

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 033	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Hedelyparken Hedelyparken 1-59, 66-78 og 82-130 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.253	244	1	244
Almene ungdomsboliger		424	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.677	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	12.533	141		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.677	256		256

Matrikel nr. og tekst	16fu Greve by, Greve					
BBR-ejendomsnummer	35935	35986	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	35935
	35935	35935	35935	35935	35935	m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

827,62

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15,97
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	329.184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.360.970	2.370	2.370
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	782.555	783	783
107	*	Vandafgift	21.464	70	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	694.830	773	750
110		Forsikringer	284.007	282	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	189.129	197	207
		2. El og varme til ungdomsboliger	7.374	20	30
		3. Målerpasning m.v.	105.404	145	145
		Konto 111 i alt	301.907	362	382
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	706.560	707	722
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	706.560	707	722
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.791.323	2.977	2.997
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.118.582	2.100	2.267
115	*	Almindelig vedligeholdelse	656.070	450	570
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.837.058	7.924	3.999
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.837.058	7.924	3.999
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	764.850	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	764.850	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	245.006	195	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	150.809	150	150
		Konto 118 i alt	395.815	345	400
119	*	Diverse udgifter	51.215	100	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.221.682	2.995	3.342
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.500.000	3.500	3.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.873.975	11.842	12.209
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		68	50
		2. Renter m.v.	28.295		
		3. Administrationsbidrag	9.328		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	37.623	68	50
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	751.025	850	750
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	751.025	850	750
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.003.537	5.447	5.447
		2. Renter m.v.	612.778		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	278.412		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-438.780		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.455.947	5.447	5.447
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.250		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.250		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	458.200		
		Konto 131 i alt	458.200		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.740		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.738.535	6.365	6.247
139		UDGIFTER I ALT	18.612.510	18.207	18.456
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	97.075		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.709.585	18.207	18.456

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.493.473	17.591	17.827
		2. Almene ungdomsboliger	322.344	322	330
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.800	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.817.617	17.915	18.159
202	*	Renter	782.403	200	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.600	40	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	52.000	52	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.699.620	18.207	18.456
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.966		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.966		
209		INDTÆGTER I ALT	18.709.586	18.207	18.456
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.709.586	18.207	18.456

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.123.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.998.150	4.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v	79.870.869	84.950
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	139.826.731	145.206
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	81.998	61
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.985	105
		7. Forudbetalte udgifter	2.922	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	104.978	180
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.798.881	15.815
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.903.859	15.995
310		AKTIVER I ALT	155.730.590	161.201

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.643.379	12.923
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	294.739	660
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	329.209	338
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.267.327	13.921
407	*	Opsamlet resultat	105.618	158
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.372.945	14.079
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.584.569	3.986
Konto 408 i alt			3.584.569	3.986
409		Beboerindskud	1.912.900	1.913
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.460.243	50.059
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.541.911	3.449
		2. Bygningsrenovering m.v.	79.696.445	84.700
		Konto 413 i alt	82.238.356	88.149
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.609.774	1.489
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
		Konto 414 i alt	1.610.274	1.490
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	315.000	315
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.121.342	145.912
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	770.035	664
422		Mellemregning med fraflyttere	12.610	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.809	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	435.848	490
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	435.848	490
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.236.302	1.211
430		PASSIVER I ALT	155.730.589	161.202

Eventualforpligtelser:

Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 703.520, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	401.107	760	603
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	174.893		
101.3		Administrationsbidrag	19.200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld		157	
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	588.590	590	590
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.177.180	1.177	1.177
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.360.970	2.370	2.370
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.360.970	2.370	2.370
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	21.464	70	50
Konto 107 i alt			21.464	70	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	694.830	773	750
		Konto 109 i alt	694.830	773	750
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	627.200	628	640
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	79.360	79	82
		Administrationsbidrag i alt	706.560	707	722
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.487.102	2.100	2.267
		Ejendomsfunktionær, pension	155.842		
		Trappevask	289.455		
		Huslejereduktion	25.452		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	160.731		
		Konto 114 i alt	2.118.582	2.100	2.267
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.622	450	570
115.2		Bygning, klimaskærm	74.126		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.901		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.634		
115.5		Bygning, tekniske installationer	250.371		
115.6		Materiel	144.416		
		Konto 115 i alt	656.070	450	570
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	399.492	425	915
116.2		Bygning, klimaskærm	134.288	175	175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	561.123	409	409
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.469	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.548.393	6.805	1.190
116.6		Materiel	179.293	100	1.300
		Konto 116 i alt	2.837.058	7.924	3.999
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	245.006	195	250
		Konto 118.1 i alt	245.006	195	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	150.809	150	150
		Konto 118.3 i alt	150.809	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	395.815	345	400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.600	40	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	348.215	305	355
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	39.399	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.792	35	40
		Beboeraktiviteter	1.506		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	518	30	30
		Konto 119 i alt	51.215	100	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150,35		
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,4		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand vaskeri vedr. 2022	35.740		
		Konto 134 i alt	35.740		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	187.860	200	200
		Renter af individuelle forbedringer	136.343		
		Kursreguleringer	458.200		
		Konto 202 i alt	782.403	200	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	9.966		
		Konto 206 i alt	9.966		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.297.106	4.745
		+ Forbedringsarbejder i året	315.725	138
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.612.831	4.883
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	136.343	153
		Samlet indeksregulering ultimo	136.343	153
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	751.024	738
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	751.024	738
		Bogført værdi ultimo	3.998.150	4.298
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	84.949.906	89.682
		+ Renoveringsarbejder i året	21.575	378
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.971.481	90.060
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.003.537	4.982
		Afskrivning	97.075	128
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.100.612	5.110
		Bogført værdi ultimo	79.870.869	84.950
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.998	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	81.998	61
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.958.650	12.179
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.837.058	1.339
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.100.000	3.119
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-578.213	-1.036
		Saldo ultimo konto 401	13.643.379	12.923
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	338.459	342
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.250	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	329.209	338
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	157.618	443
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	52.000	285
		Saldo ultimo	105.618	158
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	105.618	158
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, badeværelsesrenoveringer	315.000	315
		Konto 416 i alt	315.000	315
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger		3
		Feriepenge, feriefridage og pension	91.776	70
		Andel, el	70.998	103
		Greve Fjernvarme	287.836	304
		Kreditorer	319.425	184
		Konto 421 i alt	770.035	664
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.809	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	17.809	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	347.981	391
		El		
		Vand	87.867	99
		Antenne		
		Konto 425 i alt	435.848	490

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift (sign) Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift/-er (sign) John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 06-05-2024

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)