

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0317**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

**Glostrup Andelsboligforening
Dalvangsvej 50A
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**III
Dalvangsvej 2-48, 25-45, Hvissingvej 21-61
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup**

 Telefon: **43451535**

Fax:

E-postadresse:

adm@gab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.gab-bolig.dk

 CVR-nr.: **52991315**

 Telefon: **43965397**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43236100**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.666	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.666	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	11.732	173		
	3	14.480	163		
	4	2.454	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		835	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner		742	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.243	364		387

Matrikel nr. og tekst	1 ae m.fl., Glostrup By, Glostrup
BBR-ejendomsnummer	6491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	28.666		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	360	28.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

400.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.098	3.176	3.167
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.893.380	1.900	1.900
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.090.615	870	985
110		Forsikringer	477.125	490	490
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	386.646	396	346
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.709	135	130
		Konto 111 i alt	513.355	531	476
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.829.646	1.829	1.764
		2. Dispositionsfond	72.000	72	72
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.901.646	1.901	1.836
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	852.814	858	858
		Konto 113 i alt	852.814	858	858
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.728.935	6.550	6.545
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.731.826	3.540	3.541
115	*	Almindelig vedligeholdelse	955.140	1.110	1.135
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.455.388	3.623	5.284
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.455.388	3.623	5.284
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	48.049	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	48.049	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	721.225	695	650
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	88.685	46	41
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	369.031	179	221
		Konto 118 i alt	1.178.941	920	912
119	*	Diverse udgifter	132.283	208	128
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.998.190	5.778	5.716
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.000	6.000	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		250	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.200.000	6.450	5.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.092.223	21.954	21.178
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.361.000	4.627	3.370
		2. Renter m.v.	683.344		692
		3. Administrationsbidrag	252.202		260
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.296.546	4.627	4.322
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	741.098	640	723
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	741.098	640	723
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.444		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.444		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.526		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.526		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	225.446		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	225.446		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.263.090	5.267	5.045
139		UDGIFTER I ALT	27.355.313	27.221	26.223
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			1.000
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.355.313	27.221	27.223

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.991.261	25.306	25.525
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	437.672	460	445
		5. Institutioner	399.384	420	410
		6. Kældre m.v.	72.000	72	72
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.900.317	26.258	26.452
202	*	Renter	204.812	256	236
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	162.590	85	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	181.014	181	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.448.733	26.780	26.763
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	376.247	440	460
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.879		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	442.126	440	460
209		INDTÆGTER I ALT	25.890.859	27.220	27.223
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.464.453		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.355.312	27.220	27.223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.049.526	53.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.789.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.049.526	53.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.988.518	89.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.386.683	1.386
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.270.306	894
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	142.695.033	145.276
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-56.815	-67
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.711.944	2.725
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	135.934	134
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.839	-18
		6. Andre debitorer	125.957	146
		7. Forudbetalte udgifter	210.666	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.165.525	3.115
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.372.967	9.197
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.538.492	12.312
310		AKTIVER I ALT	155.233.525	157.588

