394	1
		6. Andre debitorer	61.905	92
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	774.322	338
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.700.713	9.962
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.475.035	10.300
310		AKTIVER I ALT	67.806.761	45.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.529.087	8.668
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.166	90
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.392.242	1.547
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	6.274	11
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.976.769	10.316
407	*	Opsamlet resultat	457.383	477
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.434.152	10.793
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.048.520	16.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.170	16.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.855.308	3.207
		Konto 413 i alt	2.855.308	3.207
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	697.921	673
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	697.921	673
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.054.364	4.073
		5. Andre driftsstøttelån	4.461.457	4.691

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.501.821	9.750
416	*	Anden langfristet gæld	1.399.043	1.399
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.807.263	31.383
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	154.338	134
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.449.201	3.018
422		Mellemregning med fraflyttere	81.048	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.306	
424		Banklån	21.766.446	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	111.007	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	111.007	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.565.346	3.170
430		PASSIVER I ALT	67.806.761	45.346
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	315.955		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	315.955	316	316
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.910	316	316
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		316	316
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		316	316
		Nettokapitaludgifter i alt	631.910	632	632
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	198.525	236	210
Konto 107 i alt			198.525	236	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	128.330	110	145
		Konto 109 i alt	128.330	110	145
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	243.560	244	248
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.600	31	31
		Administrationsbidrag i alt	274.160	275	279
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	430.867	512	517
		Pension, ATP m.v.	66.496		
		Anden renholdelse	58.608	39	46
		Lønrefusioner	-3.367		
		Konto 114 i alt	552.604	551	563
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.586	41	20
115.2		Bygning, klimaskærm	7.265	52	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.849	67	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.263	16	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	94.409	93	90
115.6		Materiel	35.903	31	50
		Konto 115 i alt	190.275	300	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	59.562	491	125
116.2		Bygning, klimaskærm	164.151	2.278	555
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.700		
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.187	3.128	93
116.5		Bygning, tekniske installationer	269.234	454	216
116.6		Materiel	3.922	10	22
		Konto 116 i alt	569.756	6.361	1.011
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	49.887	39	56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	3.550	5	5
		Konto 118.1 i alt	53.437	44	61
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	16.188	13	15
		Andre udgifter	5.908	6	10
		Konto 118.2 i alt	22.096	19	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.533	63	86
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.980	36	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.870	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.683	22	57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	8.525	8	9
		Udgifter til afd. best.		5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	19.369	24	24
		Andre udgifter	2.802	7	7
		Konto 119 i alt	30.696	44	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.967.000	1.967	2.026
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.967.000	1.967	2.026
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	18.909	19	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	18.909	19	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	230.628	307	249
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	230.628	307	249
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	53.281		
		Konto 134 i alt	53.281		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	535.522		
		Konto 202 i alt	535.522		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	18.909		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	209.592	287	137
		Konto 204 i alt	228.501	287	137
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	6.930		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	37.818		
		Konto 206 i alt	44.748		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	30.470.280	8.942
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.470.280	8.942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	30.470.280	8.942
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	6.455	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	6.455	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.054.364	4.073
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.054.364	4.073
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	4.461.457	4.691
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.461.457	4.691
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.147	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.147	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	136.514	159
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	136.514	159
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	213.978	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	213.978	36
		Heraf til inkasso	55.239	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand		
		Antenne	11.394	
		Konto 305.5 i alt	11.394	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.667.366	7.295
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	569.757	395
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.967.000	1.768
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-535.522	
		Saldo ultimo konto 401	9.529.087	8.668
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	11.426	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.152	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.000	
		Saldo ultimo	6.274	11
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	476.486	503
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	148.897	151
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	168.000	177
		Saldo ultimo	457.383	477
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	457.383	477
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.399.043	1.399
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	154.338	134
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	154.338	134
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	78.989	79
		Andre skyldige omk.	3.370.212	2.939
		Konto 421 i alt	3.449.201	3.018
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.306	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.306	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	111.007	
		El		
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 425 i alt	111.007	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Aarhus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	xx