

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 671
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Struer Boligselskab		Afdeling 11		Struer Kommune
		c/o		
Ølbyvej 39		Foldgårdsparken, Vestervold,		Østergade 11-15
7600 Struer		7600 Struer		7600 Struer
Telefon: 97840777		Telefon: 97 84 07 77		Telefon: 96 84 84 84
Fax:		Fax:		Fax: 96 81 81 89
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk		
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.struer-bolig.dk		www.struer-bolig.dk		
CVR-nr.: 41271515		CVR-nr.: 41271515		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.864	308	1	308
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.864	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	595	18		
	2	3.482	54		
	3	3.945	45		
	4	4.659	44		
	5	1.672	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.864	308		308

Matrikel nr. og tekst	19cf, Vestervold, Humlum Tagård HUmlum, med mange flere
BBR-ejendomsnummer	21347

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	11.512		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	685,17
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	20,56
Forhøjelse pr. m ² i %:	3
Forhøjelse i alt på årsbasis:	531.649

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.226.315	8.190	8.350
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	615.776	625	640
107	*	Vandafgift	385.134	385	375
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	752.289	770	800
110		Forsikringer	166.575	175	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	133.161	300	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.737	50	40
		Konto 111 i alt	176.898	350	240
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.441.800	1.445	1.485
		2. Dispositionsfond	198.968	195	212
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.640.768	1.640	1.697
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	206.308	190	220
		Konto 113 i alt	206.308	190	220
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.943.748	4.135	4.147
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.467.762	1.450	1.515
115	*	Almindelig vedligeholdelse	367.314	350	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.890.909	1.800	1.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.890.909	1.800	1.800
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	480.189	550	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	480.189	550	550
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	95.711	65	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	95.711	65	80
119	*	Diverse udgifter	205.173	178	189
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.135.960	2.043	2.109
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.700.000	2.700	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.006.023	17.068	17.306
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	507.839	512	508
		2. Renter m.v.	17.755	16	17
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	525.594	528	525
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.905	350	375
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.905	350	375
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.513	75	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.513	75	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.512	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.512	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	307.019		
		Konto 131 i alt	307.019		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.183.518	878	900
139		UDGIFTER I ALT	18.189.541	17.946	18.206
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	252.602		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.442.143	17.946	18.206

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.589.717	16.975	17.230
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.980	6	6
		7. Garager/Carporte	125.940	120	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		620	630
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.721.637	17.721	17.991
202	*	Renter	414.106	-50	85
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.193	55	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.281	25	20
		5. Indeksoverskud	13.325		
		6: Overført fra opsamlet resultat	194.189	195	45
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.439.731	17.946	18.206
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.412		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.412		
209		INDTÆGTER I ALT	18.442.143	17.946	18.206
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.442.143	17.946	18.206

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.024.794	183.025
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.840.000	
		2. Heraf grundværdi	36.482.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.362.774	24.166
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	208.387.568	207.191
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.400.789	7.096
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.788.357	214.287
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.538	53
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.824	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.075	-28
		7. Forudbetalte udgifter		-3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	79.437	47
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.394.744	7.295
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.474.181	7.342
310		AKTIVER I ALT	223.262.538	221.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.370.976	6.855
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	913.927	844
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	283.545	281
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.568.448	7.980
407	*	Opsamlet resultat	192.178	134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.760.626	8.114
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	38.286.997	39.700
		panthaver	14.996.330	16.064
Konto 408 i alt			53.283.327	55.764
409		Beboerindskud	20.113.708	20.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.990.533	131.313
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	208.387.568	207.191
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.369.924	4.878
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.369.924	4.878
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-33.050	-22
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	944.645	924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	127.000	118
		Konto 414 i alt	1.038.595	1.020
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	213.796.087	213.089
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	132.318	111
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.400	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	498.106	315
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	498.106	315
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	705.824	426
430		PASSIVER I ALT	223.262.537	221.629
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	698.380		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	52.279		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.232.479		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.464.957		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.448.095		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.979.362	8.190	8.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	774.679		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	163.221		
104.3		- Ydelsesstøtte	-187.400		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.778.220	8.190	8.350
		Nettokapitaludgifter i alt	8.226.315	8.190	8.350
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	96.428	385	375
		Vandafledningsafgift	288.706		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	385.134	385	375
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	752.289	770	800
		Konto 109 i alt	752.289	770	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.441.800	1.445	1.485
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.441.800	1.445	1.485
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.096.388	1.450	1.515
		Feriepengeforpligtigelser	26.724		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	144.012		
		Trappevask	120.825		
		Anden rengøring og arbejdstøj	79.813		
		Konto 114 i alt	1.467.762	1.450	1.515
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	87.128	350	325
115.2		Bygning, klimaskærm	16.467		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.700		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.515		
115.6		Materiel	138.244		
		Konto 115 i alt	367.314	350	325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	441.531	1.800	1.800
116.2		Bygning, klimaskærm	346.994		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.798		
116.4		Bygning, fælles indvendig	146.002		
116.5		Bygning, tekniske installationer	634.831		
116.6		Materiel	204.753		
		Konto 116 i alt	1.890.909	1.800	1.800
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	95.711	65	80
		Konto 118.1 i alt	95.711	65	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.711	65	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.193	55	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.281	25	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-763	-15	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	41.562	45	45
		kontingent grundejerforeningen	100.512	100	110
		Uforudsete udgifter	460		
		Div. møder bestyrelse	62.639	33	34
		Konto 119 i alt	205.173	178	189
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.100.000	2.100	2.100
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,26		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	107.087	-50	85
		kursregulering	307.019		
Konto 202 i alt			414.106	-50	85
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner vedr. tidligere år	2.412		
Konto 206 i alt			2.412		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	183.024.794	183.025
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.024.794	183.025
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.586.764	18.531
		+ Forbedringsarbejder i året	163.254	1.056
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.750.018	19.587
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.490.486	11.648
		Afdrag	507.839	509
		Afskrivning	350.904	334
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.349.229	12.491
		Bogført værdi ultimo	6.400.789	7.096
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-7.123	-13
		Tilgodehavende hos kommunen	45.661	66
		Konto 305.1 i alt	38.538	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.824	28
		Tilgodehavende hos kommunen		-3
		Konto 305.4 i alt	39.824	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.854.867	5.816
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.890.909	782
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	307.018	-329
		Saldo ultimo konto 401	7.370.976	6.855
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	281.056	281
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.511	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	283.545	281
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	133.765	134
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	252.602	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	194.189	
		Saldo ultimo	192.178	134
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	192.178	134
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	132.318	111
		Konto 421 i alt	132.318	111
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne	75.400	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	75.400	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	549.800	339
		El	-46.800	-14
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	-4.894	-10
Konto 425 i alt			498.106	315

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Intet afd.møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Intet afd.møde

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	intet afd møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Intet afd.møde

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Intet afd.møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Intet afd.møde