

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	122	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		22 Illerupvej		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Illerupvej 1-39		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bk-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	30968301	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.608	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.608	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.014	27		
	2	2.130	36		
	3	2.997	36		
	4	4.467	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.608	188		155

Matrikel nr. og tekst	73bq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210019

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.608		01-03-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	10.608		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

846,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	330.996	331	331
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	404.479	383	394
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	202.420	204	242
110		Forsikringer	170.022	160	181
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.691	218	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.543	89	106
		Konto 111 i alt	277.234	307	406
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.365	663	720
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	5.828	6	27
		Konto 112 i alt	669.193	669	747
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.812	56	56
		2. G-indskud	798.252	720	799
		Konto 113 i alt	854.064	776	855
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.577.412	2.499	2.825
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.143.337	891	1.160
115	*	Almindelig vedligeholdelse	849.388	765	747
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.669.263	7.055	1.043
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.669.263	7.055	1.043
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	166.228	148	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	166.228	148	130
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.363	106	91
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.188		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.071		15
		Konto 118 i alt	103.622	106	107
119	*	Diverse udgifter	116.203	123	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.212.550	1.885	2.158
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.301.936	2.302	2.302
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	124.000	124	115
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.450.936	2.451	2.467
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.571.894	7.166	7.781
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.287.804	2.121	2.235
		2. Renter m.v.	437.279	416	439
		3. Administrationsbidrag	114.823	118	119
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.839.906	2.655	2.793
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.554		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.554		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.146		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	105.668		
		Konto 130 i alt	30.478		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	168.050		
		Konto 131 i alt	168.050		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	215.362	216	216
		Konto 132 i alt	215.362	216	216
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	217.877	218	267
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	217.877	218	267
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.643		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	14.700	15	15

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.513.016	3.104	3.291
139		UDGIFTER I ALT	11.084.910	10.270	11.072
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.084.910	10.270	11.072

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.993.131	10.140	10.877
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.224	32	33
		7. Garager/Carporte	84.000	88	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.480		
		Lejeindtægter i alt	10.103.875	10.260	10.994
202	*	Renter	424.429		65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	9.553	9	12
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.537.857	10.269	11.071
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.212		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.212		
209		INDTÆGTER I ALT	10.542.069	10.269	11.071
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	542.843		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.084.912	10.269	11.071

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.804.393	6.804
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.116.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.804.393	6.804
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.683.849	38.870
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.395.960	2.396
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.447.641	3.583
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.331.843	51.653
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.998	19
		2. Beboerindskud	11.516	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.437	86
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.864	25
		6. Andre debitorer		24
		7. Forudbetalte udgifter	13.598	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	243.413	189
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.910.245	5.705
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.153.658	5.894
310		AKTIVER I ALT	54.485.501	57.547

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.668.359	4.868
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	109.612	152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.777.971	5.020
407	*	Opsamlet resultat	-1.066.443	-741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.711.528	4.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	496.225	496
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	105.200	105
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.202.968	6.203
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.804.393	6.804
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.878.274	38.869
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.878.274	38.869
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	707.109	707
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	707.109	707
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.447.641	3.583

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.447.641	3.583
416	*	Anden langfristet gæld	2.395.960	2.396
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.233.377	52.359
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	872.280	353
422		Mellemregning med fraflyttere	6.271	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.075	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	604.970	497
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	604.970	497
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.540.596	908
430		PASSIVER I ALT	54.485.501	57.546
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.332	110	110
105.2		Andel til Landsbyggefonden	220.664	221	221
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	330.996	331	331
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	330.996	331	331
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	202.420	204	242
		Konto 109 i alt	202.420	204	242
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	617.365	617	659
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	18
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	31.000	31	43
		Administrationsbidrag i alt	663.365	663	720
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	898.074	685	799
		Anden rengøring	14.198	14	14
		Trappevask m.v.	187.288	164	169
		Udeservice	12.148		155
		Diverse renholdelse	31.629	28	23
		Konto 114 i alt	1.143.337	891	1.160
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.007	88	99
115.2		Bygning, klimaskærm	290.693	300	223
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.148	162	181
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.295	51	57
115.5		Bygning, tekniske installationer	64.941	121	136
115.6		Materiel	112.304	43	51
		Konto 115 i alt	849.388	765	747
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.279.797	6.390	150
116.2		Bygning, klimaskærm	131.570	25	412
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.448	150	156
116.4		Bygning, fælles indvendig			105
116.5		Bygning, tekniske installationer	185.448	490	220
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	3.669.263	7.055	1.043
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	93.363	86	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter		20	
		Konto 118.1 i alt	93.363	106	91
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	1.188		1
		Konto 118.2 i alt	1.188		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	9.071		15
		Konto 118.3 i alt	9.071		15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.622	106	107
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.622	106	107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.039	21	24
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	58.031	50	75
		Kontorholdsudgifter	35.133	52	45
		Konto 119 i alt	116.203	123	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,04		
		Samlet henlæggelse i alt	2.301.936	2.302	2.302
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.301.936	2.302	2.302
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,14		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	215.362	216	216
		Andre driftsstøttelån i alt	215.362	216	216
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	26.643		
		Konto 134 i alt	26.643		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	14.700	15	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	14.700	15	15
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	279.540		65
		Afrundinger m.m.	144.889		
		Konto 202 i alt	424.429		65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	100		
		Indgået tidligere afskrevet	4.112		
		Konto 206 i alt	4.212		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.804.393	6.804
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.804.393	6.804
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	64.592.147	64.558
		+ Forbedringsarbejder i året	2.805.574	34
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.397.721	64.592
		Indeksregulering primo	3.991.638	3.882
		+ indeksregulering i året	296.821	110
		Samlet indeksregulering ultimo	4.288.459	3.992
		Afdrag og afskrivning primo	29.714.527	27.476
		Afdrag	2.287.804	2.238
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.002.331	29.714
		Bogført værdi ultimo	39.683.849	38.870
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.395.960	2.396
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.395.960	2.396
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.395.960	2.396
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	3.447.641	3.583
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.447.641	3.583
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.998	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.998	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.437	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.437	86
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	24.864	25
		Konto 305.5 i alt	24.864	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.867.636	5.068
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.669.263	1.896
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.301.936	2.302
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	168.050	-606
		Saldo ultimo konto 401	3.668.359	4.868
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.000	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	50
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-741.477	-643
		- Årets underskud (konto 210)	542.843	103
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	217.877	
		- Overført til drift (konto 203.6)		-5
		Saldo ultimo	-1.066.443	-741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.066.443	-741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.395.960	2.396
		Konto 416 i alt	2.395.960	2.396
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	128.296	96
		Skyldige lønomkostninger	31.821	27
		Skyldige beløb kreditorer	712.163	230
		Konto 421 i alt	872.280	353
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.075	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.075	37

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.377	436
		El		
		Vand	76.593	61
		Antenne		
Konto 425 i alt			604.970	497

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg