

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **116**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

116| Hasselvej / Nørre Alle / Blegdammen

c/o

Nørre Alle 4-18 og 64-74, Hasselvej 2-8, Blegdammen 20-22

4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Slotsalleen 55

4200 Slagelse

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.936	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.936	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.096	25		
	4	4.841	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.936	78		78

Matrikel nr. og tekst	11c Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	98832

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	6.936		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	6.936		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

702,05

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28,32

Forhøjelse pr. m² i %:

4,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

196.436

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	815.054	812	819
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	536.935	520	564
107	*	Vandafgift	446	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	219.886	235	237
110		Forsikringer	171.263	80	114
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.600	20	23
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.463	20	13
		Konto 111 i alt	33.063	40	36
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	255.071	255	255
		2. Dispositionsfond		45	45
		3. Arbejdskapitalen	12.714	13	13
		Konto 112 i alt	267.785	313	313
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.488	3	3
		2. G-indskud	133.665	133	135
		Konto 113 i alt	137.153	136	138
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.366.531	1.325	1.404
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	461.306	598	263
115	*	Almindelig vedligeholdelse	415.048	10	20
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.110.129	1.000	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.501.834	1.000	1.000
		Konto 116 i alt	1.608.295		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	351.654		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	351.654		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.779	5	5
		Konto 118 i alt	7.779	5	5
119	*	Diverse udgifter	16.354	15	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.508.782	628	306
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.330.000	1.330	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.380.000	1.380	1.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.070.367	4.145	4.029
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	514.909	561	567
		2. Renter m.v.	56.379		71
		3. Administrationsbidrag	33.763		32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-5.618		-3
		Konto 125 i alt	610.669	561	673
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	32.657	19	34
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	32.657	19	34
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.000		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.000		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.730		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.974		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.756		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.705		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	7.705		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			115
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	115.570	116	
		Konto 132 i alt	115.570	116	115
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	372.136	372	387
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	372.136	372	387
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.138.737	1.068	1.209
139		UDGIFTER I ALT	7.209.104	5.213	5.238
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.209.104	5.213	5.238

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.078.190	5.073	5.155
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.078.190	5.073	5.155
202	*	Renter	3.132	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	87.826	88	81
		2. Drift af fællesvaskeri	77		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	76	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.169.301	5.214	5.239
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.550		
209		INDTÆGTER I ALT	5.173.851	5.214	5.239
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.035.249		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.209.100	5.214	5.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.569.054	35.569
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.880.000	
		2. Heraf grundværdi	18.203.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.569.054	35.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.707.769	8.255
	*	2. Bygningsrenovering m.v		2.852
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.419.245	2.491
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.696.068	49.167
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.969	
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	780.449	803
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.522	45
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	350	
		7. Forudbetalte udgifter	232	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.034.522	851
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

FOB

Regnskab for afdeling 116| Hasselvej / Nørre Alle / Blegdammen

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.645
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.034.522	2.496
310		AKTIVER I ALT	49.730.590	51.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.330.000	2.502
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	620.995	923
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	214.022	240
406	*	Andre henlæggelser		826
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.165.017	4.491
407	*	Opsamlet resultat	-2.825.197	-1.162
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-660.180	3.329
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	9.133.200	9.888
		Landsbyggefonden	5.354.255	5.354
Konto 408 i alt			14.487.455	15.242
409		Beboerindskud	679.395	679
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.402.203	19.647
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.569.053	35.568
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.721.552	8.236
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.721.552	8.236
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	464.309	448
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	464.309	448
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.419.245	2.491
		Konto 415 i alt	2.419.245	2.491
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.174.159	46.743
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	72.375	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	980.781	941
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	131.196	603
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.261	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.216.613	1.591
430		PASSIVER I ALT	49.730.592	51.663
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	755.248	827	756
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.396		12
101.3		Administrationsbidrag	58.950		59
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	40.512	45	38
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.991	30	10
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.981		20
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	815.054	812	819
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	815.054	812	819
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	446	1	2
Konto 107 i alt			446	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	219.886	235	237
		Konto 109 i alt	219.886	235	237
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	243.071	255	255
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	255.071	255	255
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	241.155	548	247
		Serviceaftaler	226.017	50	10
		Rengøring	-32.414		
		Drift og vedligehold	26.548		6
		Konto 114 i alt	461.306	598	263
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.724	10	20
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	347.619		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.090		
115.6		Materiel	48.615		
		Konto 115 i alt	415.048	10	20
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.764	1.000	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	717.299		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.943		
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.900		
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.190.196		
116.6		Materiel	11.027		
		Konto 116 i alt	4.110.129	1.000	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	7.779	5	5
		Konto 118.3 i alt	7.779	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.779	5	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	76	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.626	2	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	10.867	11	11
		Bestyrelsesudgifter	2.787		2
		Beboeraktiviteter		4	4
		Diverse udgifter	2.700		1
		Konto 119 i alt	16.354	15	18
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	192		
		Samlet henlæggelse i alt	1.330.000	1.330	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.330.000	1.330	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			115
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			115
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	115.570	116	
		Andre driftsstøttelån i alt	115.570	116	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	3.132		
		Mellemreg. boligorg.		50	
		Konto 202 i alt	3.132	50	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	4.550		
		Konto 206 i alt	4.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.569.054	35.569
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.569.054	35.569
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.587.308	8.640
		+ Forbedringsarbejder i året	3.485.866	95
		- Tilskud i året	3.337.571	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.735.603	8.735
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	480.003	
		Afdrag	514.909	437
		Afskrivning	32.922	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.027.834	480
		Bogført værdi ultimo	10.707.769	8.255
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		327
		+ Renoveringsarbejder i året		2.525
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		2.852
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		2.852
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	2.419.245	2.491
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.419.245	2.491
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.969	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	53.969	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.657	438
		EI		
		Vand	367.580	353
		Maskiner		
		Antenne	12.212	12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	780.449	803
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.522	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	199.522	45
		Heraf til inkasso	5.749	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.501.834	1.790
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.501.834	883
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.330.000	1.595
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.330.000	2.502
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	239.996	243
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.974	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	214.022	240
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	825.870	826
		- Forbrugt i året	825.870	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		826

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.162.084	-1.116
		- Årets underskud (konto 210)	2.035.249	46
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	372.136	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.825.197	-1.162
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.825.197	-1.162
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	561.086	549
		El		
		Vand	419.695	392
		Antenne		
		Konto 419 i alt	980.781	941
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	88.295	536
		Skyldige omkostninger	4.630	2
		Forudbetalt indflytter	25.406	
		Feriepengeforpligtelser mm	12.865	65
		Konto 421 i alt	131.196	603
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.261	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	32.261	47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 25-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) John N. Vind

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 15-06-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen