

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**R. Hougårds Vej
R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.469	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.469	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	875	14		
	3	5.438	69		
	4	2.928	30		
	5	228	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.469	167		125

Matrikel nr. og tekst	15 AO Krstrup by m.f.		
BBR-ejendomsnummer	17480	16594	16592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.469		01-10-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	9.469		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	372.965	379	378
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	225.588	226	226
107	*	Vandafgift	515.824	480	528
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	277.216	246	271
110		Forsikringer	113.858	125	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	128.745	124	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.926	40	40
		Konto 111 i alt	157.671	164	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	498.790	492	490
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	498.790	492	490
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.360	5	5
		2. G-indskud	490.477	504	504
		Konto 113 i alt	495.837	509	509
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.284.784	2.242	2.297
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	734.789	810	786
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.786	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.821.668	3.479	2.574
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.821.668	3.479	2.574
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	56.598	68	82

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	56.598	68	82
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.087	38	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	92	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.153	6	6
		Konto 118 i alt	8.332	45	45
119	*	Diverse udgifter	66.705	70	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	908.612	1.075	1.043
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.197.000	2.197	2.197
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	216.000	216	199
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.664	41	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.454.664	2.454	2.437
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.021.025	6.150	6.155
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	483.828	485	480
		2. Renter m.v.	121.565	206	126
		3. Administrationsbidrag	37.133	37	39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	642.526	728	645
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		2	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			2
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		20	23
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	961.238		
		Konto 131 i alt	961.238	20	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.814		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.608.578	748	668
139		UDGIFTER I ALT	7.629.603	6.898	6.823
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	341.141		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.970.744	6.898	6.823

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.456.359	6.466	6.186
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.670	15	16
		7. Garager/Carporte	84.285	66	83
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			276
		9. - Merleje	9.864		10
		Lejeindtægter i alt	6.544.450	6.547	6.551
202	*	Renter	1.046.353		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.715	136	134
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.600		2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	215.000	215	136
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.947.118	6.898	6.823
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.625		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.625		
209		INDTÆGTER I ALT	7.970.743	6.898	6.823
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.970.743	6.898	6.823

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.282.787	8.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.076.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.282.787	8.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.411.269	12.559
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.694.056	20.842
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.663	
		2. Beboerindskud	-6	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	524.770	356
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.125	3
		6. Andre debitorer	132.134	134
		7. Forudbetalte udgifter	125.344	123
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	790.030	620
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.807.570	9.279
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.597.600	9.899
310		AKTIVER I ALT	29.291.656	30.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.100.187	6.686
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	704.972	546
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	196.338	154
406	*	Andre henlæggelser	68.495	68
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.069.992	7.454
407	*	Opsamlet resultat	616.980	491
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.686.972	7.945
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	265.375	347
Konto 408 i alt			265.375	347
409		Beboerindskud	280.300	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.549.764	7.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.282.787	8.282
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.074.852	12.559
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.074.852	12.559
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.053.664	1.053
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.053.664	1.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.411.303	21.894
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	641.930	661
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	183.342	195
422		Mellemregning med fraflyttere	4.779	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.050	35
424		Banklån	336.417	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.864	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.864	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.193.382	901
430		PASSIVER I ALT	29.291.657	30.740

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	81.905	82	81
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-455	6	5
101.3		Administrationsbidrag	950		1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.855	97	97
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.710	194	194
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	372.965	379	378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	372.965	379	378
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	515.824	480	528
Konto 107 i alt			515.824	480	528

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	274.318	242	266
		Container m.v.	718		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.180	4	5
		Konto 109 i alt	277.216	246	271
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	119.040	118	115
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	379.750	374	375
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	498.790	492	490
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	620.849	657	671
		Trappevask m.v.	112.379	153	115
		Anden renholdelse	1.561		
		Konto 114 i alt	734.789	810	786
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.965	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	9.266		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.809		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.179		
115.6		Materiel	8.567		
		Konto 115 i alt	98.786	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	236.545	231	140
116.2		Bygning, klimaskærm	55.387	1.356	187
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	733.203	760	783
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.299.524	31	410
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.747	1.054	1.007
116.6		Materiel	43.262	47	47
		Konto 116 i alt	2.821.668	3.479	2.574
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		38	38
		Tlf. og It	6.087		
		Konto 118.1 i alt	6.087	38	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	92	1	1
		Konto 118.2 i alt	92	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.269	6	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	884		
		Konto 118.3 i alt	2.153	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.332	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.715	136	134
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.600		2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-132.983	-91	-91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	17.201	16	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.803		
		Beboerudgifter	6.698	13	10
		Administration i afdelingen	36.298	41	36
		Andre udgifter	3.705		
		Konto 119 i alt	66.705	70	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.197.000	2.197	2.197
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.197.000	2.197	2.197
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	4.814		
		Konto 134 i alt	4.814		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.115		
		Kursregulering	961.238		
		Konto 202 i alt	1.046.353		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	23.256		
		Øvrige korrektioner	369		
		Konto 206 i alt	23.625		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.282.787	8.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.558.680	13.038
		+ Forbedringsarbejder i året	336.417	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.895.097	13.038
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	483.828	479
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	483.828	479
		Bogført værdi ultimo	12.411.269	12.559
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.663	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.663	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	376.315	227
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	148.455	129
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	524.770	356
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		4
		Konto 305.4 i alt		4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.125	3
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			6.125	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.686.093	5.655
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.821.668	1.163
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.197.000	2.194
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-961.238	
		Saldo ultimo konto 401	5.100.187	6.686
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.674	115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.664	41
		Saldo ultimo	196.338	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	68.495	68
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	68.495	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	490.839	631
		- Årets underskud (konto 210)		34
		+ Årets overskud (konto 140)	341.141	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	215.000	106
		Saldo ultimo	616.980	491
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	616.980	491
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	530.430	564
		El		
		Vand		
		Antenne	111.500	97
		Konto 419 i alt	641.930	661
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	126.018	141
		Feriepengeforpligtelse	21.495	25
		Diverse kreditorer	35.829	29
		Konto 421 i alt	183.342	195
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.019	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	9.031	9
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.050	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Lillian Strangholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign)