

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	127	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		27 Frydenlund		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94		Kalkværksvej 10	
8200 Aarhus N		8210 Aarhus V.		8000 Aarhus C	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bk-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	30968301	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

44,62

Forhøjelse pr. m² i %:

6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

707.640

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.394.291	1.384	1.384
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	731.477	778	832
107	*	Vandafgift	75.000	150	159
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.452	176	183
110		Forsikringer	148.760	186	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	974.494	970	970
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.596	65	63
		Konto 111 i alt	1.029.090	1.035	1.033
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	808.470	809	801
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	808.470	809	801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	332.937	335	342
		Konto 113 i alt	332.937	335	342
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.312.186	3.469	3.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.266.496	1.284	1.330
115	*	Almindelig vedligeholdelse	513.166	525	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.033.940	7.041	10.172
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.033.940	7.040	10.173
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	182.638		123

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	182.638		123
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.350	86	59
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.136	5	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	52.486	91	59
119	*	Diverse udgifter	179.265	242	241
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.011.413	2.143	2.129
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.361.000	5.361	5.665
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.486.000	5.486	5.730
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.203.890	12.482	12.749
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.249.057	1.190	1.179
		2. Renter m.v.	523.249	703	586
		3. Administrationsbidrag	70.504	74	75
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.842.810	1.967	1.840
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	22.304	18	18
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	22.304	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.863	41	42
		2. Renter m.v.	37.629	38	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.491	2	2
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	24.089	25	25
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	55.894	56	57
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.063		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.063		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.126		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.126		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.962	1	1
		Konto 131 i alt	8.962	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	495.779	496	495
		Konto 132 i alt	495.779	496	495
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.425.797	2.538	2.411
139		UDGIFTER I ALT	14.629.687	15.020	15.160
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	631.573		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.261.260	15.020	15.160

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.176.589	14.162	14.170
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.176.589	14.162	14.170
202	*	Renter	306.077	80	298
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.548	160	148
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.800	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	608.962	609	531
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.247.976	15.015	15.151
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.715	2	8
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.572		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.287	2	8
209		INDTÆGTER I ALT	15.261.263	15.017	15.159
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.261.263	15.017	15.159

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.936.580	28.090
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.226.057	3.262
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.614.262	9.888
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.756.005	68.219
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	560.061	586
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	45.597	89
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	699	
		6. Andre debitorer	25.679	21
		7. Forudbetalte udgifter	25.066	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	657.102	768
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.481.146	10.902
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.138.248	11.670
310		AKTIVER I ALT	76.894.253	79.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.227.735	9.901
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	709.183	832
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.190	45
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.999.108	10.778
407	*	Opsamlet resultat	1.604.005	1.581
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.603.113	12.359
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.541.498	4.767
		Nykredit	81.834	148
		BRF		53
		Landsbyggefonden	7.949	20
Konto 408 i alt			4.631.281	4.988
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.269.026	20.913
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.107	26.980
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.446.992	24.716
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.446.992	24.716
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	402.778	368
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	402.778	368
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.614.262	9.888
		Konto 415 i alt	9.614.262	9.888
416	*	Anden langfristet gæld	2.965.098	2.988
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.408.237	64.940
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.035.215	1.041
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	820.247	1.460
422		Mellemregning med fraflyttere	2.281	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.160	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.882.903	2.590
430		PASSIVER I ALT	76.894.253	79.889
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	493.525	475	464
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	169.244	180	157
101.3		Administrationsbidrag	18.444	16	17
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	237.693	238	249
105.2		Andel til Landsbyggefonden	475.385	475	497
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.394.291	1.384	1.384
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.394.291	1.384	1.384
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	75.000	150	159
Konto 107 i alt			75.000	150	159

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	186.452	176	183
		Konto 109 i alt	186.452	176	183
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.970	750	749
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.500	20	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	39.000	39	39
		Administrationsbidrag i alt	808.470	809	801
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	978.360	1.000	1.043
		Anden rengøring	20.965	17	22
		Trappevask m.v.	245.417	244	241
		Udeservice	8.803	7	6
		Diverse renholdelse	12.951	16	18
		Konto 114 i alt	1.266.496	1.284	1.330
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	123.326	525	500
115.2		Bygning, klimaskærm	60.722		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.468		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.569		
115.5		Bygning, tekniske installationer	105.705		
115.6		Materiel	54.376		
		Konto 115 i alt	513.166	525	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.308.374	508	1.189
116.2		Bygning, klimaskærm	250.388	311	3.070
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.209.048	1.211	1.223
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.468	123	3.562
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.194.402	4.793	1.088
116.6		Materiel	34.260	95	40
		Konto 116 i alt	6.033.940	7.041	10.172
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	46.592	86	58
		Rengøring m.m	1.358		
		Øvrige driftsudgifter	2.400		1
		Konto 118.1 i alt	50.350	86	59
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	2.136	5	
		Konto 118.2 i alt	2.136	5	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.486	91	59
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.548	160	148
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.800	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.862	-73	-93
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.872	26	25
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	102.512	48	178
		Beboermøder		15	
		Kontorholdsudgifter	26.881	53	38
		Aktiviteter m.m.	25.000	100	
		Konto 119 i alt	179.265	242	241
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.361.000	5.361	5.665
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.361.000	5.361	5.665
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	495.779	496	495
		Andre driftsstøttelån i alt	495.779	496	495
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	48		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	48		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	305.982	80	298
		Afrundinger m.m.	95		
		Konto 202 i alt	306.077	80	298
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	1.715	2	8
		Konto 204 i alt	1.715	2	8
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bistand v. syn + affald 2015 + konv. lån	1.346		
		Indgået tidligere afskrevet	10.226		
		Konto 206 i alt	11.572		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.536.718	24.180
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.675.977	12.356
		- Tilskud i året	1.200.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.660.741	36.536
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.445.848	7.609
		Afdrag	1.278.313	837
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.724.161	8.446
		Bogført værdi ultimo	23.936.580	28.090
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.406.136	7.402
		+ indeksregulering i året	4.704	4
		Indeksregulering ultimo	7.410.840	7.406
		Afdrag og afskrivning primo	30.172.838	30.132
		Afdrag	40.863	41
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.213.701	30.173
		Bogført værdi ultimo	3.226.057	3.262
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	9.614.262	9.888
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.614.262	9.888
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	472.111	436
		El		
		Vand	87.950	150
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	560.061	586
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.597	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	45.597	89
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	699	
		Konto 305.5 i alt	699	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.900.675	6.187
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.033.940	1.488
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.361.000	5.202
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.227.735	9.901
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	45.316	43
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.126	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	65
		Saldo ultimo	62.190	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.581.394	1.877
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	631.573	472
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	608.962	768
		Saldo ultimo	1.604.005	1.581
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.604.005	1.581
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	479.180	502
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	2.965.098	2.988
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.777	644
		El		
		Vand	395.438	397
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.035.215	1.041
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	433.626	272
		Skyldige lønomkostninger	174.359	146
		Skyldige beløb kreditorer	212.262	1.042
		Konto 421 i alt	820.247	1.460
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.160	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	25.160	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		12
		Konto 425 i alt		12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg