

Boligorganisation LBF-nr.: **0143** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Industrivej 25

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

boilemwig.dk

CVR-nr.: **18510316**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Degneparken 2-12, Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: **96631200**

Fax: **99 63 12 30**

E-postadresse:

lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.473	277	1	277
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.933	27	1	27
1) Boligoplysninger, i alt		23.406	304	1	304
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	111		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.406	332		310
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig markjorder 34ae, 34ah 3b, 3e, 22be, 22bd, 22bc, 36ap, 15ai m. fl					
BBR-ejendomsnummer	114228	15203	96289	110443	15238	2306
	66223	115844	1679	103641	66193	66363
	2314	5577	13065	89347	92011	13065
	89347	92011	92011			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	304	23.406		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	260	20.025		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

831
01-01-2023
12,57
3,55
294.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.292.943	5.230	5.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	488.754	530	530
107	*	Vandafgift	422.308	700	550
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	775.424	800	800
110		Forsikringer	163.006	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.138	400	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.127	100	200
		Konto 111 i alt	356.265	500	600
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.393.200	1.388	1.486
		2. Dispositionsfond	192.260	190	197
		3. Arbejdskapitalen	54.488	55	56
		Konto 112 i alt	1.639.948	1.633	1.739
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	14	14
		2. G-indskud	51.193	55	55
		Konto 113 i alt	64.993	69	69
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.910.698	4.432	4.488
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.692.722	2.051	1.986
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.038.481	620	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.293.836	21.967	1.805
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.293.836	21.967	1.805
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	756.114	250	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.426	250	350
		Konto 117 i alt	602.688		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.270	100	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.400		
		Konto 118 i alt	105.670	100	95
119	*	Diverse udgifter	98.695	95	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.538.256	2.866	2.911
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	1.906.464	1.945	1.945
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.806.464	3.845	4.545
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.548.361	16.373	17.174
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.428.489	2.535	2.550
		2. Renter m.v.	39.097	50	100
		3. Administrationsbidrag	99.413	115	115
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	636.674	700	650
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.930.325	2.000	2.115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	202.355	148	180
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.945	15	15
		Konto 126 i alt	208.300	163	195
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.117.185	1.100	1.100
		2. Renter m.v.	157.601	200	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.240	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	68.644		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.280.382	1.400	1.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	928.901		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	928.901		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.899		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.899		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	124.432		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	124.432		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		12	4
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		12	4
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.726.189	3.758	3.947
139		UDGIFTER I ALT	20.274.550	20.131	21.121
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.892		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.302.442	20.131	21.121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.615.301	17.606	18.522
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.334.001	2.167	2.433
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.285	17	18
		7. Garager/Carporte	39.145	30	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	37.800	13	20
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.045.532	19.833	21.029
202	*	Renter	147.245	3	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		195	4
		2. Drift af fællesvaskeri	82.878	100	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.275.655	20.131	21.121
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.787		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.787		
209		INDTÆGTER I ALT	20.302.442	20.131	21.121
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.302.442	20.131	21.121

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.213
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.993.200	
		2. Heraf grundværdi	17.572.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.170.215	14.550
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.383.542	149.763
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	100.624.874	87.146
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.065.889	20.301
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	480.822	369
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.555.127	260.578
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.835	10
		2. Beboerindskud	305.688	417
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.390.780	1.124
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.561	152
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	814.821	941
		7. Forudbetalte udgifter	66.000	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.761.685	2.653
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	111.670	57

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.977.543	8.692
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.850.898	11.402
310		AKTIVER I ALT	278.406.025	271.981