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.463.998	8.919
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.165.858	1.014
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.577.600	1.617
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.207.456	11.550
407	*	Opsamlet resultat	-2.602.178	-957
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.605.278	10.593
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.517.849	5.129
Konto 408 i alt			4.517.849	5.129
409		Beboerindskud	1.962.496	1.962
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.569.181	45.958
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.049.526	53.049
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	81.675.526	84.869
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.386.683	1.386
		Konto 413 i alt	83.062.209	86.255
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.249.717	2.181
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.249.717	2.181
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.270.306	894
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.270.306	894
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	139.631.758	142.379
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.000.062	3.531
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	837.762	1.028
422		Mellemregning med fraflyttere	40.446	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.677	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	94.540	15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	94.540	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.996.487	4.617
430		PASSIVER I ALT	155.233.523	157.589
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	610.773	540	581
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	249.479	330	280
101.3		Administrationsbidrag	26.203	26	26
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	759.548	760	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.519.095	1.520	1.520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.165.098	3.176	3.167
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.098	3.176	3.167
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	1.000.499	790	900
		Containerleje	90.116	80	85
		Konto 109 i alt	1.090.615	870	985
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.716.806	1.717	1.652
		1.4 Tillægsydelse, i alt	112.840	112	112
		Administrationsbidrag i alt	1.829.646	1.829	1.764
114		RENHOLDELSE			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	2.921.566	2.761	2.751
		Kurser m.v.	52.013	75	65
		Div. rengøring	509.642	464	505
		Skadedyr	37.489	35	35
		Kontorleje m.v.	211.116	205	185
		Konto 114 i alt	3.731.826	3.540	3.541
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	268.003	95	180
115.2		Bygning, klimaskærm	44.283	130	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.650	375	425
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.681	40	35
115.5		Bygning, tekniske installationer	230.714	325	260
115.6		Materiel	141.809	145	135
		Konto 115 i alt	955.140	1.110	1.135
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	734.129	751	959
116.2		Bygning, klimaskærm	282.750	306	307
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.240.026	1.280	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig	281.555	260	
116.5		Bygning, tekniske installationer	841.886	763	2.330
116.6		Materiel	75.042	263	148
		Konto 116 i alt	3.455.388	3.623	5.284
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilsyn og rengøring	120.463	155	155
		Rep, service, inventar	118.547	130	125
		Vand + el + diverse	482.215	410	370
		Konto 118.1 i alt	721.225	695	650
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hjemmeside	80.453	31	31
		Banko-klubben	8.232	15	10
		Konto 118.2 i alt	88.685	46	41
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, optælling mv.	90.478	60	60
		Rep., vedligeholdelse, service, inventar	228.159	100	95
		Diverse	50.394	19	66
		Konto 118.3 i alt	369.031	179	221
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.178.941	920	912
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	162.590	85	75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.016.351	835	837
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og boligen	50.306	52	53
		Andre bestyrelsesudgifter	763	14	14
		Kurser		40	30
		Beboeraktiviteter + advokat	20.024	35	31
		Beboerundersøgelse 2019/2021	61.190	67	
		Konto 119 i alt	132.283	208	128
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	394		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.000.000	6.000	5.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.000	6.000	5.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen		15	10
		Andre debitorer	1.238		
		Egne midler udlagt forbedr.arb	203.574	241	226
		Konto 202 i alt	204.812	256	236
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Disp.fond, lån, Hjælp	376.247	440	460
		Konto 204 i alt	376.247	440	460
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse kreditorer	60.453		
		Forlig tidligere afskrevne debitorer	5.426		
		Konto 206 i alt	65.879		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.049.526	53.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.049.526	53.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	109.772.439	105.446
		+ Forbedringsarbejder i året	1.152.557	4.334
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.924.996	109.780
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.834.381	16.189
		Afdrag	3.360.999	2.948
		Afskrivning	741.098	697
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.936.478	19.834
		Bogført værdi ultimo	86.988.518	89.946
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.225.347	6.225
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.225.347	6.225
		Indeksregulering primo	480.242	480
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	480.242	480
		Afdrag og afskrivning primo	5.318.906	5.319
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.318.906	5.319
		Bogført værdi ultimo	1.386.683	1.386
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Lån til hjemfald	1.270.306	894
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.270.306	894
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-56.815	-67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-56.815	-67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.641.330	1.611
		El		
		Vand	1.070.614	1.114
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.711.944	2.725
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	135.934	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	135.934	134
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	37.839	-18
		Konto 305.5 i alt	37.839	-18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.919.386	6.839
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.455.388	3.670
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.000	5.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.463.998	8.919
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.617.126	1.352
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.526	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		300
		Saldo ultimo	1.577.600	1.617
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-956.711	362
		- Årets underskud (konto 210)	1.464.453	1.138
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	181.014	181
		Saldo ultimo	-2.602.178	-957
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.602.178	-957
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.016.166	2.024
		El		
		Vand	983.896	1.507
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.000.062	3.531
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omk.	162.017	229
		Skyldige kreditorer	376.386	389
		Feriepenge	299.359	410
		Konto 421 i alt	837.762	1.028
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.067	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Deposita selskabslokalet	20.610	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.677	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.540	15
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			94.540	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2022
Underskrift (sign)	Tina Tonning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisor
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Munkebo Christiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	01-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen