

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **009** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Viborggården
Viborgvej
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:
post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.784	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193	4		
	2	11.428	183		
	3	12.877	161		
	4	3.182	34		
	5	101	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		586	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.370	390		393

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 117gk	
BBR-ejendomsnummer	534221	534221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	27.784	01-10-1938	01-10-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	383	27.784		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,71

Forhøjelse pr. m² i %:

4,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

825.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.893.304	1.888	1.888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.725.253	1.725	1.774
107	*	Vandafgift	1.132.632	1.220	1.198
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	674.960	672	770
110		Forsikringer	407.704	386	486
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	487.330	442	576
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	487.330	442	576
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.525.932	1.526	1.591
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.525.932	1.526	1.591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.870.339	1.754	1.983
		Konto 113 i alt	2.181.499	2.065	2.294
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.135.310	8.036	8.689
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.063.769	3.204	3.208
115	*	Almindelig vedligeholdelse	423.725	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.774.264	2.822	3.612
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.774.265	2.822	3.613
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	581.832		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	581.832		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.009	72	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.431	50	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.721	60	60
		Konto 118 i alt	171.161	182	189
119	*	Diverse udgifter	191.951	286	302
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.850.605	4.072	4.098
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.466.000	5.466	5.980
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	142
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.000	70	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.358.392	6.358	6.914
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.237.611	20.354	21.589
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.292.353	1.248	1.125
		2. Renter m.v.	375.647	365	374
		3. Administrationsbidrag	7.677	8	7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.675.677	1.621	1.506
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.504		
		Konto 126 i alt	3.504		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-4.133		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.133		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	276.396		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	140.301		
		3. Dækket af dispositionsfonden	136.095		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	901.008		
		Konto 131 i alt	901.008		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.023		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	74.088		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	74.088		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.583.212	1.621	1.506
139		UDGIFTER I ALT	22.820.823	21.975	23.095
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	993.712		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.814.535	21.975	23.095

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.700.334	20.718	21.284
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	471.287	438	494
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	95.351	92	97
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.266.972	21.248	21.875
202	*	Renter	1.770.427		640
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	212.644	235	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.238	52	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.995	32	32
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	408.380	408	280
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.755.656	21.975	23.094
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.878		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.878		
209		INDTÆGTER I ALT	23.814.534	21.975	23.094
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.814.534	21.975	23.094

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.864.336	10.989
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-3.504	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.843.320	65.971
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.260	62
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	606.725	601
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	727.790	615
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	97.181	158
		7. Forudbetalte udgifter	242.168	254
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.679.124	1.690
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.384.298	30.764
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.063.422	32.454
310		AKTIVER I ALT	100.906.742	98.425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.622.930	20.030
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	280.054	358
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.657.707	7.339
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	395.854	466
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.956.545	28.193
407	*	Opsamlet resultat	1.494.468	909
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.451.013	29.102
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	23.475.016	25.090
		LBF	3.291.400	3.291
Konto 408 i alt			26.766.416	28.381
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.562.384	23.947
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.982.488	54.982
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.789.854	10.844
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.789.854	10.844
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	798.000	795
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	798.000	795
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.570.342	66.621
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.621.979	1.768
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	993.621	655
422		Mellemregning med fraflyttere		64
423	*	Deposita og forudbetalt leje	233.094	181
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.693	34
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.693	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.885.387	2.702
430		PASSIVER I ALT	100.906.742	98.425
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.615.028	1.615	1.611
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-63.327	-63	-59
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.308	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.610	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.902.147	1.903	1.903
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	8.675	15	15
104.2		- Rentebidrag	168		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-8.843	-15	-15
		Nettokapitaludgifter i alt	1.893.304	1.888	1.888
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.132.632	1.220	1.198
Konto 107 i alt			1.132.632	1.220	1.198

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	674.960	672	770
		Konto 109 i alt	674.960	672	770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.395.936	1.396	1.456
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	92.996	93	96
		Administrationsbidrag i alt	1.525.932	1.526	1.591
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.432.145	2.505	2.561
		Rengøring fællesområder	540.735	599	547
		Øvrige opgaver	90.889	100	100
		Konto 114 i alt	3.063.769	3.204	3.208
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.078		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.069		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.229	400	400
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.064		
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.998		
115.6		Materiel	143.287		
		Konto 115 i alt	423.725	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	724.426	116	934
116.2		Bygning, klimaskærm	476.734	271	279
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	744.558	1.250	1.339
116.4		Bygning, fælles indvendig	785.776	70	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	947.854	968	729
116.6		Materiel	94.916	147	136
		Konto 116 i alt	3.774.264	2.822	3.612
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.009	72	104
		Konto 118.1 i alt	97.009	72	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	26.431	50	25
		Konto 118.2 i alt	26.431	50	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	47.721	60	60
		Konto 118.3 i alt	47.721	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	171.161	182	189
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	212.644	235	215
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	52.238	52	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.995	32	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-138.716	-137	-110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	66.134	72	78
		Afdelingsbestyrelsen	87.266	142	152
		Møder & fester	38.551	70	70
		Andre udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	191.951	286	302
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	192,67		
		Samlet henlæggelse i alt	5.466.000	5.466	5.980
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.466.000	5.466	5.980
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.023		
		Konto 134 i alt	3.023		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	867.389		640
		Rente af bank- og depotbeholdning	901.008		
		Rente råderet	2.030		
Konto 202 i alt			1.770.427		640
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	51.236		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.642		
Konto 206 i alt			58.878		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.989.315	12.261
		+ Forbedringsarbejder i året	93.286	379
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.082.601	12.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	74.088	
		Samlet indeksregulering ultimo	74.088	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.292.353	1.651
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.292.353	1.651
		Bogført værdi ultimo	9.864.336	10.989
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.504	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.504	
		Bogført værdi ultimo	-3.504	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.260	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.260	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	606.725	601
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	606.725	601
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	727.790	615
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	727.790	615
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.030.187	21.559
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.774.265	3.483
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.466.000	5.210
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	901.008	-3.256
		Saldo ultimo konto 401	22.622.930	20.030
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	466.155	548
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	140.301	132
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.000	50
		Saldo ultimo	395.854	466
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	909.136	1.384
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	993.712	101
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	408.380	576
		Saldo ultimo	1.494.468	909
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.494.468	909
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.621.979	1.768
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.621.979	1.768
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	922.566	578
		Skyldige feriepenge	71.055	77
		Konto 421 i alt	993.621	655
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.656	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	197.438	159
		Forudbetalinger i alt	233.094	181
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.693	34
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			36.693	34

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 09-04-2024
Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 09-04-2024
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 09-04-2024
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 09-04-2024
Underskrift/-er (sign) Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 13-06-2024
Underskrift/-er (sign) Mette Hvid Johannesen,