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.182.859	2.952
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	246.574	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.898	53
406	*	Andre henlæggelser	14.765.194	13.043
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.247.525	16.048
407	*	Opsamlet resultat	4.404	-23
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.251.929	16.025
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.699.779	18.425
		Nykredit	9.118.652	9.373
		Lemvig Kommune	315.421	319
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			40.684.054	42.667
409		Beboerindskud	2.602.535	2.603
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	107.096.954	104.493
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.383.543	149.763
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.619.047	20.325
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.896.264	17.868
		Konto 413 i alt	91.515.311	38.192
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.981.685	1.790
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.981.685	1.790
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.919.474	192.784
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.107.442	1.680
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.938.749	3.329
422		Mellemregning med fraflyttere	45.030	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.061	97
424		Banklån	9.089.340	58.059
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.234.622	63.172
430		PASSIVER I ALT	278.406.025	271.981
		Eventualforpligtelser:	Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.149.848	2.185	2.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-77.693	150	150
101.3		Administrationsbidrag	143.924	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.906.704	1.945	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	616.989	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.739.772	4.630	4.595
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	453.633	450	485
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	276.139	300	300
101.3		Administrationsbidrag	15.531	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	120.046	100	100
104.3		- Ydelsesstøtte	72.086	70	70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	553.171	600	635
		Nettokapitaludgifter i alt	5.292.943	5.230	5.230
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	422.308	700	550
		Konto 107 i alt	422.308	700	550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	523.905	550	550
		Renovation	251.519	250	250
		Konto 109 i alt	775.424	800	800
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.393.200	1.388	1.486
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.393.200	1.388	1.486
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.382.905	1.511	1.501
		Trappevask og lejeaftaler	113.034	350	300
		Personaleudgifter m.m.	102.688	95	90
		Viceværterkontor	84.323	85	85
		Kursus og møder m.m.	9.772	10	10
		Konto 114 i alt	1.692.722	2.051	1.986
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.666	620	750
115.2		Bygning, klimaskærm	264.346		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	355.617		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.384		
115.5		Bygning, tekniske installationer	175.852		
115.6		Materiel	160.616		
		Konto 115 i alt	1.038.481	620	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	212.186	21.967	1.805
116.2		Bygning, klimaskærm	1.520.841		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.479		
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.444		
116.5		Bygning, tekniske installationer	345.522		
116.6		Materiel	108.364		
		Konto 116 i alt	2.293.836	21.967	1.805
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	79.270	100	95
		Konto 118.1 i alt	79.270	100	95
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	26.400		
		Konto 118.3 i alt	26.400		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	105.670	100	95
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.878	100	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.792		10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	48.048	50	50
		Diverse	16.120	35	20
		Afdelingens rådighedsbeløb	34.527	10	10
		Konto 119 i alt	98.695	95	80
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,48		
		Samlet henlæggelse i alt	1.400.000	1.400	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,07		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.906.464	1.945	1.945
		Konto 124 i alt	1.906.464	1.945	1.945
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	141.300		
		Andre renteindtægter	5.945	3	3
		Konto 202 i alt	147.245	3	3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	26.787		
		Konto 206 i alt	26.787		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.213
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	124.677.571	117.131
		+ Forbedringsarbejder i året	16.850.446	27.047
		- Tilskud i året		19.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	141.528.017	124.678
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	37.598.306	35.128
		Afdrag	3.318.766	2.441
		Afskrivning	52.500	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.969.572	37.598
		Bogført værdi ultimo	100.624.874	87.146
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	32.062.554	32.063
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.761.480	10.589
		Afdrag	1.117.185	1.054
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.996.665	11.761
		Bogført værdi ultimo	19.065.889	20.301
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	368.612	209
		+ Godtgørelser i året	148.710	172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	36.500	13
		Saldo ultimo konto 303.3	480.822	369
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.835	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.835	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.011.821	887
		El	68.477	185
		Vand	310.482	52
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.390.780	1.124
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.561	302
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-150.000	-150
		Konto 305.4 i alt	137.561	152
		Heraf til inkasso	259.841	197

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.952.263	23.054
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.293.836	20.493
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	124.432	-909
		Saldo ultimo konto 401	2.182.859	2.952
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	52.797	59
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.899	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	52.898	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.043.000	11.093
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-184.270	46
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.906.464	1.904
		Saldo ultimo	14.765.194	13.043
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-23.488	-91
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	27.892	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		56
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	4.404	-23
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.404	-23
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.304.971	1.094
		El	110.810	80
		Vand	477.250	360
		Antenne	214.411	145
		Konto 419 i alt	2.107.442	1.680
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	76.954	68
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.845.895	3.245
		Konto 421 i alt	2.938.749	3.329
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.823	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	15.238	36
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	54.061	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 07-05-2024
Underskrift (sign) Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 07-05-2024
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 07-05-2024
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 07-05-2024
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 06-06-2024
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen