

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.584	182	1	182
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.584	182	1	182
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	14		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.306	49		
	5	3.538	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		120	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.584	222		190

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

557,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.634.894	1.638	1.635
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	695.771	698	744
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	237.182	244	252
110		Forsikringer	315.827	334	322
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.546	290	283
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.195	50	51
		Konto 111 i alt	305.741	340	334
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	807.406	803	808
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	807.406	803	808
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.361.927	2.419	2.460
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.309.561	1.262	1.287
115	*	Almindelig vedligeholdelse	535.091	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	877.618	6.087	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	877.618	6.087	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	547.688		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	547.688		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	239.762	269	231
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.054	13	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.533	5	5
		Konto 118 i alt	247.349	287	239
119	*	Diverse udgifter	97.075	123	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.189.076	2.172	2.134
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.292.000	2.292	2.224
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	41.950	3	2
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.683.950	2.645	2.576
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.869.847	8.874	8.805
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.125.603	1.825	1.827
		2. Renter m.v.	706.604		
		3. Administrationsbidrag	61.193		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	92.556		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.800.844	1.825	1.827
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	321.692	318	378
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	321.692	318	378
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.686		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.686		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.306		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.306		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	85.349	17	40
		Konto 131 i alt	85.349	17	40
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.210.885	2.160	2.245
139		UDGIFTER I ALT	11.080.732	11.034	11.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	260.290		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.341.022	11.034	11.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.313.788	9.282	9.441
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	106.164	106	106
		7. Garager/Carporte	74.263	73	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	818.452	804	748
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.312.667	10.265	10.369
202	*	Renter	256.947	42	46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	38.326	35	15
		2. Drift af fællesvaskeri	130.181	175	171
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	261.959	238	238
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	279.000	279	211
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.280.280	11.034	11.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.743		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	60.743		
209		INDTÆGTER I ALT	11.341.023	11.034	11.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.341.023	11.034	11.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.464.124	31.464
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.464.124	31.464
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.991.767	31.888
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.455.891	63.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.526	20
		2. Beboerindskud	19.836	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	801.590	814
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.637	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	142.076	44
		7. Forudbetalte udgifter		29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.039.665	984
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.132.876	6.819
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.172.541	7.803
310		AKTIVER I ALT	72.628.432	71.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.680.815	5.267
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	741.888	940
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.276	152
406	*	Andre henlæggelser	128.976	87
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.703.955	6.446
407	*	Opsamlet resultat	343.818	622
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.047.773	7.068
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.504.125	11.089
		BRF		181
		Landsbyggefonden	37.480	73
Konto 408 i alt			10.541.605	11.343
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.784.080	18.983
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.464.125	31.464
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.364.538	29.357
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	29.364.538	29.357
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	777.411	713
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	777.411	713
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.606.074	61.534
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	969.942	913
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.307	10
421	*	Skyldige omkostninger	1.007.242	920
422		Mellemregning med fraflyttere	3.195	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.063	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	898.840	673
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	898.840	673
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.974.589	2.553
430		PASSIVER I ALT	72.628.436	71.155
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	801.387	1.638	906
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	254.146		
101.3		Administrationsbidrag	33.755		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	545.606		729
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.634.894	1.638	1.635
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.634.894	1.638	1.635
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	208.949	211	219
		Affaldsposer	13.862	18	18
		Øvrige renovation	14.371	15	15
		Konto 109 i alt	237.182	244	252
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	807.406	803	808
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	807.406	803	808
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.093.042	1.045	1.063
		Trappevask	153.100	137	153
		Øvrige	63.419	80	71
		Konto 114 i alt	1.309.561	1.262	1.287
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.708		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.912		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.782	500	500
115.4		Bygning, fælles indvendig	79.321		
115.5		Bygning, tekniske installationer	145.980		
115.6		Materiel	93.388		
		Konto 115 i alt	535.091	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	355.740	345	
116.2		Bygning, klimaskærm	61.933	4.802	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	232.475	185	
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.972	65	
116.5		Bygning, tekniske installationer	179.811	615	
116.6		Materiel	35.687	75	
		Konto 116 i alt	877.618	6.087	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	108.279	135	111

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.		20	20
		Øvrige driftsudgifter	131.483	114	100
		Konto 118.1 i alt	239.762	269	231
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	687	1	1
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	3.054		
		Øvrige driftsudgifter	2.313	12	2
		Konto 118.2 i alt	6.054	13	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	440	1	1
		Øvrige driftsudgifter	1.093	4	4
		Konto 118.3 i alt	1.533	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	247.349	287	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	130.181	175	171
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	261.959	238	238
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-145.991	-126	-170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	23.164	23	24
		Trivselsformål	48.798	55	55
		Afdelingsmøder	2.879	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	4.162	12	12
		Øvrige	18.072	28	12
		Konto 119 i alt	97.075	123	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,21		
		Samlet henlæggelse i alt	2.292.000	2.292	2.224
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.292.000	2.292	2.224
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	1.080	2	1
		Individuelle forbedringer	870	1	1
		Reguleringskonto	40.000		
		Konto 124 i alt	41.950	3	2
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	3.000		
		Konto 134 i alt	3.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	168.577	21	28
		Andre renter	88.370	21	18
		Konto 202 i alt	256.947	42	46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	59.706		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	1.037		
		Konto 206 i alt	60.743		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.464.124	31.464
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.464.124	31.464
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.888.848	32.063
		+ Forbedringsarbejder i året	1.759.098	1.172
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.647.946	33.235
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	51.406	68
		Samlet indeksregulering ultimo	51.406	68
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.125.603	1.094
		Afskrivning	581.982	321
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.707.585	1.415
		Bogført værdi ultimo	31.991.767	31.888
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.891	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	3.635	
		Konto 305.1 i alt	13.526	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	325.163	277
		El	223.028	232
		Vand	253.399	305
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	801.590	814
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.637	126
		Tilgodehavende hos kommunen		63
		Dubiøse debitorer og inkasso	-15.000	-113
		Konto 305.4 i alt	62.637	76
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.266.433	3.745
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	877.618	670
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.292.000	2.192
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.680.815	5.267
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.276	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.276	152
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	87.026	45
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	41.950	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	128.976	87
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	622.818	766
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	279.000	153
		Saldo ultimo	343.818	622
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	343.818	622
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	416.039	433
		El	316.684	257
		Vand	237.219	223
		Antenne		
		Konto 419 i alt	969.942	913
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	379.593	361
		Feriepengeforpligtelser	118.881	120
		Skyldig fratrædelsesløn	31.994	27
		Øvrige	476.774	412
		Konto 421 i alt	1.007.242	920
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.863	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	14.200	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	85.063	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	442.900	451
		El	277.351	207
		Vand	178.589	15
		Antenne		
		Konto 425 i alt	898.840	673

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand